



MHMPXPH2DQ0E





**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**  
**č. SOB/36/03/003437/2021**  
**MO č. 6440-MbVB1-2021-029**

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)



**1. hlavní město Praha**

Sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu: 149024-5157998/6000  
Zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP  
Datová schránka: 48ia97h  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

**2. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-2232881/0710  
Za kterou jedná: , **ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 1)  
Kontaktní osoba: , tel.:   
E-mail:   
Datová schránka: hjyaavk  
Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

**3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zastoupená: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva  
Kontaktní osoba:   
E-mail:   
Datová schránka: fhidrk6  
Doručovací adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
(dále jen „**investor**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

## **Článek I.** **Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - **pozemek** parc. č. **2212/1** o výměře 3984 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - **pozemek** parc. č. **2241/1** o výměře 29629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - **pozemek** parc. č. **2756/1** o výměře 21332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,to vše zapsané na LV č. 1287 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. Investor vynucené přeložky zařízení na základě souhlasného stanoviska budoucího oprávněného čj. MO 214484/2021-6440 ze dne 29. července 2021, umístí do pozemků kabely Ministerstva obrany pro stavbu „SO 457 Přeložka kabelů MO“ a kanalizační potrubí pro stavbu „SO 327 Přeložka kanalizace areálu VU 3255“ (dale společně jen „**stavby**“), které budou realizovány v souvislosti se stavbou investora „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“ a jsou zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Vzhledem k tomu, že stavby byly vyvolány investorem, hradí investor náklady, spojené s jejich realizací, včetně veškerých nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene.

## **Článek II.** **Předmět smlouvy o smlouvě budoucí**

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na těchto pozemcích stavby a vstupovat na ně za účelem zabezpečení jejich provozu, oprav, stavebních úprav a údržby. Proto se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým budou pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne dokončení staveb, tedy ode dne převzetí staveb budoucím oprávněným od investora, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále též jen „**budoucí smlouva**“) ve znění, které je ujednáno níže v tomto článku smlouvy o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou k uzavření budoucí smlouvy je investor povinen předložit budoucímu povinnému kopie dokladu - zápis o provedení závěrečné kontroly, o odevzdání a převzetí staveb budoucím oprávněnému, opravňujícího k užívání zařízení a originály geometrických plánů vymezujících rozsah staveb. Nebude-li výzva k uzavření budoucí smlouvy obsahovat tyto doklady, má se za to, že nebyla řádně doručena. Návrh budoucí smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Doručení budoucí smlouvy k podpisu investorovi zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný a investor se zavazují budoucí smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení návrhu budoucí smlouvy budoucím povinným budoucímu oprávněnému.
3. V případě nesplnění povinnosti investora vyzvat budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor

nepodepíše smlouvu do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným, může budoucí povinný uplatnit u investora zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Úhrada smluvní pokuty bude na základě faktury.

4. Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

## **S m l o u v a o zřízení věcného břemene**

**č. ZVB.....**

**MO č. ....**

*podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **1. hlavní město Praha**

*Sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00*

*IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581*

*Bankovní spojení: PPF banka a.s.*

*Číslo účtu: 149024-5157998/6000*

*Zastoupené: .....*

*Datová schránka: 48ia97h*

*(dále jen „povinný“)*

### **2. Česká republika – Ministerstvo obrany**

*Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6*

*IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694*

*Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1*

*Číslo účtu: 19-2232881/0710*

*Za kterou jedná: .....ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. ...., vydaného ve smyslu  
ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 1)*

*Kontaktní osoba: .....*

*E-mail: ahnm.regpha@army.cz*

*Datová schránka: hjyaavk*

*Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého  
majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa:  
Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha*

*(dále jen „oprávněný“)*

### **3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

*zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847*

*Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886*

*Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1*

*Číslo účtu: 1930731349/0800*

*Zastoupená: .....*

*Kontaktní osoba:*

*E-mail:*

*Datová schránka: fhidrk6*

*Doručovací adresa: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217,  
Vysočany, 190 00 Praha 9*

*(dále jen „investor“)*

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene  
(dále jen „**smlouva**“)

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
  - **pozemek** parc. č. **2212/I** o výměře 3984 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - **pozemek** parc. č. **2241/I** o výměře 29629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - **pozemek** parc. č. **2756/I** o výměře 21332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1287 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba kabelů Ministerstva obrany, kterou oprávněný vede pod označením: „SO 457 Přeložka kabelů MO“ a stavba kanalizačního potrubí, kterou oprávněný vede pod označením: „SO 327 Přeložka kanalizace areálu VU 3255“ (dále společně jen „**zařízení**“), které investor vybudoval v rámci stavební akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“.
3. Před realizací stavební akce uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene MO č. 6440-MbVB1-2021-029 (č. SOB/36/03/003437/2021) ze dne ... .. a proto uzavírají tuto smlouvu.

#### čl. II.

##### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### čl. III.

##### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrických plánů č. .... a č. .... ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění a provozování zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrické plány pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku a to pro přeložku kabelů Ministerstva obrany, geometrický plán č. .... ze dne ... .., schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne ... .. pod číslem PGP .../... -101 a pro přeložku kanalizačního potrubí areálu VU 3255, geometrický plán č. .... ze dne ... .., schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne ..... pod čj. ...., jsou přílohou č. 2 a č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.*

#### čl. IV.

##### *Výše náhrady za zřízení věcného břemene*

1. *Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Vzhledem k tomu, že potřeba umístění zařízení do Pozemků byla vyvolána investorem, hradí investor veškeré náklady, spojené s realizací zařízení, včetně nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene.*
2. *Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 500 Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Investor je povinen tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona o DPH a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a sdělení: „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou stavby“. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.*
3. *V případě, že povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:*
  - *faktura musí být povinným odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);*
  - *faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;*
  - *název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;*
  - *přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;*
  - *jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;*
  - *e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;*
  - *e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;*
  - *přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);*
  - *e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;*
  - *pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí faktura obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví;*
  - *povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora, pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.*

4. *Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s. účet č.: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč (slovy tři sta korun českých). Úhrada smluvní pokuty bude na základě faktury.*
5. *V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet investora.*
6. *Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.*
7. *Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.*

#### čl. V.

##### *Doba trvání věcného břemene*

*Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.*

#### čl. VI.

##### *Ostatní ujednání*

1. *Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.*
2. *Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.*
3. *Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. 236003250. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je pro kontaktování ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, určená emailová adresa: ahnm.regpha@army.cz*
4. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu se povinný zavazuje oprávněného a investora bezodkladně informovat. Oprávněný a investor se zavazují poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.*
5. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
6. *Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad*

*neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit do 60 dnů příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.*

#### čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Povinný a oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.*
- 3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
- 4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
- 5. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný obdrží dva stejnopisy a investor jeden stejnopis této smlouvy.*
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný. Povinný se zavazuje informovat o uveřejnění smlouvy oprávněného tak, že oprávněnému zašle kopii potvrzení správce registru smluv o jejím uveřejnění bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení obdrží.*
- 7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
- 8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 9. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 10. Povinný a investor berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy*

shromažďuje a zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Oprávněný, ve smyslu výše uvedeného zákona povinného a investora informuje, že dotčené fyzické osoby mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů, po skončení právního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
13. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Přílohy: č.1 - pověření .....
  - č. 2 – Geometrický plán č. ....
  - č. 3 – Geometrický plán č. ....

### **Článek III. Ostatní prohlášení**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením budoucí smlouvy pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly staveb.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy.
3. Investor bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracována metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro investora závazná.
4. Investor akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření budoucí smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně výše náhrady za zřízení věcného břemene uvedené v textu budoucí smlouvy (čl. IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene) sjednaném v čl. II., odst. 4. této smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s platnou metodikou.

### **Článek IV. Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí zanikne:
  - 1.1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;



- 1.2. v případě, kdy pozemky nebudou stavbami dotčeny;
- 1.3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění obsaženém v čl. II. odst. 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, případně s odchylkami odsouhlasenými všemi smluvními stranami;

### **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran platí, že smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o smlouvě budoucí zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný do 30 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Budoucí povinný se zavazuje informovat o uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí budoucího oprávněného tak, že budoucímu oprávněnému zašle kopii potvrzení správce registru smluv o jejím uveřejnění bez zbytečného odkladu poté, kdy toto potvrzení obdrží.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí do pravomoci odborů Magistrátu hlavního města Prahy.
5. Smluvní strany se zavazují, že se budou o všech změnách týkajících se této smlouvy o smlouvě budoucí neprodleně písemně informovat. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podpesanými všemi smluvními stranami.
6. Budoucí povinný není oprávněn zcela ani z části postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy o smlouvě budoucí, bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
8. Budoucí povinný a investor berou na vědomí, že budoucí oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, shromažďuje a zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje,

pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. Budoucí oprávněný, ve smyslu výše uvedeného zákona budoucího povinného a investora informuje, že dotčené fyzické osoby mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů, po skončení právního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.  
Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy o smlouvě budoucí budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
10. Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech, investor obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy:  
Přílohy:           č. 1 - pověření Ing. Bc. Milana Polleče  
                          č. 2 – situační plánec

V Praze dne:  
za budoucího povinného

V Praze dne:  
za budoucího oprávněného

.....  
Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru EVM MHMP

.....  
Ing. Bc. Milan Polleč  
ředitel Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem

V Praze dne  
za investora

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová  
společnost

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová  
společnost