

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,  
HRADEC KRÁLOVÉ, VOCELOVA 1338**

příspěvková organizace

sídlo: Vocolova 1338, 500 02 Hradec Králové

zastoupen: Ing. Vladimírem Košťálem, ředitelem školy

osoby oprávněné jednat ve věcech technických (zástupci objednatele):

Jiří Daniel – tel.: +420 495 212 861

IČ: 00175790

DIČ: CZ 00175790

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **Zhotovitel:**

**ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ společnost s ručením omezeným (s.r.o.)**

Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem společnosti

Ing. Milanem Havlíškou, jednatelem společnosti

IČ: 47450347

DIČ: CZ47450347

OR: v Hradci Králové oddíl C vložka 2365

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## **smlouvu o dílo na zpracování souboru projektových dokumentací a výkon autorského dozoru**

(dále jen „smlouva“)

## II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „dílo“).

### IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění smlouvy o dílo je:

**„Zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru pro projekt: Vybudování učeben pro zájmové a celoživotní vzdělávání -jazykové, digitální vzdělávání a vybavení pracoviště řemeslných oborů“**

Předmětem projektu bude:

- V areálu Vocelova ulice rekonstrukce 2 výtahů, 3 WC, 4 učebny včetně klimatizace a vybavení (2 jazykové a 2 počítačové učebny), venkovní úpravy zeleně.
- V areálu COV ve Vážní ulici – vybavení dílny a rekonstrukce WC

Všechny tyto úpravy musí splňovat bezbariérovost a veškeré hygienické a bezpečnostní normy.

Zhotovitel vypracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci v členění dokumentace pro stavební povolení, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, s technickými normami ČR, s veřejnoprávními rozhodnutími a s podmínkami zadavatele. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb. pozdějších předpisů. Tato dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. V rámci zpracování této veřejné zakázky zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí plnění je i zajištění autorského dozoru při realizaci výše jmenované akce do doby vydání kolaudačního souhlasu.
3. Součástí předmětu plnění je i kompletní inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání rozhodnutí v územním a stavebním řízení, případně ohlášení stavby. Součástí plnění bude i spolupráce v průběhu vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce, zejména pak odpovědi na dodatečné informace.
4. Objednatel požaduje v průběhu projekčních prací ve všech stupních PD osobní konzultace zhotovitele s objednatelem.
5. Zhotovitel vypracuje PD v souladu s obecně závaznými právními předpisy ČR, s technickými normami ČR, s veřejnoprávními rozhodnutími a s podmínkami zadavatele.
6. Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP), samostatně movité věci a služby dle SKP.
7. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.
8. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné

specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

9. Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
10. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 projektové dokumentace.
11. 6 vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace v tištěné formě, 1x v digitální formě na CD ve formátu \*pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu \*DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis. Rozpočet a slepý rozpočet budou dodány ve formátu \*xls. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
12. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
13. Předmětem plnění podle této smlouvy je také **výkon autorského dozoru** zhotovitele v rozsahu podle aktuální metodiky UNIKA. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:
  - účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby; sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
  - poskytování vysvětlení potřebných k projektové dokumentaci stavby anebo k vypracování dodavatelské (výrobní, dílenské) dokumentace;
  - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci stavby;
  - účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
  - účast při předání stavby a kolaudaci;
  - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s projektovou dokumentací stavby;
  - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;
  - odborná technická pomoc při posuzování nabídek uchazečů ve veřejné zakázce na dodavatele stavby
14. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:
  - úhrada ceny za výkon autorského dozoru je pevná
  - v rámci předmětu plnění podle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
  - autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické, emailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, emailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského

dozoru. Rozsah a způsob provedení prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, bude předem dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem;

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Předpokládaný termín zahájení zakázky: ihned po podpisu smlouvy  
Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky: **do 15.3.2017**  
Termín předání složky s žádostí o oznámení: **15.3.2017**  
Předpokládaný termín plnění – výkon autorského dozoru: **v průběhu roku 2018**
- 2 Termín pro výkon autorského dozoru: po celou dobu realizace stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru.
3. K převzetí díla dle čl. V odst. 1 vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s max.lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je sídlo objednatele a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
5. Prodlení Zhotovitele s dokončením PD delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

## **VI. CENA ZA DÍLO**

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena za projektovou dokumentaci k provádění stavby :  
v Kč bez DPH 387.000,- (slovy Třistaosmdesátšedemtisíc korun)  
DPH 81.270,- (slovy Osmdesátjedenadvěstěsedmdesát korun)  
**Cena celkem v Kč včetně DPH 468.270,- (slovy Čtyřistašedesátosmtisícdvěstěsedmdesát korun)**  
Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru dohodnutou úplatu ve výši:  
Kč bez DPH 95.000,- (slovy Devadesátpěttisíc korun)  
DPH 19.950,- (slovy Devatenácttisícdevětšestpadesát korun)  
**Cena celkem v Kč včetně DPH 114.950,- (slovy Stočtrnácttisícdevětšestpadesát korun)**

Zadavatel předpokládá dobu realizace stavby cca 6 měsíců od předání staveniště s tím, že přesná doba realizace bude upřesněna po výsledku veřejné zakázky na dodavatele stavby. Pokud bude ze strany objednatele požadavek na vyšší počet hodin výkonu autorského dozoru, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

3. V ceně dle čl. VI odst. 2 je zahrnuto 6 vyhotovení kompletní prováděcí projektové dokumentace dle článku IV v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf, 1x v digitální formě na CD nebo DVD ve formátu \*DWG, nebo v jiném programu, který umožňuje čtení a zápis včetně výkazu výměr. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
4. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
6. Platba za autorský dozor bude objednatelům hrazena dílčími platbami 1x čtvrtletně za uplynulé kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. VI odst. 3 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle čl. IV. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu díla dle čl. VI odst. 2 uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla objednateli. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Bez podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit Objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

## **VIII. SPLNĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEVZETÍ**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.

## **IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytne.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno

příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
8. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělá objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
11. Pro případ autorského dozoru se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy vykonávat autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
12. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
13. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
14. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
16. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. . V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Práva a povinnosti z o odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
9. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
10. Projektová dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

## **XI. SANKCE**

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - v případě prodlení objednatel s placením faktur má zhotovitel vůči objednatelům nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
  - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla dle čl. VI odst. 2 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;
  - jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

### **XIII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

### **XIV. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých).

### **XV. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **XVI. OPRAVNĚNÉ OSOBY**

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností
  - b) oprávněné osoby ve věcech technických
3. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:



- a) Ing. Vladislav Košťál, ředitel školy – za objednatele
  - b) Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti, Ing. Milan Havlišta, jednatel společnosti – za zhotovitele
4. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:
- a) Jiří Daniel – za objednatele
  - b) Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti, Ing. Milan Havlišta, jednatel společnosti – za zhotovitele.

### **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Hradci Králové dne 25. 1. 2017

V Hradci Králové dne 25. 1. 2017

.....  
Ing. Vladislav Košťál, ředitel školy

.....  
Ing. Tomáš Mrázek, jednatel společnosti