

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a.s.**
sídlo: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 813
IČO: 254 01 726
DIČ: CZ25401726
číslo účtu: 27-5617060217/0100
zástupce: Vladimír Novák, MBA, předseda představenstva,
a/nebo Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA, místopředsedkyně představenstva
a/nebo Ing. Petra Iždinská, členka představenstva

na straně jedné jakožto kupujícím (dále jen „**Kupující**“)

a

společnost: **REALSTEP, s.r.o.**
sídlo: Počernická 120, Počerny, 360 17 Karlovy Vary
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 27079
IČO: 291 25 626
DIČ: CZ29125626
číslo účtu: 1387418149/2700
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
zástupce: *Vladimír Friš, jednatel*
nebo Jan Karas, jednatel
nebo Marek Novák, jednatel

na straně druhé jakožto prodávajícím (dále jen „**Prodávající**“)

na základě toho, že:

- a) Kupující vyhlásil podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se veřejné zakázky na dodávky „**Dodávka koberců – hotel Thermal kongresové centrum**“,
- b) na základě výsledků tohoto zadávacího řízení Kupující rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky podané Prodávajícím ve výše uvedené veřejné zakázce.

I.

Předmět Smlouvy a Předmět koupě

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu níže specifikovaný předmět koupě a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo, jakož i závazek Kupujícího níže specifikovaný předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
2. Předmětem koupě dle této Smlouvy je provedení dodávek koberců do kongresového centra hotelu Thermal (kongresová hala, knihovna, hala u salonků, průchody a zázemí haly, chodba k šikmému výtahu) včetně souvisejících činností: demontáž, odvoz, likvidace stávajících koberců; příprava podlah na pokládku nových koberců, pokládka nových koberců. Předpokládaná čistá výměra je 2 000 m². (dále jen „**Předmět koupě**“).
3. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Kupujícího na svůj náklad a nebezpečí dodávku Předmětu koupě a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě za podmínek uvedených v této Smlouvě. Kupující se zavazuje Předmět koupě za podmínek uvedených v této Smlouvě od Prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
4. Součástí Předmětu koupě jsou i veškeré činnosti a úkony Prodávajícího související se zaměřením, dopravou, instalací a montáží všech komponent Předmětu koupě, jakož i likvidace obalů dle platných právních předpisů, a také veškeré další práce a činnosti nezbytné pro převedení vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího a k uvedení Předmětu koupě do stavu umožňujícího nerušené užívání Předmětu koupě ze strany Kupujícího, včetně veškerých nezbytných revizí a zkoušek.
5. Podrobnější specifikace Předmětu koupě, jakož i úkonů a prací Prodávajícího, které jsou součástí Předmětu koupě dle této Smlouvy, je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Smluvní strany se domluvily na I. jakosti Předmětu koupě. Jakost bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí Předmětu koupě.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech věcí tvořících Předmět koupě, je oprávněn s nimi bez omezení disponovat, a že žádná z věcí tvořících Předmět koupě není zatížena jakýmkoliv právy třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
8. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě podle této Smlouvy splňuje podmínky kvality odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým a bezpečnostním normám platným na území České republiky, včetně požadavků na jejich označení a balení, a žádným způsobem nezasahuje neoprávněně do práv třetí osoby. V opačném případě Prodávající odpovídá za škody, které Kupujícímu v souvislosti s nepravdivým prohlášením dle tohoto odstavce této Smlouvy vzniknou.
9. Dodaný Předmět koupě musí odpovídat sjednané jakosti, kvalitě a technickým požadavkům uvedeným v této Smlouvě, jejích přílohách, platných technických normách a specifikacích. Dále musí plně vyhovovat účelu, pro který bylo ze strany Kupujícího objednáno a pro který je určeno. Dodané věci podle této Smlouvy budou výhradně originální, nové a bez vad.

II.

Termíny plnění a místo plnění

1. Prodávající je povinen zahájit plnění podle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy. Práce na zaměření místa plnění, jakož i další přípravné práce pro účely montáže/instalace Předmětu koupě, budou dokončeny bezodkladně nejpozději však do dvou dní po dni nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě nejpozději do 42 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje před započítím a v průběhu dodávky Předmětu koupě konzultovat a projednat s Kupujícím věcný a časový postup plnění, který Kupující schválí před započítím jakýchkoliv činností podle této Smlouvy v místě plnění. Harmonogram plnění předmětu zakázky bude zpracován po uzavření smlouvy s ohledem na termíny nasmlouvaných akcí v kongresovém centru hotelu. Harmonogram musí být schválen Kupujícím.
4. Místem plnění a předání Předmětu koupě je Hotel Thermal na adrese I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary. Místo plnění bude Prodávajícímu předáno v den zahájení plnění. O předání místa plnění bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

III.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Dodávka Předmětu koupě podle této Smlouvy je splněna řádným dodáním Předmětu koupě, ukončením montážních/installačních činností a předáním Předmětu koupě bez vad a nedodělků. Předmět koupě musí vyhovovat sjednaným vlastnostem, všem právním předpisům a platným normám, musí u něho být před předáním na náklady Prodávajícího úspěšně provedeny všechny zkoušky a revize a musí být prokázána jeho funkčnost.
2. Prodávající je povinen Kupujícímu písemně oznámit den, v němž bude zahájeno přejímací řízení k Předmětu koupě, a to alespoň tři (3) pracovní dny přede dnem takového zahájení.
3. O předání Předmětu koupě bude mezi smluvními stranami po úspěšné kontrole úplnosti a funkčnosti dodávky sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Osobou oprávněnou převzít Předmět koupě je Kupující určen: Jiří Kadlec, investiční ředitel společnosti. Předávací protokol musí být datován a podepsán oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání;
 - b) specifikaci předávaného Předmětu koupě, včetně veškerého příslušenství;
 - c) soupis případných vad Předmětu koupě, pokud se Kupující rozhodne převzít Předmět koupě i s vadami či nedostatky, včetně termínu pro jejich odstranění;
 - d) zhodnocení jakosti Předmětu koupě;
 - e) soupis předávané dokumentace k Předmětu koupě.
4. Současně s předáním Předmětu koupě se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu koupě, tj. zejm.
 - a) návody k obsluze, údržbě, užívání a zacházení;
 - b) technické dokumentace a certifikáty;
 - c) protokoly o zaškolení obsluhy; a/nebo
 - d) případně i další doklady odpovídající platným právním předpisům (dále jen „**Doklady**“).
5. Prodávající zajistí pro Kupujícího originály Dokladů k přejímacímu řízení ve dvou (2) vyhotoveních. Všechny předané Doklady budou podepsány a orazítkovány oprávněným zástupcem Prodávajícího. Nebudou-li při přejímacím řízení Kupujícímu předány Doklady ve stanoveném počtu vyhotovení, není Kupující povinen Předmět koupě převzít.
6. Kupující není povinen, ale má právo převzít Předmět koupě, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. V tom případě je Prodávající povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu sjednaném a uvedeném v Předávacím protokolu. Kupující není povinen převzít Předmět koupě vykazující jakékoli vady či nedodělky, a to i v případě, kdy tyto vady či nedodělky nebrání jeho řádnému užívání. Pokud

bude Kupující požadovat odstranění vady, bude v Předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem Kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady Předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis (dále jen „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“).

7. Místo plnění bude Prodávajícím vyklizeno nejpozději k okamžiku předání Předmětu koupě.

IV.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě a nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
2. Prodávající se zavazuje při plnění povinností dle této Smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí (likvidace odpadů, nakládání s obaly). Prodávající před zahájením jakýchkoliv prací dle této Smlouvy prokazatelně seznámí své zaměstnance i své případné poddodavatele s uvedenými předpisy a normami. Prodávající je dále povinen dodržovat veškeré platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, při výrobě, montáži a instalaci se řídit pokyny Kupujícího a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány.
3. Prodávající je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění dodávky a montáže podle této Smlouvy, a to v souladu s právními předpisy. Prodávající se zavazuje zajistit po celou dobu provádění dodávky a montáže ochranu místa plnění, včetně zajištění místa plnění v průběhu realizace plnění před vniknutím třetích osob. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i jakékoliv třetí osoby dodržovaly v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Prodávající odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním dodávky a montáže podle této Smlouvy, popř. vzniklé důsledku nesplnění jakékoliv povinností podle předchozí věty tohoto odstavce této Smlouvy.
4. Jakékoliv montážní a/nebo instalační práce související s dodáním Předmětu koupě musí probíhat vždy se souhlasem Kupujícího. Prodávající se takto zavazuje podřídit se v průběhu montážních a/nebo instalačních prací provozním požadavkům a pokynům Kupujícího. Práce, které budou prováděny za provozu objektu hotelu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.; Prodávající je rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení návštěvníků hotelu. Hlučnější montážní práce nesmí Prodávající provádět v době od 18:00 do 9:00 následujícího dne.
5. Prodávající prohlašuje, že bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu třetí osobě, v min. finančním objemu 2 mil. Kč po celou dobu realizace.

VI. Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu koupě činí 1 244,- bez DPH, tj. 1 505,- včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“) za 1 m² předmětu plnění tj. vč. potřebného prořezu a veškerých nákladů spojených s plněním zakázky při realizaci 2 000 m² čisté výměry.
2. Kupní cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná. Kupní cenu lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
3. V případě, že Kupující bude požadovat navýšení prací nad rámec sjednaného rozsahu, bude postupováno v souladu se ZZVZ, a to tak, že tyto vícepráce, jejich rozsah, bude realizován až po uzavření dodatku ke Kupní smlouvě a výměra navýšení nepřesáhne 200 m².
4. Jako podklad pro stanovení ceny takovéto změny předmětu Kupní smlouvy bude sloužit jednotková cena za 1 m² vč. potřebného prořezu a veškerých spojených nákladů při realizaci 2 000 m² čisté výměry, uvedená v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 Kupní smlouvy.
5. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě Kupujícímu, tj. zejména náklady, jakkoliv související s dopravou, instalací, montáží, likvidací/využitím obalů a odpadů a/nebo s jakýmkoliv dalšími činnostmi souvisejícími s uvedením Předmětu koupě do provozu či do stavu umožňujícího jeho běžné a nerušené užívání ze strany Kupujícího.
6. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu této Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši Kupní ceny.

VII. Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy na Kupní cenu.
2. Kupní cena bude Kupjícím zaplacená na základě faktury – daňového dokladu Prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu, přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve prvního dne následujícího po dni oboustranného podpisu Předávacího protokolu a v případě, kdy budou v Předávacím protokolu vyčteny vady a/nebo nedodělky Předmětu koupě, tak po odstranění těchto vad a nedodělků a po oboustranném podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
3. Faktura musí obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný předávací protokol o předání Díla bez vad a/nebo nedodělků, resp. oboustranně odsouhlasený zápis o úplném odstranění všech zjištěných vad a/nebo nedodělků.
4. Faktura Prodávajícího musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost oprávněně vystavené faktury Prodávajícího je třicet (30) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Kupujícímu, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto Smlouvou a zákonnými normami. Prodávající se zavazuje fakturu doručit Kupujícímu poštou jako doporučenou zásilku na doručovací adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající je povinen fakturu odeslat Kupujícímu bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit Prodávajícímu k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude Kupujícímu doručena později než sedmý (7.) den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

6. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle této Smlouvy, je Kupující oprávněn ji vrátit Prodávajícímu k doplnění či k opravě. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Po dobu vrácení faktury Prodávajícímu není Kupující povinen k úhradě takto vrácené faktury. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu Kupujícímu.
7. Peněžitý závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Kupujícího.

VIII.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost Předmětu koupě a na všechny jeho součásti v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, případně dnem podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li Kupující Předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
3. Věc je vadná, nemá-li všechny smlouvené náležitosti a vlastnosti. Vadou je také vada v dokladech nutných pro užívání věci. Záruka se vztahuje na veškeré vady materiálu, provedení a funkční vady, poškození při dopravě a přemístění na místo určení u Kupujícího a instalaci zařízení provedené pracovníky Prodávajícího a na soulad faktického provedení a parametrů zařízení s platnými předpisy a dokumentací zařízení.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže Předmět koupě užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá. Záruční doba k reklamované části Předmětu koupě neskončí dříve než šest (6) měsíců po odstranění vady takové části reklamovaného Předmětu koupě. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání Předmětu koupě k účelu, ke kterému jej Kupující objednal.
5. Kupující je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u Prodávajícího bez zbytečného odkladu, nejpozději však v pořádkové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci Kupující uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že Kupující je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady;
 - oprava věci.
6. Prodávající je povinen se nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně Prodávající písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení Kupujícím. Pokud se Prodávající nevyjádří, je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace a vady odstranit v objektivně nejkratší možné době. Nenastoupí-li Prodávající k odstranění reklamované vady do sedmi (7) dnů po obdržení reklamace, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí Kupujícímu Prodávající.
7. Prodávající se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Kupujícímu nevznikly žádné vícenáklady; v opačném případě tyto hradí Prodávající.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Prodávající, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy, datum uplatnění a č. j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání Předmětu koupě k účelu, ke kterému byl určen.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Prodávající je povinen na žádost Kupujícího odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se následně reklamace za neoprávněnou, uhradí Kupující náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů Prodávajícího vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. Kupující je oprávněn vyzvat Prodávajícího k bezplatné kontrole Předmětu koupě před uplynutím záruční doby. Prodávající se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

IX. Sankce

1. V případě prodlení Prodávajícího s předáním Předmětu koupě podle ustanovení odst. II.2 této Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z její ceny bez DPH za každý (byť i započatý) den prodlení.
2. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady/nedodětku Předmětu koupě oproti termínu sjednanému v ustanovení odst. III.6 této Smlouvy se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek denně za každý (byť i započatý) den prodlení.
3. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady/nedodětku/poruchy Předmětu koupě reklamované v záruční době se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek denně za každý (byť i započatý) den prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že Prodávající poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. zahájit plnění Smlouvy, dodržovat pořádek v místě plnění, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit místo plnění ve sjednaném termínu), smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, kterou Prodávající Kupujícímu uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinností, a to i opakovaně.
5. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu za prodlení s placením řádně vyúčtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud Kupujícímu vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči Prodávajícímu dle této Smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakýkoliv splatný závazek Kupujícího vůči Prodávajícímu, a Prodávající podpisem této Smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinností, a to i opakovaně. S ohledem na podnikatelskou povahu obou smluvních stran se prohlašuje, že smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou za přiměřené.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
9. Splatnost smluvní pokuty je do deseti (10) dnů od vyzvání k zaplacení.

X. Změny a ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto Smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této Smlouvy rozumí zejména
 - a) pokud Prodávající poruší některou ze svých povinností stanovenou v této Smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví;
 - b) pokud Prodávající bude v prodlení s dodáním Předmětu koupě po dobu delší než 15 dnů;
 - c) pokud Prodávající opakovaně poruší podmínky sjednané pro provádění činnosti dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
4. Objednatel je dále kromě dalších případů stanovených touto Smlouvou oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti Prodávajícímu, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Prodávajícího byl zcela nepostačující;
 - b) pokud Prodávající bezdůvodně přeruší práce směřující k dodávce Předmětu koupě po dobu více než deset (10) kalendářních dnů.
5. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů a své závazky nevyrovná ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté po uplynutí šedesáti (60) dnů od splatnosti.
6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo ani na smluvní pokutu nebo náhradu škody, byť nedošlo k jejich uplatnění ke dni odstoupení od Smlouvy, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Prodávající nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Prodávající není oprávněn jednostranně započít jakékoliv své závazky vůči závazkům Kupujícího. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Prodávající nesmí provést přeměnu svojí společností bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího; v opačném případě v plném rozsahu ručí za splnění povinností takovým právním nástupcem a zároveň se uvedené považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

5. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Na tuto Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani ustanovení § 1796 občanského zákoníku (lichva).
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo *contra proferentem*.
7. Tato Smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Ke zveřejnění této Smlouvy je povinen Kupující. Smluvní strany označují za obchodní tajemství údaj o výši odměny za plnění dle této Smlouvy a rovněž údaje o Předmětu koupě.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

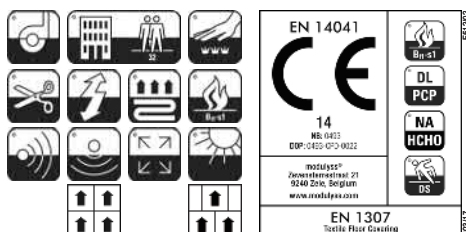
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Specifikace Předmětu koupě
Příloha č. 2	Oceněný soupis dodávek a prací – položkový rozpočet

14

CAMBRIDGE

CONSTRUCTION STRUCTURE STRUKTUR STRUCTUUR	Tufted 1/10" Frisé Tufté 1/10" Frisé Getuftet 1/10" Frisé Getuft 1/10" Frisé	FIRE RESISTANCE COMPOTEMENT AU FEU BRENNVERHALTEN BRANDGEDRAG	EN 13501-1 B _{fl} -s1
PILE MATERIAL COUCHE D'USURE POLMATERIAL POOLMATERIAAL	100% PA 6.6 Antron®	FASTNESS TO LIGHT SOLIDITÉ À LA LUMIÈRE LICHTECHTHEIT LICHTECHTHEID	ISO 105-B02 ≥5
SECONDARY BACKING DOSSIER RÜCKENAUSSTATTUNG RUG	Back2Back: Modified bitumen enhanced with a thermoplastic elastomer, reinforced with a glass fibre fleece covered with 100% PES fleece. 10% recycled content included	RUBBING FASTNESS SOLIDITÉ AU FROTTEMENT REIBECHTHEIT WRIJFECHTHEID	EN ISO 105-X12 ≥4
TOTAL WEIGHT POIDS TOTAL GESAMTGEWICHT TOTAAL GEWICHT	Ca. 4650 g/m ²	COLOUR FASTNESS TO WATER SOLIDITÉ À L'EAU WASSERECHEIT WATERECHEID	EN ISO 105-E01 ≥4
PILE WEIGHT POIDS DU VELOURS POLEINSATZGEWICHT POOLGEWICHT	Ca. 1050 g/m ²	THERMAL RESISTANCE RÉSISTANCE THERMIQUE WÄRMEDURCHLABWIDERSTAND WARMTEDOORLAATWEERSTAND	ISO 8302 0,071 m ² K/W
PILE ABOVE BACKING POIDS DE VELOURS UTILE POLNUTZSCHICHTGEWICHT NUTTIG POOLGEWICHT	Ca. 728 g/m ²	IMPACT NOISE RATING ISOLATION PHONIQUE TRITTSCHALLVERBESSERUNGMAß GELUIDSISOLATIE	ISO 10140 ΔL: 43 dB (1 000 Hz) ΔL _w : 28 dB
TOTAL HEIGHT ÉPAISSEUR TOTALE GESAMTDICKE TOTALE DIKTE	Ca. 8,0 mm	SOUND ABSORPTION ABSORPTION PHONIQUE SCHALLABSORPTIONSGRAD GELUIDSABSORPTIE	ISO 354 α _w : 0,20 Hz 125 250 500 1000 2000 4000 α _s 0,02 0,02 0,09 0,27 0,38 0,51
PILE HEIGHT ÉPAISSEUR DU VELOURS POLDICKE POOLHOOGTE	Ca. 5,0 mm	PERMANENT ANTISTATIC ANTISTATIQUE PERMANENT PERMANENT ANTISTATISCH PERMANENT ANTISTATISCH	ISO 6356 ≤ 2 kV
PILE DENSITY DENSITÉ DU VELOURS POLROHDICHTHEIT POOLDICHTHEID	Ca. 0,146 g/cm ³	TRANSVERSAL RESISTANCE RÉSISTANCE TRANSVERSALE DURCHGANGSWIDERSTAND DOORGANGSWEERSTAND	ISO/DIS 10965 ≤ 10 ⁹ Ohm
TUFT DENSITY NOMBRE DE TOUFFES NOPPENZAHL AANTAL PUNTEN	Ca. 181.102 /m ²	SIZE & PACKING DIMENSION & EMBALLAGE ABMESSUNG & VERPACKUNG AFMETINGEN & VERPAKKING	50 cm x 50 cm box: 5m ² pallet: 20 boxes
CLASSIFICATION CLASSEMENT KLASSIFIKATION CLASSIFICATIE	EN 1307 32- LC3	NUMBER OF COLOURS NOMBRE DE COLORIS ANZAHL DER FARBEN AANTAL KLEUREN	46, Special colours possible Coloris spéciaux possible Sonderfarben möglich Speciale kleuren mogelijk
CASTOR CHAIR SUITABILITY EMPLOI CHAISE À ROULETTES STUHLROLLENEIGNUNG ROLSTOELGESCHIKTHEID	EN 985 A : continuous use	DIMENSIONAL STABILITY STABILITÉ DIMENSIONNELLE DIMENSIONSTABILITÄT DIMENSIONELE STABILITEIT	EN 986 max. 0,2 %
DONNÉES ENVIRONNEMENTALES	Démarche HQE® : cf. FDES suivant NF P01-010 Déclaration du 30/07/2003	GUT-NR	79A87BF4
		BRE	ENP 428
		LEED®	Product contributes toward satisfying Credits under LEED®.*



modulyss®
Zevensterrestraat 21
B 9240 Zele
T +32 (0)52 80 80 80
F +32 (0)52 80 82 00
info@modulyss.com
www.modulyss.com

CAMBRIDGE

1. Recycled Content

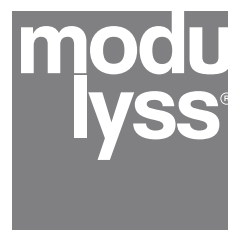
- a. 49% Overall recycled content
- b. Yarn
100% PA 6.6 Antron®
- c. Primary Backing
Colback SMR is produced out 100% post-consumer recycled PET, originated from bottle scrap.
- d. Secondary Backing – back2back
The waste from the tile cutting process is shredded and added to the secondary backing, giving it a 10% post-industrial recycled content.
- e. Recycled limestone in the backing
The filler used for the production of our carpet tiles is 100% post-industrial recycled, diverted from a waste stream of the limestone mining.

2. Manufacturing

- a. Renewable energy
49% of our energy consumption is electricity. The electricity that we use at modulyss is 100% 'green electricity' generated from renewable resources such as our own solar panels.
- b. Production site & process
modulyss runs an integrated production chain: from tufting to the packaging of the finished tile.
ISO certification
Our production site is ISO-9001 certified (Quality Management) since 2000 and ISO-14001 certified (Environmental Management) since 2009.
modulyss also works in accordance with ISO26000 and publishes a Corporate Social Responsibility report in line with the guidelines of the Global Reporting Initiative (GRI), the international standard for sustainability reporting, and the UN's Sustainable Development Goals (SDGs).
Recycling raw yarns
All the left over and waste yarns are collected and recycled.
Ecological Packaging
We only use cardboard boxes that are made of 100% recycled material.
- c. Sustainability report
Read all about our approach to the environment in our sustainability report 2016: <http://www.modulyss.com/ebook/mvo/>

3. Installation

- a. Adhesive
modulyss® advises to use a solvent-free, easy release system with very low emissions.
- b. Installation waste
In a rectangular building, installed before walls, using our installation descriptions the waste for carpet tiles is 3-4%. In comparison for broadloom the waste during installation rises till +/- 10%. More information can be found in our installation instructions.



modulyss®
Zevensterrestraat 21
B 9240 Zele

T +32 (0)52 80 80 80
F +32 (0)52 80 82 00
info@modulyss.com
www.modulyss.com

4. End of Life

a. Re-use

At the end of life, after cleaning, carpet tiles can be re-used in non-critical areas, to extend the product life.

b. Recycling

Carpet tiles can be used as raw material for the backing of new carpet tiles in our back2back program.

c. CARE

Partnership modulyss®/Vanheede Environment Group in which carpet tiles are converted into secondary fuel to reduce CO₂ emissions significantly. The minerals are extracted from the carpet tiles and recycled into raw material for the cement production industry, which results in ± 50% recycling of our carpet tiles.

5. Voc's & Chemical Substances

This product fulfills the testing criteria for emissions of:

a. DIBT (DE)

Deutsche Institute für BauTechnik

TVOC28 < 1,0 mg/m³

This product is DIBT-certified, Abz-nummer Z-156.601-603.

b. CRI (US and international)

Carpet & Rug Institute

Compliant to the requirements of Green Label Plus, GLP 1101 (see LEED®, point 6.b)

c. GUT (DE)

Gemeinschaft Umweltfreundlicher Teppichboden

TVOC28 < 100 µg/m³

This product meets the GUT-criteria, GUT-license number 79A87BF4. These criteria include VOC thresholds, odour and chemical substances.

d. REACH (EU)

modulyss® complies with the strict European REACH standards.

e. Sundahus (SE)

SundaHus Miljödata is a system of health and environmental assessment of products in the construction and real estate businesses. The core of the system is a database of substances, materials and products. B-rating.

f. M1 (FI)

This certificate is granted by the Building Information Foundation RTS sr. The aim of the classification is to enhance the development and the use of low-emitting building materials to create a healthy indoor environment.

6. Environmental Product Declaration (EPD)

An EPD is a standardized way to provide information on the environmental impact of a product during the entire life.

They include information on the environmental impact of raw material extraction and production, energy use and efficiency, content of materials and chemical substances, emissions to air, soil and water and waste generation. A

product-specific EPD in accordance with the ISO14025 and EN15804, is available for this product.

The EPD-declaration-number is EPD-MOD-20170098-CBC1-EN.

7. Compliance to Green Building Certifications

a. BRE Global (UK)

Building Research Establishment

This product can contribute towards credits in:

Hea 02 – Indoor Air Quality

To recognise and encourage a healthy internal environment through the specification and installation of appropriate ventilation, equipment and finishes.

- Use of a low-emission adhesive on installation (BN EN 13999-1:2007) can contribute to this credit.
- modulyss® carpet tiles meet the requirements of EN14041, including E1 classification for formaldehyde emissions, and can contribute to the credit for a healthy indoor air quality.

Hea 05 – Acoustic performance

To ensure the buildings' acoustic performance including sound insulation meet the appropriate standards for its purpose. This product is highly sound-absorbent. It reduces contact noise by 28 decibels (ΔL_w - ISO 10140) and has an absorption coefficient of 0.20 (ISO 354).

MAT 1 – Life Cycle Impact

BREEAM Rating Offices

Certificate ENP 428 d, A rating – Eco point score 0.415

To recognise and encourage the use of construction materials with a low environmental impact (including embodied carbon) over the full life cycle of the building. For more information on the Green Guide to Specification visit www.bre.co.uk/greenguide or www.greenbooklive.com

MAT 5 – Designing for Robustness

To recognise and encourage adequate protection of exposed elements of the building and landscape, therefore minimising the frequency of replacement and maximising materials optimisation. This product satisfies the requirements of EN1307 classification, class 32 - LC3 for intensive use in a contract environment.

WST 01 – Construction Waste Management

To promote resource efficiency via the effective management and reduction of construction waste. This product can contribute to waste reduction on site. See item 3, installation, for more details. Concerns cutting waste on installation of carpet tiles.

b. LEED (US and international)

Leadership in Energy and Environmental Design

modulyss products can contribute to the following LEED v4 credits:

MR credit: Interiors Life-Cycle Impact Reduction

MR credit: Building product disclosure and optimization - Environmental Product Declarations

MR credit: Building product disclosure and optimization - Sourcing of raw materials

MR4 Post-Industrial recycled content: 47%

MR4 Post-Consumer recycled content: 2%

MR credit: Building product disclosure and optimisation - Material ingredients

MR credit: Construction and demolition waste management

EQ credit: Low emitting materials

EQ credit: Indoor air quality assesment

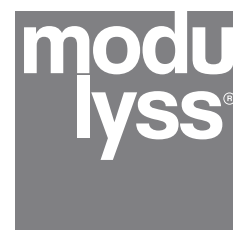
EQ credit: Acoustic performance.

Products are not reviewed under LEED, LEED credit requirements cover the performance of materials in aggregate, not the performance of individual products of brands. For more information on LEED, visit www.usgbc.org/contact

c. HQE (FR)

Haute Qualité Environnementale

In 2005 modulyss® was awarded the HQE certificate by FDES in accordance with NF P01 010. This product can contribute to seven of the 13 HQE targets as follows:



modulyss®
Zevensterrestraat 21
B 9240 Zele

T +32 (0)52 80 80 80
F +32 (0)52 80 82 00
info@modulyss.com
www.modulyss.com

Eco-Construction	MOQUETTES FDES
Integrated choice of products and construction materials	T2
Low site nuisance	T3
Comfort	MOQUETTES FDES
Hygrothermal comfort	T8
Acoustic comfort	T9
Visual comfort	T10
No unpleasant smells	T11
Health	MOQUETTES FDES
Sanitary quality of areas	T12
Sanitary air quality	T13

d. **Good Environmental Choice Australia (GECA) (AU)**

Australia's only independent, not-for-profit, multi-sector ecolabelling program. Certification program that assesses and certifies products and services that have a lower impact on the environment and human health and address important social considerations.

8. Health & Comfort

a. **Solvent-free Bitume**

For the bitumebacking we only use bitumen that is not oxidized and is solvent-free.

b. **No heavy metals**

modulyss® carpet tiles are free of heavy metals and other harmful substances, such as lead, mercury or chromium.

c. **Odour**

modulyss® carpet tiles are free from odours (see GUT certification program)

d. **Acoustics**

This product is strongly sound absorbent. It reduces the contact noise by 28 decibels (ΔL_w - ISO 10140), with a perfect acoustic effect as result.

ROZPOČET

Stavba:

Hotel Thermal – Kongresová hala, knihovna, hala u salonků, průchody a zázemí haly, chodba k šikmému výtahu.

Místo:

Hotel Thermal, Karlovy Vary

Datum:

Zadavatel:

THERMAL -F, a. s. Karlovy Vary, I.P.Pavlova 2001/11 IČ: 25401726

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		776	Podlahy povlakové				2 487 450,00
1	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	2 000,000	35,00	70 000,00
2	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	2 000,000	15,00	30 000,00
3	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	2 000,000	5,00	10 000,00
4	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	2 000,000	20,00	40 000,00
5	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2 000,000	145,00	290 000,00
6	K	776212121	Volné položení textilních čtverců s podlepením spojů páskou	m2	2 000,000	95,00	190 000,00
7	M	697510	kobercové čtverce, dle specifikace, bez prořezu	m2	2 000,000	850,00	1 700 000,00
7a	M	697510	prořez	%	5,000	17 000,00	85 000,00
8	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	3,000	24 150,00	72 450,00

1243,725 | cena za 1 m2 v Kč bez DPH s veškerými náklady a prořezem