**Dodatek č. 1**

**k PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ**

číslo: NPÚ-450/14916/2021

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**PŘÍKAZCE: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající **Ing. Petrem Šubíkem**, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

zástupce pro věcná jednání: **xxxxxxxxxxxxxx** vedoucí správy SH Buchlov

tel. xxxxxxxxxxxx; mail: xxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: **xxxxxxxxxxxx** investiční technik

tel. xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 59636011/0710 (pro platby dotace)

ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

Kontaktní adresa:

NPÚ, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 – Kroměříž

Fakturační kontakt: [xxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:ups.kr.fakturace@npu.cz)

(dále jen **„Příkazce“** či **„NPÚ“**) na straně jedné

a

**PŘÍKAZNÍK:** **INVESTINŽENÝRING a. s.**  
se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, 602 00 Brno

**IČO:** 60742470, **DIČ:** CZ60742470

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1543

## bankovní spojení: xxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jednající xxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:stercl@inving.cz), tel.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„Příkazník“**) na straně druhé

**I.**

**Předmět dodatku ke smlouvě**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 2. 2021 Příkazní smlouvu, jejímž předmětem je zajištění činnosti osoby vykonávající technický dozor stavebníka (dále také TDI) a funkci koordinátora BOZP pro stavbu s názvem **„SH Buchlov – obnova střechy hospodářských objektů“** (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se v čl. III (Doba plnění) Smlouvy dohodly, že Příkazník bude činnost TDI a koordinátora BOZP vykonávat ode dne podpisu Smlouvy do doby úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků zhotovitelem Stavby Příkazci a dále v následujícím měsíci, ve kterém vyhotoví všechny závěrečné zprávy. Předpokládaná doba ukončení realizace Stavby bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby byla 12 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo, tj. 19. 4. 2022 s tím, že jeden měsíc má TDI na vypracování závěrečné zprávy.
3. V návaznosti na nálezy učiněné při realizaci Stavby je nezbytné provést změny závazků ze smlouvy o dílo pro Stavbu, jejichž neprovedení by mělo za následek znemožnění kompletního kvalitního dokončení díla a v případě staticky narušených konstrukcí by mohlo vést ke vzniku škod na majetku a zdraví osob.
4. Na kontrolním dni 25. 8. 2021 bylo ze strany orgánu památkové péče a památkového garanta požádáno o rozšířený restaurátorský průzkum omítkových vrstev v návaznosti na stavební vývoj daných místností, který bude mít vliv na vedení elektrických rozvodů. Tento průzkum byl prováděn zaměstnanci objednatele, byl dokončen 5.11.2021 a byl podkladem pro žádost o závazné stanovisko. Žádost byla zpracována a podána správnímu orgánu památkové péče dne 22.11.2021. Vzhledem k tomu, že práce na opravě omítek měly dle harmonogramu probíhat v období od července 2021, došlo ke zpoždění stavby v navazujících pracích na stropě a podlahy půdy a elektroinstalace. Zhotovitel tak nemohl provádět tuto část stavby nikoliv svou vinou (vinou dodavatele) po dobu cca 3 měsíce. Tento požadavek nad rámec zadání veřejné zakázky byl nepředvídatelný a vznikl z nálezových situací, kdy se prokázalo, že v předmětných místnostech se pod stávajícími hlinkovými nátěry, které nemají památkovou hodnotu, nachází cenné historické omítky.
5. Při dalším postupném provádění díla a postupném odkrývání jednotlivých konstrukcí zhotovitelem byly učiněny další nálezy vyvolávající změny, pro které má vlastník národní kulturní památky zákonnou povinnost vyžádat si předem závazné stanovisko příslušného krajského úřadu (§14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů). S ohledem na dobu nezbytnou pro administraci celého procesu pro vydání závazného stanoviska krajského úřadu, po kterou nemohl zhotovitel na předmětné části díla pokračovat, z důvodů uvedených v bodu 4. tohoto článku a zároveň také z důvodu koronavirové epidemie, která zasáhla výraznou část zaměstnanců dodavatele, byl termín dokončení díla dodavateli stavby prodloužen celkem o 6 měsíců.
6. Příkazník nemohl předvídat, že z výše uvedených důvodů bude o dobu nezbytnou prodloužena doba provádění díla.
7. Z tohoto důvodu dochází rovněž k nezbytnosti prodloužení doby plnění na výkon TDI a koordinátora BOZP o stejnou dobu jako je doba provádění díla.
8. Navýšení objemu stavebních prací dodavatelem stavby činí v celkovém součtu přes 40% původní ceny zakázky, ze které Příkazník odvíjel svou cenovou nabídku při výběrovém řízení. Příkazník nemohl tento nárůst ceny díla, ze kterého tvořil svou nabídku předvídat, a proto je nutné navýšit cenu za službu Příkazníka.
9. Příkazník vyhotovil Příkazci cenovou nabídku, která byla podkladem (cenou za činnost Příkazníka) pro uzavření Smlouvy. Navýšení ceny díla vychází z měsíční fakturace Příkazníka za sníženou měsíční částku 21 850,00 Kč bez DPH. Touto změnou dojde k navýšení ceny za vícepráce v částce **109. 250,00 Kč bez DPH, tj. 132 192, 50 Kč s DPH.** Částka 132 192, 50 Kč s DPH, o kterou se navyšuje cena za plnění dle čl. I., odst. 1. nebude hrazena měsíčně, ale bude uhrazena v celé výši jako poslední faktura po úplném předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků mezi zhotovitelem stavby a příkazcem.
10. U předmětných víceprací se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, neboť potřeba změny Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Příkazce jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Touto změnou se nemění podstata ani zadání poskytovaných služeb, pouze se řeší skutečnosti, které vyplynuly při provádění díla. Navržená změna je nezbytná pro úspěšné dokončení díla v souvislosti s plněním zákonných povinností stavebníka, především povinnosti vyplývající z §152, odst. 4) Zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Hodnota změny dle § 222 odst. 6 je 29,13 % původní hodnoty zakázky.
11. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena za plnění dle čl. I., odst. 1. bude po zahrnutí víceprací tohoto dodatku zvýšena na částku **484 250,00 Kč bez DPH, tj. 585 942,50 Kč s DPH.**
12. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že jej neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 10. 10. 2022  ……………………………………………………  **Ing. Petr Šubík**  NPÚ ÚPS v Kroměříži  ředitel | V Brně dne 10. 10. 2022  ……………………………………………………  **xxxxxxxxxxxxxx**  **INVESTINŽENÝRING a. s.**  **předseda představenstva** |