



32823/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/23469/2022-HMU1

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „povinný“)

a

## **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno**

### **Konečný příjemce: UMČ Brno Maloměřice a Obřany**

se sídlem Selská 66, 614 00 Brno  
zastoupené Ing. Klárou Liptákovou, starostkou  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,  
bankovní spojení: účet číslo xx-xxxxxxxxxx/xxxx  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# **S M L O U V U**

## **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

### **VB/83/22**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

#### **Pozemek**

- parc. č. 479/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Maloměřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

#### **Čl. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrské sítě:

- splaškovou kanalizaci v rámci stavby „**1. Brno, ul. Babická – výstavba splaškové kanalizace – etapa I**“
- vodovodního řadu v rámci stavby „**2. Brno, ul. Obřanská – přeložka vodovodu**“

(dále jen „inženýrská síť“).

2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 2009-3276/2019 vyhotoveném společností ZK-Brno, s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, úředně ověřeném oprávněným zeměměřickým inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov dne 27. 11. 2019 pod č. PGP-2427/2019-702. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedeným služebnostem inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebního pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizují na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **78.373,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisíctřístasedmdesátí korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

### Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

### Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno Maloměřice a Obřany na zasedání RMČ č. 107 dne 13. 7. 2022, bod 5.

V Brně dne 7. 10. 2022

V Brně dne 16. 9. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Ing. Klára Liptáková  
starosta MČ Brno Maloměřice a Obřany

Příloha:  
Geometrický plán č. 2009-3276/2019