

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ 25208845**
Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. ú. 8811090237/0100**
Zastoupená: **Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti**

a

2. zhotovitelem: **DUNKA – stavební a výkopové práce s.r.o.**
se sídlem: **Hornická 2047, Sokolov, 356 01**
IČO: **29125774**
DIČ: **CZ29125774**
Bankovní spojení: **KB a. s., č. ú. 115-838440237/0100**
zastoupená: **Josefem Dunkou, jednatelem**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
 - a) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ust. § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, skutečného zaměření stavby v digitální podobě a dalšími případnými doklady; **2 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

II.

Specifikace prací

1. Předmětem smlouvy je zakázka pod názvem „**Demontáž podlahy a pódia KaSS v Chebu, ulice Kamenná č. 5 – Dominikánský klášter**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je položkový rozpočet, předložený zhotovitelem dne 28. 4. 2017.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu prací platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s pracemi tohoto charakteru, potřebné

odborníky a kvalifikaci pro provádění prací, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem stávajícího stavu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti ve výkazu výměr a nabídkové ceně, které by bránily provádění prací dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - **Doba předání a převzetí staveniště a zahájení stavby: 11. 5. 2017**
 - **Lhůta pro dokončení stavebních prací: 19. 5. 2017**
 - **Lhůta pro předání a převzetí prací: 19. 5. 2016**
 - **Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby**

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve výši: **89 022,00 Kč bez DPH** (osmdesát devět tisíc dvacet dvě koruny české).

Cena za provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky prací včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení prací. Cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí prací dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku

této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení prací.

4. Cena za provedení prací je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení prací či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem **v délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací nezanikají na předané části prací ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu prací po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.

2. Úhrada za dílo bude fakturována po protokolárním předání předmětu prací bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Po zaplacení uvedené ceny prací poskytne zhotovitel objednateli „bonus“ ve výši 10 % z celkové výše tohoto plnění bez DPH převodem na bankovní účet objednatele č. 8811090237/0100 na základě oprávněného daňového dokladu zhotovitele. K fakturované částce se připočítá DPH v platné sazbě.

Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím bonusu má objednatel právo požadovat navíc smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení prací, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednavatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednavatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednavatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.
8. Přílohou smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet dodavatele stavby ze dne 28. 4. 2017.

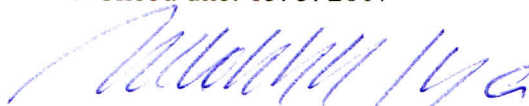
V Chebu dne: 15. 5. 2017



za zhotovitele

Josef Dunka
jednatel společnosti

V Chebu dne: 15. 5. 2017



za objednatele

Ilja Mlátilík
jednatel společnosti

CETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1, 350 23 Cheb
jednatel
-1-

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky

Zakázka

170414

Cheb - Demontáž podlahy

Komentář

Popis verze

Nabídka

Komentář verze

Adresa

Datum zahájení

28.4.2017

Rok

2017

Datum dokončení

Typ firmy

Název

Kontaktní osoba

Telefon

Dodavatel

DUNKA - stavební a výkopové práce s.r.o.

776 131 161

Kalkulant

Michal Kubelka

www.stavebnikalkulace.cz

Objednatel

Význam (funkce)

Jméno

Rozpočet

2107A

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu

Popis objektu

Kód zařídění

Zařídění

SO_01

Stavební objekt 01

Celkem (bez DPH)

89 022

DPH

Cena celkem

89 022

Za zhotovitele

Jméno :

Jméno :

0

Datum :

Datum :

Podpis:

Podpis :

Poznámka :

Zakázka:

Cheb - Demontáž podlahy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

SO_01: Stavební objekt 01

89 022

009: Ostatní konstrukce a práce

6 050

8.	SP	95290114/00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	110,0	55	6 050	
----	----	-------------	---	----	-------	----	-------	--

Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání

099: Přesun hmot HSV

26 252

3.	SP	99701321/00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,68	1 750	11 690	
----	----	-------------	---	---	------	-------	--------	--

Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot

4.	SP	99700261/00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	6,68	180	1 202	
----	----	-------------	-----------------------------------	---	------	-----	-------	--

Plný popis: Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek

5.	SP	99701350/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,68	350	2 338	
----	----	-------------	---	---	------	-----	-------	--

Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku

6.	SP	997013509/00	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,8	35	2 338	
----	----	--------------	--	---	------	----	-------	--

Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku

Výkaz výměr: 6,68*10

66,8

7.	SP	99701381/00	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,68	1 300	8 684	
----	----	-------------	---	---	------	-------	-------	--

Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)

762: Konstrukce tesařské

31 720

1.	SP	762521811/00	Demontáž podlah bez poštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	80,0	95	7 600	
----	----	--------------	---	----	------	----	-------	--

Plný popis: Demontáž podlah

2.	SP	762822850/00	Demontáž trámů z hraněného řeziva průřezové plochy přes 540 cm2	m	120,0	201	24 120	
----	----	--------------	---	---	-------	-----	--------	--

Plný popis: Demontáž stropních trámů

V09: Ostatní náklady

25 000

9.	ON	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,0	25 000	25 000	
----	----	-----------	-----------------	--------	-----	--------	--------	--

Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů