**Smlouva č. 2211**

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Základní škola a** **Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1**

se sídlem **Bílá 1/1784, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená ředitelem **Mgr. Jiřím Tomčalou**

IČ : **481 338 33**

**je plátcem DPH**, **zapsaná v Registru ekonomických subjektů 1. 1. 1993**

Bankovní spojení a č. účtu:

var. symbol: **číslo faktury**

(dále jen podnajímatel)

a

Právnická osoba: **TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL PRAHA DEJVICE I.**

se sídlem **Bubenečská 181/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice**

zastoupená **starostou Ing. Jakubem Martinem a pověřeným členem výboru Jednoty**

IČ : **43002188**

**Sdružení**, zapsané v registru ekonomických subjektů **2. 7. 1990, není plátcem DPH**

Bankovní spojení a č. účtu

Příp. tel. spojení:

Email:

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ a MŠ, Praha 6, Bílá 1, budova tělocvičen**

Podnajímány jsou tyto prostory:

**malá tělocvična** o rozměru 210 m2 a **šatna** o rozměru 35 m2 **v pondělí od 1700 do 1830**

**a velká tělocvična** o rozměru 280 m2 a **šatna** o rozměru 30 m2 **ve středu od 1630 do 1800** Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem mimo státem uznané svátky, mimo vánočních prázdnin od 23. 12. 2022 do 2. 1. 2023, jarních prázdnin od **6. 2. do 10. 2. 2023** a mimo **17.5.2023** (Zahradní slavnost).

## Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od **5. 9. 2022** do **28. 6. 2023.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: malá těl. - **trénink karate,** velká těl. - **trénink karate, míčové hry.**

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši **380,- Kč/h** (slovy: třistaosmdesátkorun) za malou tělocvičnu a **500,-Kč/h** (slovy: pětsetkorun) za velkou tělocvičnu, což činí celkem za celou dobu užívání **50340,-Kč** (slovy:padesáttisíctřistačtyřicetkorun). **Plnění je osvobozeno od DPH.**

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce na základě faktury **bankovním převodem** na účet podnajímatele ve splátkách **4530,-Kč** za 3. čtvrtletí **do 30.9.2022**, **15840,-Kč** za 4.čtvrtletí **do 15.12.2022**, **15270,-Kč** za 1.čtvrtletí **do** **31.3.2023** a **14700,-Kč** za 2. čtvrtletí **do** **15.6.2023.**

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

## Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží 1 a podnájemce 1.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 1. 9. 2022

Podnajímatel: Podnájemce:

…………………… ……………………………