

## **KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-2997/2022 (dále jen „Smlouva“)**

*v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění*

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **AQUA SPOL, spol. s r.o.**

Praha 10, Dolínecká 2/3161, PSČ 100 00

IČ: 45307679, DIČ: CZ45307679

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8365

zastoupená Ing. Martinem Adamcem, jednatelem

(dále jen jako „Prodávající“)

**a**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na základě  
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

#### **Adresa pro doručování:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnasz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako  
„Smluvní strana“)

*uzavřít tuto*

### **PREAMBULE**

*Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně  
prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Optimalizace traťového  
úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“*

### **Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího**

(1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitě  
věci **pozemku parc. č. 3426/13** zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 1563** pro  
**k.ú. Strašnice** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,  
Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Nemovitost“).

(2) Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že Nemovitost **je zatížena**  
smlouvami o smlouvách budoucích uzavřených za účelem realizace stavby kupujícím

vedené jím pod názvem „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“ (dále jen „Stavba“):

- a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena č. E618-V-4504/2014/Bř (PPD)
  - b) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. E618-V-303/2015/Bř (PRE)
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č. E618-V-312/2015/Bř (MV ČR)
  - d) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena č. E618-V-313/2015/Bř (HMP-PVS)
  - e) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. E618-V-327/2015/Bř (CETIN)
  - f) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. E618-V-340/2015/Bř (HMP)
  - g) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-V-50/2016/Bř (DPP)
- (3) Zatížení uvedená v čl. II odst. 2 této Smlouvy budou existovat i v okamžiku převodu vlastnického práva k Nemovitosti a nebudou představovat vadu Nemovitosti či porušení Smlouvy. Prodávající tímto postupuje na Kupujícího smlouvy uvedené v čl. II odst. 2 této Smlouvy. Souhlas s postoupením smluv, bude-li potřeba jeho udělení, zajistí Kupující.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

### **Článek III. Ujednání o prodeji**

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) Předmětem prodeje není komunikace umístěná na Nemovitosti na náklady Kupujícího se souhlasem Prodávajícího v rámci stavby.

### **Článek IV. Kupní cena a její úhrada**

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **3615-13/2022** ze dne 4. července 2022 soudního znalce Ing. Antonína Randy, jmenovaného Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 26. 11. 1986 pod č. j. Spr. 1902/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- (2) Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku, a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 3 748 875 Kč.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost specifikovanou v čl. II. kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 3 748 875,- Kč** (tj. částka slovy tři miliony sedm set čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát pět Korun českých) plus DPH.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 3 748 875,- Kč k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do KN). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem.

- (5) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

## **Článek V. Ostatní ujednání**

- (1) Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí ve třech (3) vyhotoveních, přičemž pro Prodávajícího je určeno jedno (1) a pro Kupujícího dvě (2) vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po zveřejnění Smlouvy dle čl. VI odst. 5. Pokud Kupující povinnost ve lhůtě dle předchozí věty nesplní, je povinnost oprávněn splnit Prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá Kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. Kupující se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní po uzavření Smlouvy.
- (6) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

(7) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Za prodávajícího:  
V ..... dne 16.09.2022

Za kupujícího:  
V Praze dne 07.10.2022

.....  
**Ing. Ladislav Adamec**  
jednatel AQUA SPOL, spol. s r.o.

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel Stavební správa západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....