



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Dodatek č.1**  
**ke smlouvě o dílo č. KT/12059/22**  
na realizaci stavby

**Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce - 2.etapa, II. zadávací řízení**

- **část 2 - Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce – ZŠ Janov**

- uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen **Občanský zákoník** ve znění pozdějších předpisů)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Město Litvínov**  
Zastoupený: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 002 66 027  
DIČ: CZ 00266027  
Bankovní spojení: KB a.s. Litvínov  
č.ú.: 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel: **IZOWEN, a.s.**  
Zastoupený: Mgr. Tomášem Prejzou, předsedou představenstva  
Sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov  
IČ: 148 91 115  
DIČ: CZ 14891115  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
č.ú.: 204758737 / 0600  
Datová schránka: cc4be8  
Zapsaný: u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2718  
(dále jen **zhotovitel**)

**II.**

Na základě zjištění, že šikmou schodišťovou plošinu s vlastní nosnou konstrukcí, situovanou do schodišťového prostoru pavilonu D a kotvenou do železobetonové konstrukce schodiště nerezovými chemickými kotvami nelze dle původního záměru zrealizovat vzhledem k technologicky nevyhovující konstrukci stávajícího schodiště a musí být tato plošina realizována na samostatné konstrukci nezávislá na ocelových prvcích tohoto schodiště, se smluvní strany v souladu s ustanovením odst. 14.5 Smlouvy o dílo č. KT/12059/22 na realizaci stavby „**Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce – 2.etapa, II. zadávací řízení – část 2 - Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce – ZŠ Janov**“ dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, týkajícího se změny čl. IV. Doba plnění odst. 4.1 takto:

Odstavec 4.1. výše uvedené smlouvy o dílo č. KT/12059/22 se mění tak, že nově zní:

*„Doba plnění díla v rozsahu článku III.: Zahájení díla: doručením písemné výzvy k zahájení provádění díla; objednatel je oprávněn výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. V opačném případě se tato smlouva ruší; v případě zrušení smlouvy z důvodu uplynutí uvedené doby, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky, resp. se veškerých případných nároků vzdává. Předpoklad odeslání výzvy k zahájení stavby: 06/2022*





Doba plnění – termín provedení stavby je **do 27.11.2022**. Předání staveniště proběhne rovněž v této době.

Zahájení běhu doby plnění počíná dnem doručení výzvy k zahájení prací (díla), pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak. Odložení zahájení prací uvedené ve výzvě nebude delší než 14 dní. V rámci závazně stanovené doby plnění, musí dojít k předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční doby počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků."

Z důvodu nepředvídatelných okolností při stavebních pracích na modernizaci učeben (blíže specifikováno ve změnových listech č. 1 a č. 2, které jsou přílohou tohoto dodatku) dochází ke změně článku V. Cena odst. 5.1 tak, že nově zní:

**"Cena díla se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí 6 739 715,99 Kč bez DPH.**

*K ceně bez DPH, bude zhotovitelem přičtena DPH v souladu se zákonem o DPH ve znění předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění."*

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy o dílo č. KT/12059/22 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### III.

- 3.1 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3.3 Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
- 3.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Změnový list č. 1

Změnový list č. 2

V Litvínově dne 10.10.2022

V LITVÍNOVĚ dne 22.09.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

Mgr. Tomáš Prejza  
předseda představenstva



# Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 1**

**Číslo: 1**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY:**  
**WC invalidé** po demontáži ocelových zákrytů zjištěno, že za těmito zákryty není dostatečný prostor pro rozšíření WC imobilní - kolize se stávajícími stupačkami nutno vybudovat SDK příčku s kaslíkem na tyto stávající rozvody

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
134	763111437 SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	5,800	1 240,00	7 192,00
141	763111717 SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	5,800	44,00	255,20
					7 447,20

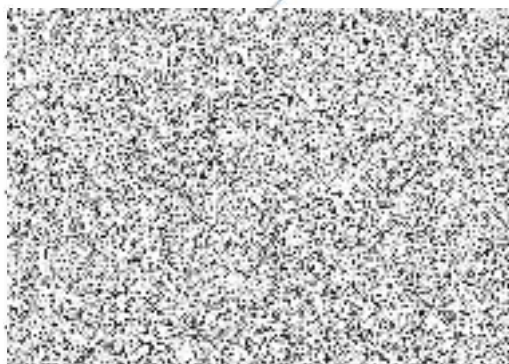
Zdůvodnění změny: Změna vyvolaná PD

CENOVÝ DOPAD:	ČASOVÝ DOPAD:
VÍCENÁKLAD: <span style="float: right;">7 447,20</span>	Vliv na harmonogram výstavby: <b>NE</b>
MĚNĚNÁKLAD:	Termín dokončení projekčních prací:
ÚSPORA:	Termín dokončení realizace změny:
<b>CELKEM DOPAD DO CENY: <span style="float: right;">7 447,20</span></b>	



www.izowen.cz

Vypracoval :



Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_



# Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 1**

**Číslo: 2**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: Učebna chemie**

Při montáži rozvodů elektroinstalací došlo k deformaci příčky směrek na kabinet Mgr Říhovské  
 Tato příčka je minimální tloušťky, nepředvídatelné okolnosti po montáži el.inst. prvků  
 Nutné celoplošné opravy v kabinetu, který nebyl součástí realizace, ani PD  
 Nutno doplnit koncový spínač na okno dle požadavku uživatele, kolize po demontážích

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
100	612311131 Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	28,000	241,00	6 748,00
198	784221101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	28,000	122,00	3 416,00
					10 164,00

PD elektro neobsahuje následující specifikaci v projektu VZT:

*Alespoň 1 okno v místnosti 1.01 bude osazeno koncovým spínačem. Pokud nebude toto okno otevřeno, nelze spustit odvodní VZT zařízení.*

R	el	Koncový spínač VZT na okně	kpl	1,000	12 960,00	12 960,00
					12 960,00	

Zdůvodnění změny:

Změna vyvolaná PD

CENOVÝ DOPAD:	ČASOVÝ DOPAD:
VÍCENÁKLAD: 23 124,00	Vliv na harmonogram výstavby: NE
MĚNĚNÁKLAD:	Termín dokončení projekčních prací:
ÚSPORA:	Termín dokončení realizace změny:
<b>CELKEM DOPAD DO CENY: 23 124,00</b>	

**IZOWEN a.s.**

Vypracoval :

Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_

## Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 1**

**Číslo: 3**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: Učebna praktické výchovy- kuchyň**

Napojení odpadů je uvažováno do stávajících ležatých rozvodů, toto je neproveditelné  
 vzhledem ke stavu těchto rozvodů - nutná výměna v rozsahu napojení pod místností 1:03

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
R	Demontáž potrubí litinového D přes 114 do 160	m	8,800	184,00	1 619,20
25	721174025 Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	6,500	690,00	4 485,00
R	závěs závěsný systém, stížené podmínky realizace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
					8 104,20

Zdůvodnění změny:

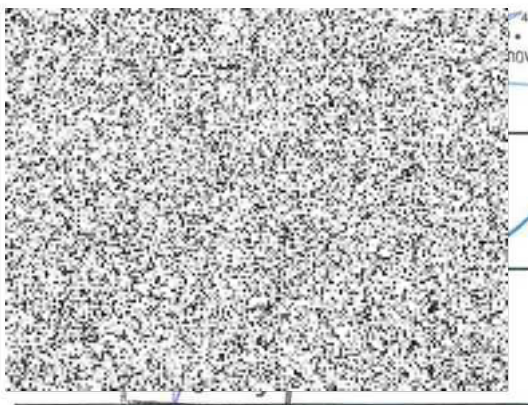
Změna vyvolaná PD

CENOVÝ DOPAD:		ČASOVÝ DOPAD:
VÍCENÁKLAD:	8 104,20	Vliv na harmonogram výstavby: <b>NE</b>
MĚNĚNÁKLAD:	0,00	Termín dokončení projekčních prací:
ÚSPORA:		Termín dokončení realizace změny:
<b>CELKEM DOPAD DO CENY:</b>	<b>8 104,20</b>	

Vypracoval :

Kontroloval :

Projektant :



Datum : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

## Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 1**

**Číslo: 4**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): **IZOWEN a.s.**  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: **Město Litvínov**  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: Dílny**

VV neobsahuje demontáž dřevěného obložení příčky směrem k tělocvičně  
 po demontáži objeveny zazděné dveře - nerovná stěna, vytvoření SDK předstěny v celém prostoru  
 nepředvídatelné okolnosti bez zásahu do těchto konstrukcí

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
142	763121429 SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	23,200	1 400,00	32 480,00
143	763121714 SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	23,200	44,00	1 020,80
37	766411811 Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy	m2	15,800	150,00	2 370,00
40	766411822 Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	15,800	150,00	2 370,00
					<b>38 240,80</b>

Po demontáži obložení příčky oddělující prostory učebny a dílny zjištěn nevyhovující stav příčky- hrozí zhroucení  
 v této příčce jsou uvažovány instalace - nemožné  
 nepředvídatelné okolnosti bez zásahu do těchto konstrukcí

142	763121429 SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	23,200	1 400,00	32 480,00
143	763121714 SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	23,200	44,00	1 020,80
					<b>33 500,80</b>

V prostoru dílny není žádná zásuvka na 380W a jsou zde pouze 2 zásuvky na 230W, požadavek uživatele na zachování stávajících zásuvek na 380 W a 5 zásuvek na 230E

55	741313002 Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných	kus	6,000	180,00	16 920,00
54	34555242 <i>zásuvka zápusťná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	3,000	324,00	3 240,00
R	345552R <i>zásuvka motorová 380W</i>	kus	3,000	862,00	3 240,00
R	741R kabeláž, úprava rozvaděče	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
					<b>25 900,00</b>

PD elektro neobsahuje následující specifikaci v projektu VZT:

*Ale spouš 1 okno v místnosti 1.01 bude osazeno kancelářským spínačem. Pokud nebude tato okno otevřeno, nelze spoušit odvodní VZT zařízení.*

R	el	Koncový spínač VZT na okně	kpl	1,000	12 960,00	12 960,00
					<b>12 960,00</b>	

Zdůvodnění změny:

Změna vyvolaná PD

CENOVÝ DOPAD:

ČASOVÝ DOPAD:

VÍČENÁKLAD: 110 601,60  
 MĚNĚNÁKLAD:  
 ÚSPORA:  
**CELKEM DOPAD DO CENY: 110 601,60**

Vliv na harmonogram výstavby: NE  
 Termín dokončení projekčních prací:  
 Termín dokončení realizace změny:



Vypracoval :

Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_



# Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 1**

**Číslo: 5**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: plošina pro imobilní**

Šikmá schodišťová plošina s vlastní nosnou konstrukcí situovanou do schodišťového prostoru  
 a kotvenou do ocelové konstrukce schodiště - nelze provést vzhledem ke stavu ocelové konstrukce schodiště  
 Nepředvídatelné technologické deformace stávajícího schodiště, zjištěné při zaměřování konstrukce plošiny  
 Konstrukce nebude vůbec zasahovat do nosné konstrukce schodiště

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
290	ŠP-02 Šikmá schodišťová plošina s vlastní nosnou konstrukcí situovanou do schodišťového prostoru a kotvenou do cena Garaventa Lift	kus	1,000	513 000,00	513 000,00
					513 000,00

Zdůvodnění změny:

Změna vyvolaná PD

**CENOVÝ DOPAD:**  
 VÍCENÁKLAD Varianta 1 513 000,00  
0,00  
 ÚSPORA:  
**CELKEM DOPAD DO CENY:**

**ČASOVÝ DOPAD:**  
 Vliv na harmonogram výstavby: ANO  
 Termín dokončení projekčních prací:  
 Termín dokončení realizace změny: 27.11.2022

Vypracoval :

Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_







# Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 2**

**Číslo: 1.**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: vstup pavilon A**

Uvažováno s odbouráním dlažby a betonu, technologicky neproveditelné bez demontáže portálu vstupního portálu, který je kotven do betonové desky, která se má odbourat - zachování stávající dlažby

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
2	965081223 Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	-5,000	257,00	-1 285,00
3	965042141 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-0,500	1 450,00	-725,00
4	963022819 Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	-5,600	850,00	-4 760,00
62	596211110 Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	-5,000	450,00	-2 250,00
63	59245008 dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm barevná	m2	-6,000	450,00	-2 700,00
					-11 720,00

Zdůvodnění změny:

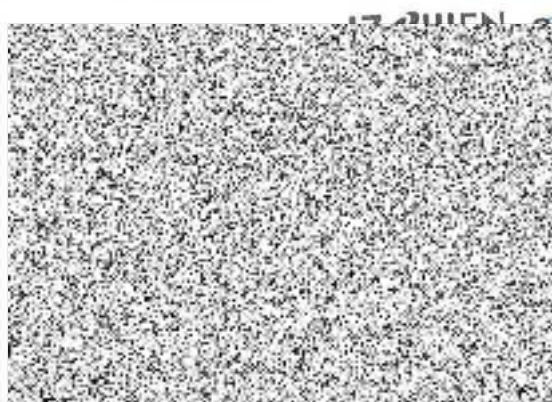
Změna vyvolaná PD

<p style="text-align: center;"><i>CENOVÝ DOPAD:</i></p> <p>VÍCENÁKLAD:                  MĚNĚNÁKLAD: <span style="float: right;">-11 720,00</span>                  ÚSPORA:  <b>CELKEM DOPAD DO CENY: <span style="float: right;">-11 720,00</span></b></p>	<p style="text-align: center;"><i>ČASOVÝ DOPAD:</i></p> <p>Vliv na harmonogram výstavby: <b>NE</b>                  Termín dokončení projekčních prací:                  Termín dokončení realizace změny:</p>
--	--

Vypracoval :

Kontroloval :

Projektant :



Datum : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

# Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 2**

**Číslo: 2**

ZMĚNA NAVRŽENA (KYM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: pavilon C**

kolize s dodávatelem nábytku - uvažován jiný druh dřezů a baterií

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
<i>stavební část</i>					
57	725311111	Dřez jednoduchý keramický se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm	soubor	-1,000	5 200,00 -5 200,00
64	72531112R	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou vestavěný v kuchyňské lince - montáž, dodávka, doprava	soubor	-3,000	4 250,00 -12 750,00
66	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-4,000	2 630,00 -10 520,00

*kuchyň*

Podlahová vpust v dotčeném prostoru je umístěna pod prostorem nových sporáků

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
31	72121100R	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	-1,000	2 850,00 -2 850,00
					-31 320,00

Zdůvodnění změny:

Změna vyvolaná PD

**CENOVÝ DOPAD:**  
 VÍCENÁKLAD:  
 MĚNĚNÁKLAD: -31 320,00  
 ÚSPORA:  
**CELKEM DOPAD DO CENY: -31 320,00**

**ČASOVÝ DOPAD:**  
 Vliv na harmonogram výstavby: NE  
 Termín dokončení projekčních prací: xxx  
 Termín dokončení realizace změny: 30.7.2022

**IZOWEN a.s.**

Vypracoval :

Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_



## Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, ZŠ Janov

**příloha změnového listu č. 2**

**Číslo: 3**

ZMĚNA NAVRŽENA (KÝM): IZOWEN a.s.  
 DATUM NAVRŽENÍ ZMĚNY:  
 PŘÍJEMCE: Město Litvínov  
 ZASLÁNO INVESTOROVÍ DNE:

**STRUČNÝ PŘEDMĚT ZMĚNY: plošina pro imobilní**

Šikmá schodišťová plošina s vlastní nosnou konstrukcí situovanou do schodišťového prostoru a kotvenou do ocelové konstrukce schodiště - nelze provést vzhledem ke stavu ocelové konstrukce schodiště  
 Nepředvídatelné technologické deformace stávajícího schodiště, zjištěné při zaměřování konstrukce plošiny  
 Konstrukce nebude vůbec zasahovat do nosné konstrukce schodiště

položka rozpočtu	popis	jednotka	množství	j/cena	celkem
289	ŠP-02	kus	-1,000	250 000,00	-250 000,00
					-250 000,00

Zdůvodnění změny:

Změna vyvolaná PD

<p>VÍCENÁKLAD Varianta 1</p> <p style="text-align: right;">CENOVÝ DOPAD: -250 000,00 0,00</p> <p>ÚSPORA:</p> <p><b>CELKEM DOPAD DO CENY:</b></p>	<p style="text-align: right;">ČASOVÝ DOPAD:</p> <p>Vliv na harmonogram výstavby: ANO</p> <p>Termín dokončení projekčních prací:</p> <p>Termín dokončení realizace změny: 27.11. 2022</p>
--	--

Vypracoval :

Datum : \_\_\_\_\_

Kontroloval :

Datum : \_\_\_\_\_

Projektant :

Datum : \_\_\_\_\_



Smlouva o dílo:

**Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce - 2.etapa, II. zadávací řízení**  
část 2 - Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově, stavební práce – ZŠ Janov

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	16 -09- 2022		referent OIRR	
Schválil:	16 -09- 2022		vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	16 -09- 2022	 á	ekonom OIRR	
Právní oddělení:		FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	AK/111/2022
Schváleno - RM:	21. 9. 2022	Číslo usnesení:	RI/5363/104	
ZM:	—	Číslo usnesení:	ZI —	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	10.10. 2022	Karel Rosenbaum	místostarosta města	

