



Správa služeb
hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19
180 00 Praha 8 - Libeň



Smlouva o pronájmu parkovacího místa v úkrytu civilní ochrany

parkovací místo č. 23 v úkrytu civilní ochrany Wassermannova ulice, Praha 5, objekt „A“
Č. j. (eSSL): SSHMP 18713/2022

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

Správa služeb hlavního města Prahy
příspěvková organizace
se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8
zastoupená Mgr. Tomášem Stařeckým, ředitelem organizace
IČO: 70889660
DIČ: CZ 70889660

[redacted]
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

RENTCAM s.r.o.
IČO: 27630081, DIČ: CZ27630081
sídlem: Radiová 1122/1 102 27 Praha 10
korespondenční adresa: Hornokřeská 7 140 00 Praha 4
zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 120094 ze dne 7. 12. 2006

[redacted]
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Článek I. **Předmět smlouvy**

1) Hlavní město Praha je vlastníkem objektu úkrytu civilní ochrany ev. č. 01050059 (dále jen „ÚCO“) v ulici Wassermannova umístěném na území MČ Praha 5 pod parcelou

p. č. 1798/2,1798/91-1798/93 v obci Praha, kat. území Hlubočepy, zapsané v evidenci katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1189.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

- 2) Pronajímatel touto nájemní smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává nájemci do užívání vymezenou část nebytových prostor – část ÚCO, sloužící jako parkovací místo, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy (dále též „parkovací místo“ nebo „předmět nájmu“) a nájemce se za to zavazuje platit nájemné a hradit další peněžité plnění dle této smlouvy.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem parkování jednostopých vozidel: tovární značka [REDAKCE]
- 4) Nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedenému v této smlouvě.

Článek II. Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy od 5. 10. 2022.

Článek III. Nájemné a způsob jeho úhrady

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dle platného ceníku pronajímatele (dále jen „ceník“). Nájemce prohlašuje, že byl s ceníkem seznámen. Konkrétní výše nájemného a způsob jeho úhrady je upraven dále v této smlouvě.
- 2) Ceník může být aktualizován na základě rozhodnutí pronajímatele, čímž zároveň může dojít ke změně výše nájemného za předmět nájmu (dále jen „aktualizovaný ceník“) dle této smlouvy. Pronajímatel písemně vyrozumí nájemce o aktualizovaném ceníku a o konkrétní změně výše nájemného dle této smlouvy; za písemné vyrozumění se pro tyto účely považuje také vyrozumění prostřednictvím e-mailové zprávy odeslané pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce. Přílohou vyrozumění bude aktualizovaný ceník.
- 3) Účinnost změny výše nájemného dle aktualizovaného ceníku nastane po uplynutí dvou kalendářních měsíců následujících po kalendářním měsíci, ve kterém bylo vyrozumění o změně nájemného doručeno nájemci (*příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného v dubnu má za následek změnu výše nájemného od 1. 7.*).
- 4) Pokud Nájemce nebude souhlasit se změnou výše nájemného musí pronajímateli podat výpověď smlouvy tak, aby výpovědní doba uplynula nejpozději před účinností změny výše nájemného (*příklad: doručení vyrozumění o změně výše nájemného bylo v dubnu znamená, že výpověď musí být doručena pronajímateli nejpozději do konce května, aby výpovědní doba uplynula nejpozději 30. 6., změna výše nájemného by nastala od 1. 7.*).

- 5) Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných ročních splátkách ve výši **25 410,- Kč**, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy na začátku příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Prvá faktura nájemného za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tj. od 5. 10. 2022 do konce kalendářního roku, v němž tato smlouva nabude účinnosti bude vystavena ve výši 6 079,- Kč, pod variabilním symbolem 4140042.

Nájemné bude placeno bezhotovostně na účet vedený u společnosti PPF banka a.s., platební údaje jsou následující:

číslo účtu: 2000350018/6000
variabilní symbol: 4140042

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu a vstupních prostor do ÚCO a konstatuje, že předmět nájmu je plně způsobilý pro užívání ke sjednanému účelu a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá.
- 2) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné úpravy a nesmí zde skladovat žádné věci.
- 3) Nájemce je povinen, v případě změny parkovaného vozidla nebo RZ vozidla uvedeného v této smlouvě, písemně vyrozumět pronajímatele, ke změně smlouvy dojde s účinností od doručení vyrozumění. Vyrozumění o změně lze zaslat e-mailem z kontaktní e-mailové adresy nájemce na kontaktní e-mailovou adresu pronajímatele dle této smlouvy, v tomto případě dojde ke změně smlouvy doručením potvrzení pronajímatele o doručení e-mailu.
- 4) Nájemce je povinen mít na vozidle viditelně umístěnou kartu opravňující k užívání parkovacího místa.
- 5) Nájemce je povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy pronajímateli vratnou zálohu ve výši 1 300,- Kč za dálkový ovladač. Zálohu uhradí nájemce hotově na pokladně v sídle pronajímatele nebo převodem na účet určený pro placení nájemného, ovladač bud vydán po jejím uhrazení. Záloha bude pronajímatelem vrácena po řádném odevzdání předmětu nájmu v souvislosti s ukončením této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen v případě nutnosti ukrytí obyvatel umožnit vstup do prostor ÚCO, ve kterém se nachází předmět nájmu a vytvořit podmínky pro ukrytí, tj. uvolnit a vyklidit prostory bez nároku na náhradu poměrné části nájemného. Pokyn k uvolnění prostorů vydá pronajímatel zpravidla na základě mimořádných opatření vyhlášených hl. m. Prahou nebo Magistrátem hl. m. Prahy. Nájemce je povinen uvolnit ÚCO a předmět nájmu dle této nájemní smlouvy nejpozději do 24 hodin od vydání pokynu ze strany pronajímatele. Při nesplnění této povinnosti souhlasí nájemce s tím, že vozidlo bude odstraněno na jeho náklady a škodu, která by mu na vozidle v důsledku tohoto vznikla, si nájemce nese v plném rozsahu sám.
- 7) Nájemce není oprávněn umožnit užívání parkovacího místa třetí osobě.

- 8) Pronajímatel nenes odpovědnost za škody vzniklé nájemci na vozidle nebo na věcech uložených ve vozidle v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel odpovídá pouze za technický stav objektu, ve kterém je parkovací místo umístěno a provádí úklid tohoto objektu.
- 9) V případě, že nájemce řádně nezaplatí nájemné, je pronajímatel oprávněn zamezit vjezdu či výjezdu vozidla nájemce.
- 10) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem a požární směrnicí vztahující se k předmětu nájmu.

Článek V. Skončení nájmu

- 1) Nájem dle této nájemní smlouvy může být skončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nájem skončí vždy uplynutím posledního dne kalendářního měsíce;
 - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení této nájemní smlouvy, kterými jsou zejména:
 - i) prodlení nájemce s uhrazením byt' jen části nájemného nebo vyúčtovaných služeb delší než 30 dní,
 - ii) porušení povinností nájemce stanovených v Článku IV. odst. 2, 6 a 7 této nájemní smlouvy,
 - iii) opakované porušení dalších povinností nájemce, a to 3x během kalendářního měsíce nebo během 30 dnů od prvního takového porušení, a to i bez předchozího upozornění pronajímatele na toto porušení.
- 2) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
- 3) Skončením nájmu není dotčen nárok na zaplacení smluvních pokut, případně nárok na náhradu škod.

Článek VI. Smluvní pokuty, náhrady škody

- 1) Pokud nájemce poruší povinnost vyplývající z ustanovení Článku IV odst. 2 této nájemní smlouvy, může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den, kdy takové porušení povinnosti trvá.
- 2) Pokud nájemce v den skončení nájemního vztahu nevyklidí a nepředá pronajaté prostory pronajímateli, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající měsíční splátce nájemného, a to za každý, tedy i započatý kalendářní měsíc prodlení.
- 3) Pokud nájemce poruší povinnost vyplývající z ustanovení Článku IV odst. 6 nebo 7 této nájemní smlouvy může pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši nájemného za 3 měsíce, nejméně však 20 000,- Kč.

- 4) Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty nájemci, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější. Oznámení o smluvní pokutě musí obsahovat důvod uplatnění práva na její zaplacení. Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné i nesplacené pohledávce nájemce. Neurčí-li v oznámení způsob úhrady, musí být smluvní pokuta zaplacená na účet pronajímatele dle této smlouvy.
- 5) Uplatněním nároku na zaplacení nebo zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato nájemní smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu nájemní smlouvy, číselné označení této nájemní smlouvy a datum jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, lze ji měnit nebo doplňovat pouze v písemné formě.
- 4) Smluvní strany v případě změny své doručovací adresy, kontaktních údajů (včetně případného určení kontaktní osoby nebo zřízení datové schránky) nebo platebních údajů budou o této změně druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat. Změna je účinná od doručení oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu se považuje i komunikace prostřednictvím datové schránky.
- 5) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Za rovnocennou formu považují strany vyhotovení smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF opatřené uznávaným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení podepsané smlouvy druhé smluvní straně nebo dnem doručení e-mailového oznámení o podepsání smlouvy pronajímatelem jako druhou smluvní stranou, pokud v oznámení bude uvedeno, že smlouva byla zveřejněna v registru smluv podle zvláštního zákona nebo bude přiloženo přímo elektronické vyhotovení smlouvy nebo bude přiložen sken písemného vyhotovení smlouvy. Písemné nebo elektronické vyhotovení smlouvy musí být následně druhé smluvní straně vždy doručeno.
- 7) Strana se nemůže dovolat doručení e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí při doručování e-mailem z kontaktních e-mailových adres na kontaktní e-mailové adresy, že druhá strana je povinna doručení potvrdit (e-mailem, potvrzením doručení prostřednictvím funkcionality e-mailové schránky či jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.

- 8) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 9) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 10) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 11) Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti se smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, bude k jejich projednání a rozhodnutí věcně příslušný soud, který je místně příslušným obecným soudem pronajímatele.

Příloha č. 1: Aktuálně platný ceník parkovacího místa

Příloha č. 2: Umístění parkovacího místa

V Praze dne 6.10.2022

V Praze dne 29-09-2022



Správa služeb
hlavního města Prahy

Kundratka 1951/19
180 00 Praha 8 - Libeň



CENÍK PARKOVNÉHO

GARÁŽE A+B WASSERMANNOVA

(platnost ceníků ke dni 09. 09. 2022)

Úkryt civilní ochrany v ulici Wassermannova ev. č. garáže A 01050059, garáže B 01050060, na území MČ Praha 5 Hlubočepy, pod parcelním č. 1798/91 v obci Praha, katastrální území Hlubočepy, na LV č. 1189.

GARÁŽE A

Celkový počet parkovacích míst: 22x Osobní automobil 2x Motocykl

GARÁŽE B

Celkový počet parkovacích míst: 23x Osobní automobil 2x Motocykl

PARKOVACÍ MÍSTO	Parkující osoby	Způsob placení	Platba za parkovací místo	Navýšení ročního nájemného	Celková platba ročně
OSOBNÍ AUTOMOBIL	FYZICKÁ OSOBA	ročně	17 903 Kč	n/a	17 903 Kč
		pololetně	9 372 Kč	4,70 %	18 744 Kč
		čtvrtletně	4 883 Kč	9,09 %	19 532 Kč
		měsíčně	1 628 Kč	9,09 %	19 532 Kč
	PRÁVNICKÁ OSOBA	ročně	25 410 Kč	n/a	25 410 Kč
		pololetně	13 283 Kč	4,55 %	26 566 Kč
		čtvrtletně	6 930 Kč	9,09 %	27 720 Kč
		měsíčně	2 310 Kč	9,09 %	27 720 Kč
MOTOCYKL	FYZICKÁ OSOBA	ročně	11 800 Kč	n/a %	11 800 Kč
		pololetně	6 170 Kč	4,58 %	12 340 Kč
		čtvrtletně	3 218 Kč	9,09 %	12 872 Kč
		měsíčně	1 073 Kč	9,09 %	12 872 Kč

Uvedené ceny jsou včetně DPH, výše DPH se řídí aktuální výší určenou závazným právním předpisem.

Kontakt: [REDACTED]

Umístění parkovacích míst

GARÁŽE A Wassermannova

		VÝJEZD			
1	Nájemce			23	Nájemce
	telefon				telefon
	RZ				RZ
2	Nájemce			22	Nájemce
	telefon				telefon
	RZ				RZ
3	Nájemce			21	Nájemce
	telefon				telefon
	RZ				RZ
4	Nájemce			20	Nájemce
	telefon				telefon
	RZ				RZ
5	Nájemce			19	Nájemce
	telefon	telefon			
	RZ	RZ			
6	Nájemce	18	Nájemce		
	telefon		telefon		
	RZ		RZ		
7	Nájemce	17	Nájemce		
	telefon		telefon		
	RZ		RZ		
8	Nájemce	16	Nájemce		
	telefon		telefon		
	RZ		RZ		
9	Nájemce	15	Nájemce		
	telefon		telefon		
	RZ		RZ		
10	Nájemce	14	Nájemce		
	telefon		telefon		
	RZ		RZ		
11	Nájemce	TECHNOLOGIE (filtroventilační zařízení)			
	telefon				
	RZ				
12	Nájemce				
	telefon				
	RZ				
13	Nájemce				
	telefon				
	RZ				