**SMLOUVA č. 752/100/22140**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 179/2022, bod č. 7471, ze dne 26.09.2022, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako *„půjčitel“*

a

**VALI Group s. r. o.**

IČ: 07570180

sídlo: U Řeky 414/58, 671 81 Oblekovice

zastoupená jednatelem: Dagmar Knoppová

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku nacházejícího se ve Znojmě, číslo parcelní 384/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr půjčitele poskytnout prostor k výpůjčce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo v době od 08.09.2022 do 23.09.2022. Výpůjčka prostoru byla schválena Radou města Znojma č. 179/2022 ze dne 26.09.2022, bod č. 7471.

1. Předmětem této výpůjčky je altánek v Městském parku – Střední park specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Účel výpůjčky je pořádání kulturních, výstavních, sportovních, společenských   
   a charitativních akcí.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je   
   ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej   
   od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Obě strany se dohodly, že služby a další plnění související s užíváním prostor (dále jen „služby“), tj. dodávka el. energie, bude zajišťovat půjčitel, a vypůjčitel bude hradit náklady s tím spojené, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit zálohy nákladů za vyúčtované služby a další plnění související s užíváním prostor ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| elektřina | 600 Kč | 50 Kč |
| **celkem** | **600 Kč** | **50 Kč** |

1. Zálohy za služby činí **celkem 600,- Kč ročně, tj. 50,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele –   
   č. ú. **xxxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx, s variabilním symbolem **75210001**.
2. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.

**Čl. IV**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu určitou, jednoho roku s automatickou obnovou na max. 5 let, a to od 11.10.2022.
2. Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
4. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
   1. vypůjčitelé užívají pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
   2. vypůjčitelé nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
   3. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
   4. vypůjčitelé přenechají zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. IV odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. IV odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitelé užívají pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitelé přenechají zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. V**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav   
   a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé   
   či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy   
   a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. VI**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s tím, že půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Dagmar Knoppová

Správa nemovitostí města Znojma, VALI Group s. r. o.

příspěvková organizace jednatel

ředitel organizace