

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ
č. 10721/22/1/408

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
hamham.cz s. r. o.
se sídlem Ke Stírce 338/51, Kobylisy, 182 00 Praha 8
zastoupená Igorem Léskou, jednatelem
IČO: 27435024; DIČ: CZ27435024, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vložka 116289
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 2f2kp9g
tel.: 602 690 997
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 05.10.2022
MMHK/182821/2022
listy: 4 přílohy:
druh: LP li/sv:



mmhkes861e021c

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 21.7.2022 do 24.8.2022. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2022/1117 dne 6.9.2022.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 509 o celkové ploše 551,14 m² nacházející se v ulici Československé armády č.p. 408 na st.p.č. 986 v katastrálním území Hradec Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro provoz jídelny v konceptu Rychlý oběd.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 762,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 419 968,- Kč, slovy: čtyřístadevatenácttisícdevětsetšedesátosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 42 346,- Kč. Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.3– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|---|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod | dle poměrového měřidla |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy v poměru všech pronajatých ploch v pravém křídle objektu |
| teplou vodu | dle platné legislativy |
| elektrická energie | dle podružného elektroměru |
| plyn | dle plynoměru |
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnaní případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903194**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení k uzavíracím a vypouštěcím ventilům a dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci komunálního odpadu a odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvyšší přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Předmět nájmu je pojištěn.
14. Nájemce se zavazuje poskytovat stravovací služby v minimálním rozsahu stanoveném přílohou č. 4 – představení společnosti, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.10.2022 (nájemce je povinen od podepsání této smlouvy zajistit zahájení provozu nejdéle do 30ti dnů).**
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.

4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvlášť závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Splátkový kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Pokud nájemce v době trvání nájemního vztahu přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit správci do deseti dní, kdy tato skutečnost nastala. V případě neoznámení této skutečnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

IX.

Závěrečná ujednání

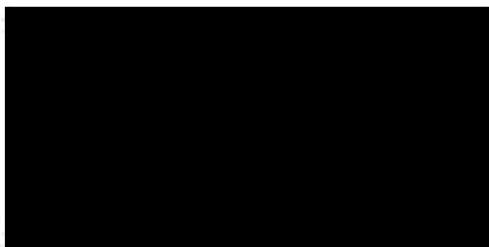
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
hamham.cz s. r. o., se sídlem Ke Stírce 338/51, 182 00 Praha 8, IČO: 27435024, ID:2f2kp9g;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp 408, Hradec Králové,
cena 5 916 742,20 Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jediné písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: příloha č. 1 – pasport
příloha č. 2 - situační plánec
příloha č. 3 - splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 4 – představení společnosti

V Hradci Králové dne 22.9.2022

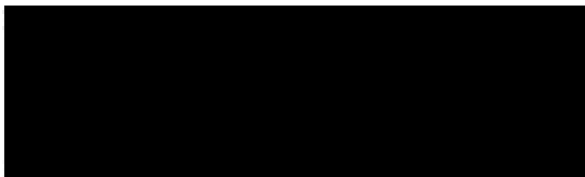
Pronajímatel:



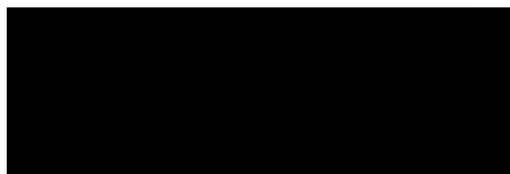
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 26. 09. 2022

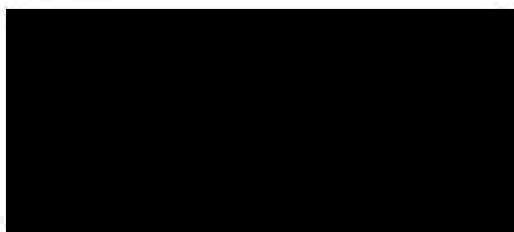
Nájemce:



hamham.cz s. r. o.
Igor Léska, jednatel

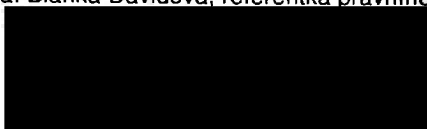


Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Pasport nebytového prostoru

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU:

ČSA 408, 500 03 Hradec Králové

Č.popisné: 408

Zdroj vody: z centrálního zdroje

Č.prostoru: 509

Zdroj tepla: dálkové

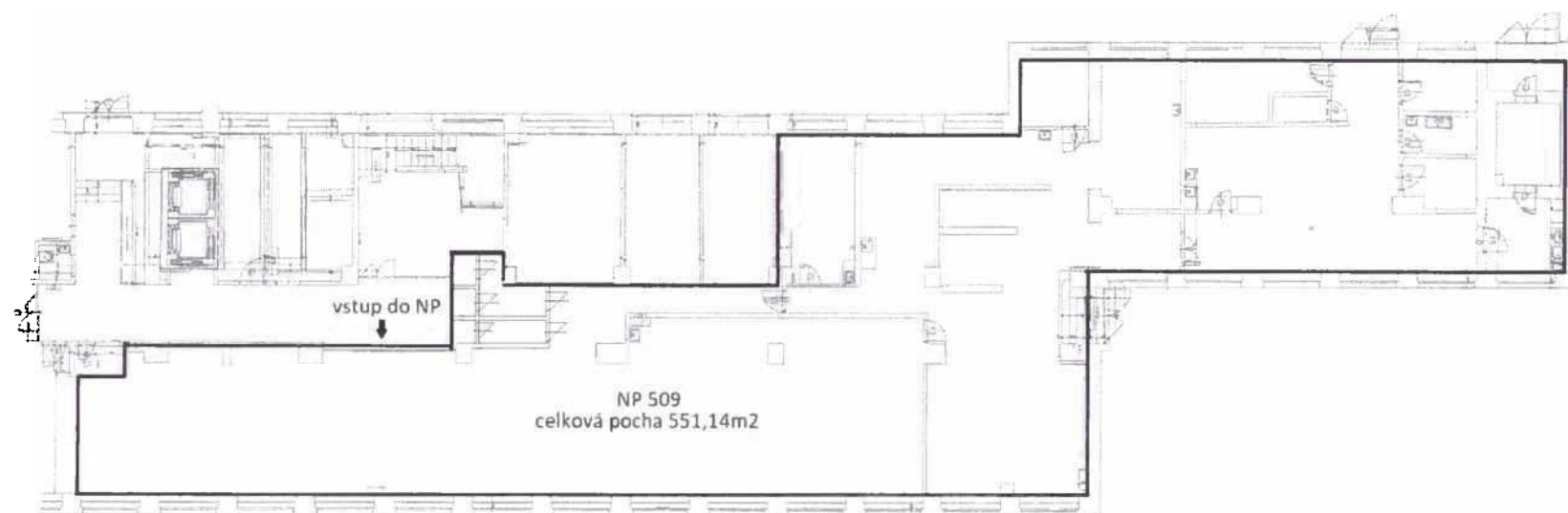
MÍSTNOSTI

Název místnosti	Celková plocha	Plocha TeV	Koef. přep.	Plocha teplo	Plocha pro nájem
10 šatna	8,20	8,20	0,100	0,82	8,20
6 šatna	5,00	5,00	0,200	1,00	5,00
1 jídelna	235,32	235,42	1,200	282,50	235,42
17 úklidová místnost	2,20	2,20	0,350	0,77	2,20
12 denní místnost	17,51	17,51	1,000	17,51	17,51
20 kancelář	5,85	5,85	1,200	7,02	5,85
18 sklad	5,80	5,80	0,350	2,03	5,80
16 sklad	11,40	11,40	0,200	2,28	11,40
2 chodba	18,68	18,68	0,500	9,34	18,68
11 kuchyň	118,87	118,87	1,000	118,87	118,87
14 kuchyň	18,24	18,24	1,000	18,24	18,24
21 přípravná	8,68	8,68	0,200	1,74	8,68
24 přístřešek	9,72	9,72	0,000	0,00	9,72
19 sprchový kout	1,60	1,60	0,100	0,16	1,60
22 chladicí box	9,92	9,92	0,000	0,00	9,92
15 chladicí box	61,33	61,33	0,000	0,00	61,33
13 provozní místnost	5,30	5,30	0,350	1,85	5,30
23 provozní místnost	3,72	3,72	0,000	0,00	3,72
9 WC zam. ženy	1,30	1,30	0,100	0,13	1,30
5 WC zam. muži	2,50	2,50	0,200	0,50	2,50
Celkem	551,14	551,24		464,76	551,24

Zpracováno a přeměřeno dne: 11. 9. 2022

Zpracoval: Sedláček Leoš

Třída ČSA 408, Hradec Králové, NP 509 - nájemce hamham.cz s.r.o., Ke Stírce338/51, 182 00, Praha 8, Kobylisy, IČ: 27435024



Pronajímatel

statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

hamham.cz s. r. o.

Ke Stírce 338/51

182 00 Praha 8

IČO: 27435024

DIČ: CZ27435024

Prostor: Hradec Králové, ČSA 408 /509

Číslo smlouvy: 10721/22/1/408

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	34 996,69	21	7 349,31	42 346,00
	34 996,69		7 349,31	42 346,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2022	0,00	7 349,31	0,00	0,00	34 996,69	42 346,00	15.10.2022	měsíční	903194
15.11.2022	0,00	7 349,31	0,00	0,00	34 996,69	42 346,00	15.11.2022	měsíční	903194
15.12.2022	0,00	7 349,31	0,00	0,00	34 996,69	42 346,00	15.12.2022	měsíční	903194

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko

Podpis:

Dávatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

hamham.cz s. r. o.

Ke Stírce 338/51

182 00 Praha 8

IČ: 27435024

DIČ: CZ27435024

Prostor: Hradec Králové, ČSA 408 /509

Číslo smlouvy: 10721/22/1/408

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	9 090,90	10	909,10	10 000,00
Teplá voda	1 818,18	10	181,82	2 000,00
Studená voda	4 545,45	10	454,55	5 000,00
Srážková voda	227,27	10	22,73	250,00
Elektrická energie	41 322,31	21	8 677,69	50 000,00
Plyn	6 611,57	21	1 388,43	8 000,00
	63 615,68		11 634,32	75 250,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2022	1 568,20	0,00	10 066,12	0,00	15 681,80	0,00	47 933,88	75 250,00	15.10.2022	měsíční	903194
15.11.2022	1 568,20	0,00	10 066,12	0,00	15 681,80	0,00	47 933,88	75 250,00	15.11.2022	měsíční	903194
15.12.2022	1 568,20	0,00	10 066,12	0,00	15 681,80	0,00	47 933,88	75 250,00	15.12.2022	měsíční	903194

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Razítko:

Podpis:

Představení společnosti hamham.cz s.r.o.

Společnost hamham.cz je producentem hotových jídel s měsíční produkcí 15 000 - 40 000 porcí dle sezónnosti. Distribuci máme po celé ČR a našim prodejním kanálem je výhradně e-shop www.hamham.cz.

Naši zákazníci jsou z 50 % subjekty ze segmentu HoReCa (od stánků v kempech po lázeňské hotely) a z 50 % koncoví zákazníci - domácnosti.

Naše zásady:

- Normy jídel vycházející z ČSN 58 3601.
- Kvalitní úprava vstupních surovin.
- Žádná aditiva a náhražky.
- Dlouhodobě vysoká a stejná kvalita.

Ukázka z našeho manuálu pro kuchyňskou úpravu hovězího masa pro pečeně a guláše:



Reference



Pízeňský Prazdroj

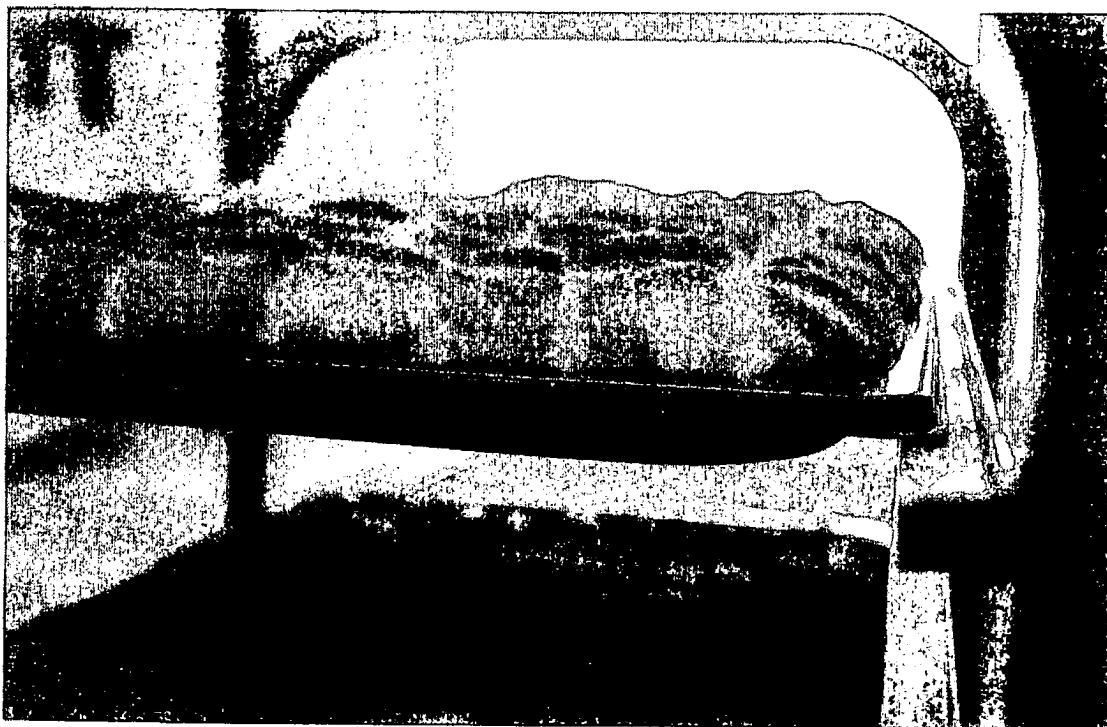
Jsme gastro-partnerem **Pízeňského Prazdroje** pro provozy bez kuchyně. Jejich obchodní tým doporučuje naše produkty pro jejich kvalitu a jednoduchost použití.

BRISTOL
GROUP

Hotel Bristol Palace - mezi naše odběratele české klasiky patří jeden z největších lázeňských hotelů v Karlových Varech.



La Bohème Café - obchodník s kávou, výhradně formou Direct Trade - nákup přímo od farmářů, odebírá pro své kavárny sortiment polévek.



Představení konceptu "Rychlý oběd"

Do konceptu Rychlý oběd jsme vložili zkušenosti z produkce hotových jídel s cílem snížit mzdové a energetické náklady a tak nabídnout zákazníkům kvalitní českou kuchyni za dlouhodobě nízkou cenu.

Když jídlo uvaříme v místě prodeje a nemusíme počítat náklady s balením, pasterací, šokovým chlazením, skladováním, kompletováním zásilek a dopravou, dokážeme nabídnout dlouhodobě udržitelnou atraktivní cenu. Podle našich propočtů by měla být o 20 - 30 % nižší, než je průměrná cena obědového menu v HK. Tento propočet je s predikcí přelomu roku, kdy průměrná cena za obědové menu bude atakovat hodnotu 200 Kč.

Hlavní pilíře konceptu Rychlý oběd

- **Efektivita vaření**

*Pro srovnání: Velkokapacitní jídelna, která vaří 1600 obědů denně, potřebuje v kuchyni 21 lidí. V HAM*HAM uvaříme a naporcujeme za směnu 2000 porcí v 8 lidech.*

- **Šetření energií**

U jídel vaříme vždy maximální šarže tak, aby se efektivně využila energetická náročnost jednotlivých zařízení.

- **Kvalita**

Sice vaříme efektivně, ale poctivě a výhradně ze základních surovin. Máme striktně daný dodavatelský řetězec. Musíme vědět, jak se která surovina chová a nelze ji měnit. Na tyto konkrétní suroviny máme vyladěné receptury a postupy.



Česká kuchyně je naše doména



Nabídka konceptu Rychlý oběd vychází primárně z české kuchyně. V denní nabídce budou 2 polévky, 3 hlavní jídla. Z hlavních jídel bude vždy jedno odlehčené / bezmasé. Denně také bude nabízen salát, nebo ovocný kompot, pro doplnění podílu vlákniny a vitamínů.

U salátů budeme preferovat místní plodiny - cenově dostupné a historicky v české kuchyni osvědčené. V zimních měsících to bude česká fermentovaná zelenina.

- K hlavnímu jídlu bude nápoj zdarma.

Samoobslužný pult

Pro zákazníky máme připraveno menu do samoobslužného pultu s prodejem jídla na váhu. Na výběr budou 2 polévky a kombinace různých druhů masa, omáček / zeleniny a příloh pro hlavní jídlo. Jednotlivé suroviny, hlavně masa, budou upraveny tak, aby se jednoduše nabírali a opět byl provoz co nejrychlejší a nejefektivnější.

Každý si může nabrat svoji ideální porci v individuální chuťové kombinaci. Sortimentně budeme opět vycházet z české kuchyně.



Doplňkový prodej – kantýna

Provoz kantýny a doplňkového prodeje potravin a nápojů nevnímáme jako malý market s nabídkou základních potravin, ale jako nabídku hotových produktů k uspokojení potřeb zákazníků mimo obědové okno.

Aby celkový provoz byl ekonomicky udržitelný, budeme se soustředit na jednoduchost a kvalitu, s cílem uspokojit běžné potřeby široké veřejnosti.

Nabídka sortimentu kantýny mimo obědové okno:

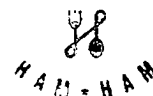
Nápoje:

- Chlazené balené sycené / pramenité vody, minerální vody.
- Chlazené limonády, džusy, freshe, nealkoholické pivo
- Mléko a kysané mléčné nápoje
- Teplé nápoje - kvalitní káva, čaje: černé, zelené, ovocné, bylinné

Káva

Kávu vnímáme jako jednu z nejdůležitějších položek dopoledního menu. Proto má u nás nadstandardní péči. Její přípravu bude mít na starosti certifikovaný barista. Vzhledem k předpokládanému objemu jsme jako způsob úpravy vybrali kávu filtrovanou. Kávu budeme mlít vždy čerstvou na místě. Její kvalita bude v čase neměnná. Konkrétní druh kávy můžeme společně vybrat v připravené ochutnávce.





Občerstvení:

Teplé občerstvení: teplá uzenina, pečená a ovarová masa, vejce v různých úpravách, přesnídávkové polévky, ovocné pokrmy a moučníky.

Studené občerstvení: (sezónně přizpůsobeno), ovocné a zeleninové saláty, majonézové saláty, obložené pečivo, müsli, zákusky, mléčné výrobky jogurty, tvarohy, jogurtové a tvarohové dezerty.

Pečivo

Pečivo bude sortimentně orientované na pečivo s nízkým glykemickým indexem.

Prodej dehydratovaných potravin

Sušené ovoce jednodruhové, sušené ovocné a zeleninové směsi. Sušená masa. Jádra, ořechy.

Prodej chlazených jídel vlastní produkce

K prodeji nabídneme část z našeho sortimentu 70 druhů chlazených hotových jídel. Zákazníci oceňují jejich kvalitu, jednoduchost a rychlost ohřevu.

