

Název akce:
Gymnázium Uherské Hradiště – oprava kanalizace, střechy a fasády historické budovy

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 2**

„Změny vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 19.01.2022

1. **Oddíl stavby:** Fasáda, klempířské prvky
2. **Zpracovatel změnového listu:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otakarova 108, 68601 Uherské Hradiště
IČO:
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3. jiné související dokumenty: smluvní rozpočet a projektová dokumentace

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce při provedení detailního odkrytí a posouzení stávajících prvků bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

Fasáda

Po odstranění původních vrstev omítek a nátěrů fasády historické budovy byl za účasti TDS a AD zhodnocen stávající technický stav podkladu pro provedení nových vrstev. Stávající omítka je vlivem působení vody a sněhu silně poškozena. Bylo zvažováno kompletní osekání a provedení nových vrstev. Současně byl požádán o konzultaci technický zástupce pro rekonstrukce památkových objektů od společnosti KEIM. Technik navrhl jako výrazně finančně i časově úspornější variantu použití hmot KEIM Universalputz Fein, Soldalit Fixativ, PCI Multigrund PGT, PCI Multitop FT. Při použití těchto hmot spolu s hydrofobizací nejvíce exponovaných míst dešťovou vodou a sněhem zaručí dodavatel stavby a výrobce fasádních hmot KEIM požadovanou trvanlivost prováděných oprav.

Střecha

Dle projektové dokumentace bylo navrženo zachovat oplechování podstřešní římsy. Po montáži lešení a po detailním posouzení oplechování bylo zjištěno, že původní pozinkovaný plech vykazuje lokální závady, netěsnost spojů a dle posouzení AD a TDS je nutná oprava. Dle aktuálního stavu nelze zaručit životnost stávajících klempířských prvků. Na základě konzultace s odborem památkové péče bylo rozhodnuto o provedení nového oplechování z materiálu shodného se střešní krytinou – hliníkový plech v odstínu červené.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Fasáda

Po provedení osekání všech nesoudružných částí omítky fasády historické budovy bude stávající podklad důkladně napenetrován a poté znovu profilován, přeštukován, penetrován a natřen uceleným sanačním systémem pro historické fasády od výrobce KEIM - KEIM Universalputz Fein, Soldalit Fixativ, PCI Multigrund PGT, PCI Multitop FT. Po vyvrácení nátěrové vrstvy budou veškeré plochy, které jsou ve zvětšené míře zatěžovány dešťovou vodou a sněhem hydrofobizovány – jedná se o vodorovné části bez oplechování, o omítku nad parapetními plechy a oplechováním říms, kde dochází k zvýšenému ostříku od deště a vlhnutí od sněhu.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS.

Střecha

Stávající oplechování bude demontováno a bude vyspraven podklad z dřevěného bednění. Na nově připravené podkladní bednění bude osazena nové oplechování z hliníkových plechů v odstínu shodné červené barvy jako střešní krytina.

Realizací výše uvedených změn ke zvýšení **finančních prostředků o částku 1.092.715,02 Kč bez DPH viz. příložené rozpočty a souhrn nákladů.**

6. Finanční náklady změny

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou shodné s položkami novými, dále jsou použity aktuální položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

cena méněprací: 0,00,- Kč bez DPH

cena víceprací: 1.092.715,02,- Kč bez DPH

Souborem projednaných změn dojde k celkovému k navýšení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 1.092.715,02 Kč bez DPH.

| POLOZKA | Kč bez DPH |
|------------------------------------|---------------------|
| VÍCEPRÁCE | 1 092 715,02 |
| MÉNĚPRÁCE | 0,00 |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE ZL č. 2 | 1 092 715,02 |

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených změn v realizaci díla. Navýšení rozsahu stavebních prací **nebude mít vliv na konečný termín dle SoD.**

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Jan Všeťečka

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení. Dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Na základě výkazu výměr, zpracovaného AD předložil zhotovitel cenovou nabídku.

TDS posoudil předložené změny, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že nedošlo ke škodě vadou projektové dokumentace (PD). Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly zpracovateli PD předány. TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu

Zvýšené množství realizovaných prací nemá vliv na konečný termín dokončení akce (v souladu s HMG stavby) a má dopad na celkové náklady stavby.

Výše popsané změny zvyšují standard díla i technicky uživatelský a budoucí provozní komfort.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota všech projednaných změn ve výši cca 5,82 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4. Povaha, rozsah a funkčnost stavby zůstane zachována.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, a vícepráce budou realizovány v souladu s tímto smluvním dodatkem.

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatel. Kopie založena u TDS.

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru)
(AD)

Veškeré technické řešení dle návrhu GP je plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stávajících konstrukcích objektu v průběhu realizace, změnovým listem dochází ke změně a úpravě technologie a rozsahu provádění, tak aby byly dodrženy technických parametry a užité vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby.

Změnovým listem nedochází ke změně technických parametrů stavby s vazbou na platné stavebním povolení vydané k realizaci akce.

Projektant nemohl v době zpracování realizační dokumentace s ohledem na provedený stavebně technický průzkum uvedené konstrukce tyto skutečnosti předpokládat.

Generální projektant v rámci autorského dozoru vyhodnotil a navrhnul nejefektivnější možné technické řešení a následně zpracoval úpravu dokumentace a výkaz výměr nutných úprav a opatření.

GP (AD) doporučuje ZL č. 2 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem)
funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení a uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.

Vícepráce nemají vliv na změnu závazných technických parametrů ani termín dokončení realizace akce dle schváleného investičního záměru.

V Uherském Hradišti dne

.....

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkové rozpočty