

Evidenční č.: 256/2022/OSM

Zveřejnění: 11. 10. 2022

Registr smluv: 11. 10. 2022

Smlouva o nájmu prostoru

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
IČ:00303038
na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

a

Společnost Podané ruce o.p.s.

se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ 60557621; DIČ: CZ60557621
zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Jindřichem Vobořilem, Pg.Dip.
na straně druhé, dále jen „nájemce“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.p.č. 136, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova specifikovaná jako stavba občanského vybavení bez čp/če, příslušná k části obce Mohelnice, to vše zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nově vybudované prostory, které se z části (výměra 23,35 m²) nacházejí v přízemí a z části (výměra 83,36 m²) v 1. patře výše uvedené nemovitosti. Celková výměra souboru místností činí 107 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zakreslen na půdorysech přízemí a 1. patra budovy a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
3. Uzavření této nájemní smlouvy předcházelo usnesení Rady města Mohelnice, kterým tato ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodla o uzavření této nájemní smlouvy. Záměr města pronajmout prostory byl zveřejněn na úřední desce od 08.09.2022 do 26.09.2022.
4. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené prostory přenechat nájemci do nájmu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pro zřízení a provozování Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež (prostory v 1. patře) a Terénních programů pro uživatele drog (prostory v přízemí).
2. Pro jiné účely bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn pronajaté prostory užívat. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo v souladu s ust. § 2232 občanského zákoníku vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Nájemce zná stav pronajímaných prostor. Prostory přebírá bez závad, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem **17.10.2022**.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu 6 let od uzavření této nájemní smlouvy (doba udržitelnosti dotace, kterou pronajímatel čerpal na rekonstrukci prostor ke konkrétnímu účelu dle čl. II.1. této smlouvy), neučiní žádné kroky, které povedou k ukončení této nájemní smlouvy.
3. Po uplynutí lhůty dle odstavce čl. III.2. této smlouvy lze tuto smlouvu skončit písemnou dohodou smluvních stran k datu, ke kterému se smluvní strany dohodnou.
4. Ukončení nájemní smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IV.

Výše nájemného a záloh za služby spojené s nájmem

1. Výše nájemného činí 2.425,- Kč za měsíc.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku. Smluvní strany se dohodly, že navyšování nájemného o inflaci započne rokem 2024 (mírou inflace za rok 2023).

3. Pronajímatel nebude pro nájemce zjišťovat žádnou dodávku služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

4. Po dobu nájmu zajistí nájemci služby spojené s nájmem společnost Mohelnické kulturní a sportovní centrum, se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice, IČ 29386004, se kterou si nájemce uzavře samostatnou smlouvu na dodávky těchto služeb.

5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, nejpozději vždy do posledního dne daného měsíce, přičemž splátku za měsíce leden a únor uhradí vždy nejpozději do konce měsíce února, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, č.ú. **35-1905690389/0800, variabilní symbol 974104.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení; upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich písemnou žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost;

4. Nájemce je povinen provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;

5. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu nájmu. Nájemce bude vlastními silami a vlastním nákladem zajišťovat úklid společných prostor (zejména se jedná o schodiště a vstupní chodbu).

6. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy, měnit způsob užívání pronajatých prostor nebo jejich částí či užívat prostory v rozporu s touto smlouvou. V případě udělení souhlasu pronajímatele k takovýmto změnám je nájemce povinen projednat na stavebním úřadě změnu v užívání stavby.

7. Nájemce je oprávněn provést označení nízkoprahového zařízení pouze v místech a způsobem určeným pronajímatelem.

8. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

3. Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, uvedených v této smlouvě.

4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1: - půdorys přízemí a 1. patra (předmět nájmu)

Doložka	
Záměr byl zveřejněn od	do
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice	
číslo usnesení:	
ze dne:	
za správnost:	

V Mohelnici dne 11.10.2022

.....
Ing. Pavel Kuba

starosta

pronajímatel

.....
Mgr. Jindřich Vobořil, Pg.Dip.

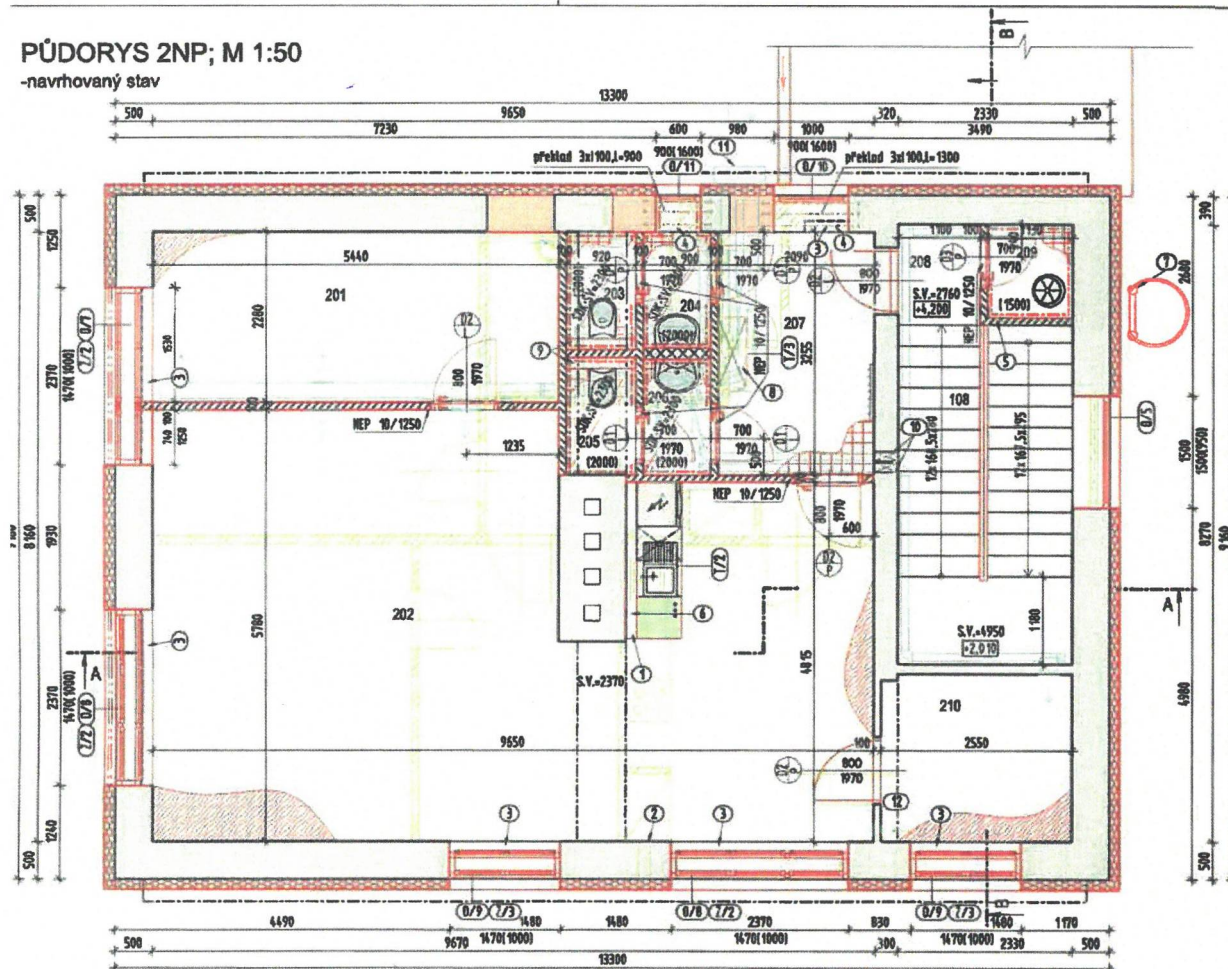
statutární zástupce

nájemce



PŮDORYS 2NP; M 1:50

-navrhovaný stav



VÝPIS OCELOVÝCH PŘEKLADŮ

PROFIL	DĚLKA (m)	HMOTNOST 1m (kg)	HMOTNOST 10m (kg)	KUSŮ	DĚLKA CELKEM (m)	HMOTNOST CELKEM (kg)
I 6.100	0,900	8,84	7,81	3	2,700	22,53
I 6.100	1,900	8,84	10,84	5	9,500	32,02

SPECIFIKACE NENOSNÝCH PŘEKLADŮ Z PÓROBETONU

OZNAČENÍ	ROZMĚR délka (mm)	POČET kusů	h/ha	CELKEM kg	VÝROBE
NEP 10/1250	1250/100250	7	Ka	28 kg	182 kg

CELKEM HMOTNOST: 182 kg

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA PODLAHA	STĚNA	STROP	POZNÁMKA
201	KANCELÁŘ	12,40 PVC	OMÍTKA	OMÍTKA	
202	KONTAKTNÍ MÍSTNOST	49,78 PVC	OMÍTKA	OMÍTKA	
203	VVC KLIENTI	1,43 DLAŽBA	OMÍTKA/KERL. OBKLAD	BDK PODHLÉD	
204	PŘEDSÍŇ	1,40 DLAŽBA	OMÍTKA/KERL. OBKLAD	BDK PODHLÉD	
205	VVC PERSONÁL	1,48 DLAŽBA	OMÍTKA/KERL. OBKLAD	BDK PODHLÉD	
206	PŘEDSÍŇ	1,40 DLAŽBA	OMÍTKA/KERL. OBKLAD	BDK PODHLÉD	
207	CHODBA	6,78 DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	
208	PODESTA	1,40 DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	
209	OKLID	1,41 DLAŽBA	OMÍTKA/KERL. OBKLAD	OMÍTKA	
210	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	6,72 PVC	OMÍTKA	OMÍTKA	

CELKEM: 83,36

LEGENDA MATERIÁLŮ

— DOPLNĚNÉ ŽIVO CPP NA MVC, NEBO ŽIVO TYPU THERM

— STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

— KONSTRUKCE DOULANÉ

— NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

— ŽIVO Z PÓROBETONU P2-500, TL 100 mm

— NA LEPIČ TĚKOVÝSTVOU MALTU

— ETICS; ISOLANT - EPS GREY TL 140 mm

— SOUKLAD TEPÉLNÉ VODIVOSTI max. 0,032 W/mK

— ŽIVO Z PÓROBETONU P2-500, TL 150 mm

— NA LEPIČ TĚKOVÝSTVOU MALTU

— STÁVAJÍCÍ PODLAHOVÁ KRYTINA V CELÉ MÍSTNOSTI BUDE NARÁŽENA

— VÝVOLOV KRYTINU V ROZČET, POVRCH VYROVNÁN SAMONIVELAČNÍ STĚRKO

— VYTÁHNOU NA STĚNU PHL 60 mm

— STÁVAJÍCÍ PODLAHOVÁ KRYTINA V CELÉ MÍSTNOSTI BUDE NARÁŽENA

— PROTISKUZOVOU KERAMICKOU DLAŽBOU; STĚNY OPATŘENÍ KER. SKLERN VÝŠK PHL 60 mm

— ELEMENTY VZT, VIZ SÁPOSTANÁ ČÁST

POZNÁMKA

— DIVOKÉ KONSTRUKCE JSOU KÚTOVY BEZ ETKS

— ZATEPLENÍ STĚN - ISOVER GREY WALL TL 140 mm

— MÍSTNOST 203, 205, 206 AŽDO BUDOU VĚTRÁNY KUKEN

— VĚTRÁNÍ ODTYKY BUDOU PROVEDENY VE ŽNP KOMPLETNĚ NOVĚ

① ZA KUCHYŇSKOU LINKOU BUDE PROVEDENA SOK PŘEDSTĚNA VÝŠKY 1 m

HLUBOKY 150 mm PRO VEŘENÍ INSTALACÍ

② OTVÁLE VĚTRACÍ OTVORY SPÍŽE ROZČETU cca 150x150 mm BUDOU DOŽEŇY

③ STÁVAJÍCÍ VĚTRACÍ DESKY JSOU TVOŘENY TARACOVÝMI DESKAMI

DESKY BUDOU OSTRANĚNY A NARÁŽENY PARAPETY DLE VÝPSU OKEN

④ STÁVAJÍCÍ RUKA POD OKEN BUDOU DOŽEŇY

⑤ STÁVAJÍCÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ DO ŽNP BUDE OPATŘENO NOVÝMI SYNTETICKÝMI NÁTĚHEM

TVAR BUDE UPRAVEN - HORNÍ ČÁST NA PODESTĚ BUDE OSTRANĚNA

ZÁBRADLÍ BUDE ZAKONČENO U NOVÉHO ŽIVA ODLIDOVÉ MÍSTNOSTI

⑥ OBKLAD ZA LINKOU ŘEŠEN DŘEVĚNOU DESKOU VIZ SPECIFIKACE KUKLI LINKY

⑦ NOVÝ ŽEBŘÍK NA STŘEDU VĚTRNÉ OCHRANĚNÉ KUKSE; ŘEŠENO SAMOSTATNÍMI VÝKRESEM

⑧ NÁSTĚNNÁ VZT JEJEDNÍTKA

⑨ SOK PŘEDSTĚNA TL 150 mm DO VÝŠKY 1,2 m, SOK DESKY TL 15 mm DO VÝKLEDOVÝCH PROSTŘEDÍ

⑩ JÁDROVÝ VRT SKRZ STĚNU PRŮMĚR 130 mm; 2x HLUBOKA 320 mm; PLOCHA DLE VZT

⑪ JÁDROVÝ VRT SKRZ STĚNU PRŮMĚR 230 mm; 2x HLUBOKA 500 mm; PLOCHA DLE VZT

Zodpovědný projektant	Autor návrhu	Vypracoval	Krešlil
Ing. JH Frys	Ing. Martin Bank	Ing. Martin Bank	Ing. Martin Bank
Kres: Olomoucký	Investor: město Mohelnice	místní úřad Mohelnice	
Investor: město Mohelnice	U Brány 910/2, 789 65 Mohelnice		
Stavba:	Rekonstrukce vnitřních prostor a zateplení objektu kotelny KD v Mohelnici		
Specializace:	D.1.1 architektonicko - stavební řešení		
Název výkresu:	PŮDORYS 2NP, navrhovaný stav		
Formát	A4		
Měřítko	1:50		
Datum	květen 2021		
Obal	DOP+DPB		
Číslo zakázky	21_30		
Číslo výkresu	Číslo parčí		

D 07

V/S = 370 / 650 (0.24m2)

Allplan 20:

Priloha č. 1

-navrhovaný stav



OZNAČENÍ	ROZMĚR chráně [mm]	POČET kusů	kg	CELKOVÁ kg
NBP 10/1250	1250/100/250	1 Ks	26 kg	26 kg
NBP 12/1250	1250/125/250	2 Ks	32 kg	64 kg

CELKEM HROTHOST

[illegible]

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLUCHA	PODLAHA	STĚNA	STROP	POTMÁK
106	CHODBA	2,69	DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ
107	SPOLYKOVÝ KUCHYŇ	10,15	DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ
108	KUCHYŇ	10,72	DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ
109	TECHNICKÁ MÍSTNOST	28,34	STĚNA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ
110	PLYNOVÁ KOTELNA	24,44	STĚNA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ
111	PLYNOVÝ ÚSTŘEŽNÍ	2,88	STĚNA	OMÍTKA	OMÍTKA	POKRYTÉ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAŽKA	STĚNA	STŘOP	POZNÁMKA
101	KANCELÁŘ FERNÉHOH PRACOVNÍ	12,94	1. LÁZĚN	OMITNA	KAT. POCHLEO	
102	ZÁVĚS	0,08	1. LÁZĚN	OMITNA	BDK POCHLEO	
103	PŘEDNÍ	1,51	1. LÁZĚN	OMITNAKER, OKLKO	KAT. POCHLEO	
104	VIC	1,51	1. LÁZĚN	OMITNAKER, OKLKO	KAT. POCHLEO	
105	SKLAD POMOCÍK	4,30	1. LÁZĚN	OMITNA	BDK POCHLEO	

KONTROLNÉ OBRÁDKY
 NOVÉ NAVRHOVANÉ KONTROLNÉ
 70 PLOŤNÍČ. C 200/25, KADZÍ SVYSLÉ VÝSTUPEL - 18.000 VÝSTUP 40x25, VÝSTUP 46 DO 250 mm, 4x25 mm
 70 PLOŤNÍČ. C 200/25, KADZÍ SVYSLÉ VÝSTUPEL - 18.000 VÝSTUP 40x25, VÝSTUP 46 DO 250 mm, 4x25 mm
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ
 100 LEPTÝ TERNOSTOVÝ PLOŤNÍČ

[illegible]

Zastupující projektant Ing. Jirg. Pápa	Autor studie Ing. Marek Jurek	Vypracoval Ing. Marek Jurek	Kreslil Ing. Marek Jurek	
Ing. Chmelnický	Ing. Marek Jurek	Ing. Marek Jurek	Ing. Marek Jurek	
Investice: obecní Město Hlohov U Brány 1012/2, 780 05 Město Hlohov	Město Hlohov			
Stavba: Rekonstrukce vnějšího protoru a zateplení objektu kotelny KD v Město Hlohov	Město Hlohov			
Specifikace: D.1.1 architektonicko - stavební řešení	D.1.1 architektonicko - stavební řešení			Zpracováno: SAA Město Hlohov: 1/00 Datum: ledna 2002 Účel: projekt Číslo přílohy: 21-30 Číslo výkresu:
Město výkresu:	PODORYS INP. nového stavu			D 06

 $V/S = 370 / 650 (0.21 \text{ m}^2)$

All rights reserved.