

Dodatek č. 1/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10709/22/1/760
ze dne 14.6.2022

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ivana Michálková
se sídlem [redacted]
IČO: 47507934, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 05.10.2022
MMHK/182828/2022
listy: 2 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhkes861e021f

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10709/22/1/760 ze dne 14.6.2022 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 503 v Hradci Králové na Gočárově třídě č.p. 760, o celkové ploše 130 m² (přízemí 95 m², ochoz 35 m²) **pro provozování masážního studia s nabídkou regeneračních a rekondičních masáží, poradenství pro bolest zad, přednášky o zdravém životním stylu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1115 ze dne 6.9.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.9.2022 do 27.9.2022) **doplňuje** takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s polepem výkladců z vnitřní strany za níže uvedených podmínek a dále za podmínek vyjádření hlavního architekta ze dne 17.8.2022, č.j.: MMHK/151229/2022/HA/VO; rozhodnutí památkové péče ze dne 22.8.2022, č.j.: MMHK/152911/2022/PP/Kad a protokolu ze dne 23.8.2022, č.j.: MMHK/153747/2022/PP/Kad takto:

- polepy mohou být pouze z vnitřní strany na sklo nikoliv na rám
- veškeré práce budou provedeny na náklady nájemce bez nároků na pozdější vyrovnání a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. V platném znění a dle platných technických norem a předpisů
- pokud při umístění polepů dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách, veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu uvede nájemce skla výkladců do původního stavu, pokud nebude prokazatelně s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- při výměně výloh, která se předpokládá v roce 2023 **dojde k likvidaci polepů bez náhrady**
- **dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK** – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci fotodokumentaci skutečného stavu provedení

B.

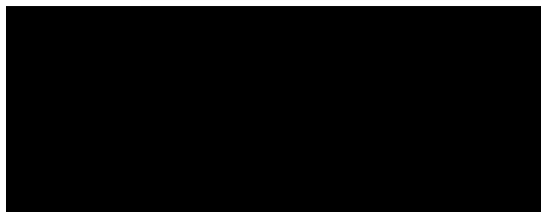
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
Ivana Michálková, se sídlem [REDACTED]
IČO: 47507934;
 - vymezení předmětu dodatku: na Gočárově třídě č.p. 760, Hradec Králové
 - cena 1 107 738,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 29.9.2022

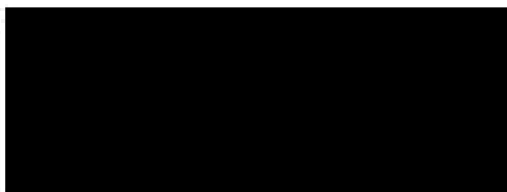
V Hradci Králové dne 30. 09. 2022

Pronajímatel:



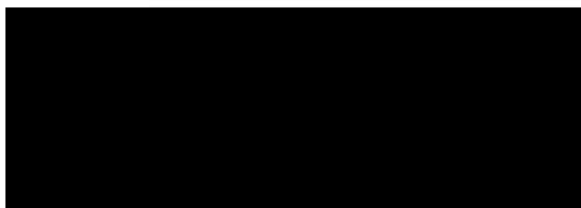
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Ivana Michálková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

