

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo Smlouvy Kupujícího: 78/2022

Číslo Smlouvy Prodávajícího:

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující:	SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem:	Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený:	jednatel panem Mgr. Petrem Šindelářem
IČO:	25157337
DIČ:	CZ25157337
Bankovní spojení:	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX
Prodávající:	VYVO MS s.r.o.
Se sídlem:	Rudolfovska tř. 32/38
Zápis v OR:	Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 16601/KSCB
Zastoupený:	jednatel panem Bc. Milanem Šnorkem
IČO:	28089367
DIČ:	CZ28089367
Bankovní spojení:	XXXXXX.
Číslo účtu:	XXXXXX

(Kupující a Prodávající společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Prodávající předložil nabídku v souladu s podmínkami Kupující vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Dodávka, montáž a zprovoznění serveru pro společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Pronajímatele (dále jen „Nabídka“) byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
2. Prodávající předložil Nabídku v souladu s potřebami Kupujícího nahradit stávající server, který je již morálně a technicky zastaralý a nedisponuje dostatečným výkonem pro klíčové aplikace používané v rámci počítačové sítě a počítačových stanic Kupujícího.

III. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Prodávajícího k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné Smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění.

IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
 - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

V. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je dodávka, montáž a zprovoznění produkčního serveru s hypervizorem pro provoz virtuálních serverů zajišťujících běh klíčových aplikací serveru pro společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, České Budějovice (dále také jen „**Server**“ či „**předmět koupě**“) v množství, kvalitě a druhovém složení podrobně specifikovaném v cenovém a technickém formuláři, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který byl prodávajícímu poskytnut jako nabídka pro veřejnou zakázku. Server musí být nový nepoužitý.
2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k Serveru, jakož i poskytnout Kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Nedílnou součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a) rozmístění a montáž Serveru v místě plnění
 - b) instalace a připojení (u el. zařízení), odzkoušení a ověření správné funkce Serveru
 - c) předání veškerých dokumentů potřebných k řádnému užívání dodaných výrobků, především záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce, atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím apod. Doklady budou předány 1 x v listinné podobě
 - d) likvidace obalů a odpadu
 - e) poskytnutí záruky a zajištění technické podpory v rozsahu sjednaném touto smlouvou či jejími přílohami.
- 4. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu plnění dle této Smlouvy za podmínek v této Smlouvě stanovených s vynaložením maximální profesionální péče.
 - 5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že předmět plnění nemá právní ani faktické vady a je plně funkční pro obvyklé potřeby Kupujícího, aniž by tím vznikly Kupujícímu jakékoli další náklady.
 - 6. Pokud bude Prodávající poskytovat v rámci plnění dle této Smlouvy Kupujícímu dílo, které požívá ochrany dle autorského zákona nebo předpisů upravujícího práva k duševnímu vlastnictví, je povinen zajistit, aby Kupující mohl toto dílo nerušeně užívat k účelům podle této Smlouvy, aniž by tím došlo k porušení příslušných právních předpisů. Veškeré náklady spojené se splněním této povinnosti jdou k tíži Prodávajícího, a to i v případě, že nebudou zahrnuty do ceny, ať již z jakéhokoli důvodu.
 - 7. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a prohlašuje, že je oprávněn distribuovat předmět plnění této Smlouvy, a tudíž je dodávka předmětu plnění této Smlouvy plně v souladu s licenčními podmínkami.

VI. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět plnění v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy
- 2. Místem dodání předmětu plnění je SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice. Předmět plnění bude dodán okamžikem jeho převzetí Kupujícím a o jeho převzetí bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3. Prodávající vyrozumí Kupujícího o zamýšleném předání předmětu plnění nejméně 2 pracovní dny předem, s uvedením data předání, aby mu byl kupující schopen poskytnout potřebnou součinnost.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

- 1. Kupní cena je stanovena dohodou ve výši **592 800,00 Kč bez DPH**.
- 2. Kupující se zavazuje za řádně a včas dodané dílčí plnění zaplatit Prodávajícímu sjednanou cenu.
- 3. Cena za předmět plnění je stanovena na základě cenové nabídky. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná Zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Prodávajícího, vč. zisku Prodávajícího. Zahrnuje tedy všechny činnosti, které pro realizaci dané položky vyžadují právní předpisy, a které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu plnění.
- 4. Na výše uvedený předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

5. Cena za předmět plnění bude Kupujícím uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího. Fakturu je Prodávající povinen vystavit nejpozději do 15 dnů po řádném a včasném dodání a převzetí plnění Kupujícím.
6. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
 - a) Fakturační adresa Kupujícího a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
 - b) Označení Prodávajícího, sídlo, IČO a DIČ
 - c) Číslo faktury
 - d) Den vystavení, den splatnosti faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění (den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami)
 - e) Označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
 - f) Fakturovaná částka s DPH a bez DPH
 - g) Předmět platby
 - h) Podpis oprávněné osoby
 - i) Další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícím.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 30 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury zástupci Kupujícího. Prodávající je povinen novou fakturu doručit zástupci Kupujícího do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Prodávajícího.
9. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
10. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Prodávající bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Kupujícím na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Kupující úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Prodávající bezodkladně Kupujícím.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A SANKCE

1. Prodávající odpovídá za jakost v záruční době dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání Kupujícím, a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
3. Prodávající poskytuje záruku za dodávku Serveru po dobu 60 měsíců od předání Serveru bez vad a nedodělků **s reakční dobou na servis do 4 hodin od nahlášení incidentu**. Jedná se o službu Krizové situace (**Mission Critical**) od společnosti Dell. Technologies. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky. Po dobu záruky zajistí prodávající technickou podporu (servis v době záruky,

poradenství, nastavení systému, podpora v případě závady apod.) v rozsahu podrobně specifikovaném u jednotlivých položek v příloze č. 1 této Smlouvy.

4. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měla dodávka při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
5. Prodávající se zavazuje vadu na předmětu plnění odstranit neprodleně po doručení písemného oznámení Kupujícího o vadách Serveru, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
6. Pokud nelze v důsledku vady užívat Server k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání Serveru obvyklý, je Prodávající povinen neprodleně zajistit náhradní řešení tak, aby po dobu nezbytně nutnou byl zachován chod klíčových aplikací Kupujícího. Týká-li se vada pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu této součásti.
7. Prodávající plně odpovídá za škody, které vzniknou Kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Prodávajícím. Prodávající se zavazuje takovou škodu uhradit. Výše škody není omezena.
8. Předmět Smlouvy má vady, jestliže není v souladu se Smlouvou, neodpovídá účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou a obecně závaznými předpisy, popř. stanovené závaznými nebo dohodnutými technickými normami, podle nichž má být předmět Smlouvy dodán.
9. Oznámení vad musí být sděleno (telefonicky, písemně) Prodávajícímu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v tomto článku.
10. Splnění povinnosti z vadného plnění Prodávajícím nemá vliv na nárok Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě prodlení Prodávajícího s provedením předmětu plnění ve lhůtě uvedené v čl. VI., odst. 1. je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu za **nedodržení termínu dokončení plnění ve výši 0,2 %** z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
12. V případě **oprávněné reklamace** předmětu plnění nebo jeho části v záruční době zajistí Prodávající odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí Prodávající neprodleně po obdržení písemné výzvy (nedohodnou-li se zúčastněné strany jinak). Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty.
13. Pokud Prodávající neodstraní záruční vadu ve stanovené lhůtě, má Kupující právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Prodávající je povinen náklady na odstranění vady Kupujícímu uhradit.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že Kupující reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Prodávajícího je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
15. V případě prodlení Prodávajícího s poskytnutím plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu ve sjednaném termínu dle čl. VI., odst. 1. této Smlouvy, má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
16. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, uplatní Prodávající vůči Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
17. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Prodávajícího (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se

určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.

18. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.
19. Zaplacením smluvní pokuty Prodávajícím není dotčen nárok Kupujícího požadovat náhradu škody v plné výši.
20. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinností způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.
21. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této Smlouvy může kterákoliv ze Smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně, Smlouva se neruší od počátku (*ex tunc*), ale ke dni odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy, jakož i nároků mající trvat i po ukončení Smlouvy (záruky).
2. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení Smluvních stran s plněním předmětu plnění dle podmínek této Smlouvy.
3. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, když nastane skutečnost předvídaná v čl. XI., odst. 4. této smlouvy, o které je Prodávající povinen informovat Kupujícího.
4. Kupující je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od Smlouvy. Způsob odstoupení od Smlouvy upravuje dohoda stran a zák.č.89/2012Sb. občanský zákoník.
5. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
 - b) insolvenční návrh na Prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Prodávající vstoupí do likvidace.
6. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v čl. IX., odst. 5, a) -c) nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této Smlouvy. Oznámením podle tohoto odstavce se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé Smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Prodávající nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má Kupující nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této Smlouvy.

7. V případě odstoupení od Smlouvy z viny Kupujícího či z viny Prodávajícího event. vlivem zániku závazků z důvodu vyšší moci, provedou Smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti předmětu plnění.
8. Kupující pak uhradí Prodávajícímu oprávněné prokazatelné náklady, které Prodávajícímu při realizaci předmětu plnění vznikly.
9. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. V případě nevyzvednutí písemného odstoupení od Smlouvy v úložní době, nastávají účinky doručení, po dohodě Smluvních stran, 10. dnem ode dne doručení oznámení o uložení zásilky.
10. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být rovněž ukončena ke dni doručení písemného oznámení Kupujícího na adresu sídla Prodávajícího nebo oznámení učiněného Kupujícím prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem Prodávajícího, kdy na základě zadávacího řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřel novou Smlouvu, která bude nahrazovat tuto Smlouvu.

X. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Kupující. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: http://www.sdcb.cz/documents/WWW_Prohlaseni_o_zpracovani_osobnich_udaju_SD_12-5-2018.pdf.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo jakož i nebezpečí škody na plnění předmětu přejde na Kupujícího až po jeho předání.
2. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, a to ani částečně. V opačném případě je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce pravdivé.
4. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, prokazatelně informuje Kupujícího o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Prodávající obdržel nebo má obdržet od Kupujícího za plnění smlouvy,
5. Prodávající se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Kupujícího zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků².

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

² zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

XII. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Kupující je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této Smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Prodávajícího.
2. Prodávající je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této Smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této Smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této Smlouvy.
3. Kupující je oprávněn vyžádat si od Prodávajícího prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Prodávající je povinen Kupujícímu prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy Kupujícím.
4. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Prodávajícím nebo jeho poddodavateli.
5. Prodávající se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy
7. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
10. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
11. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé Smluvní straně této Smlouvy. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.

12. Prodávající bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
13. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice (www.sdcb.cz), eventuálně jiných. Prodávající bere dále na vědomí, že Kupující je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
14. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
15. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
17. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
18. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1. – CENOVÝ a TECHNICKÝ FORMULÁŘ

České Budějovice dne

.....
Kupující
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Prodávající
Bc. Milan Šnorek
jednatel společnosti