

SMLOUVA O DÍLO

Č. Zhotovitele: 202213

Č. Objednatele:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Zhotovitelem

- Název: RUSTICUS, s. r. o.
- Zastoupen: Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel
- IČ: 25353772
- Sídlo: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín
- Bankovní účet: Komerční banka, a.s., č. ú.: XXX
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických a smluvních: Ing. arch. Pavel Pazdziora, tel.: XXX, e-mail: XXX@rusticus.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně jedné

a

2. Objednatelem

- Název: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace
- Zastoupen: RNDr. Jitka Hanzelková, ředitelka
- IČ: 00848336
- Sídlo: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín
- Bankovní účet: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-3990930277/0100
- Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech technických a smluvních: RNDr. Jitka Hanzelková, ředitelka, tel.: 556 209 221, e-mail: jitka.hanzelkova@komenskeho66.cz

(dále jen jako „Objednatel“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je právnickou osobou podnikající, která vykonává projektovou činnost ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato činnost Zhotovitele je garantována autorizovaným architektem Ing. arch. Pavlem Pazdziorou zapsaným v seznamu vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02717.
2. Objednatel je právnickou osobou se záměrem: Rekonstrukce a modernizace kuchyňky a školních dílen, adresa: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín; stávající budova č. p. 571, stavba občanského vybavení, na pozemku parcelní č. st. 1571/1, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Vlastníkem uvedeného pozemku a dotčené stavby je Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00298212.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je Dílo, které je předmětem této Smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele Dílo, kterým je vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a modernizace kuchyňky a školních dílen“ zahrnující provedení níže uvedených Úkonů:

- 1.1. Projektová dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předmětem smlouvy není projednání Díla s dotčenými orgány ani vyřízení stavebního povolení.
- 1.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr / rozpočtem pro veřejnou zakázku v aktuální cenové základně.
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV. této smlouvy.
3. Dílo bude vyhotoveno 6x ve vytištěné formě a 1x na CD ve formátu *.pdf, položkový rozpočet ve formátu *.xls.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Úkonů:
 - 1.1. Zahájení projekčních prací bude provedeno od data zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.
 - 1.2. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení – do 20.10.2022.
 - 1.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr / rozpočtem pro veřejnou zakázku – do 20.10.2022.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Díla předat Objednateli na adrese Objednatele nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Díla od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání jednotlivých částí díla v elektronické podobě s formou předání elektronickou poštou.
3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zhotoviteli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1. tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Díla dle odstavce 1. článku I. této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem bez DPH 98 000,- Kč. Zhotovitel je plátce daně z přidané hodnoty. K celkové ceně bude připočtena DPH v platné výši 21 %, která činí 20 580,- Kč. Celková cena za zpracování Díla včetně DPH činí 118 580,- Kč, slovy „jedno sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých“.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena dle odstavce 1. článku IV. této Smlouvy bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou jedné platby za všechny Úkony dle odst. 1 článku II. této Smlouvy.

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem, poštou, nebo faktury předá osobně.
3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména zpřístupnění prostor v budově školy zahrnutých do Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě materiálů vztahujících se k vytvoření Díla jedenkrát týdně. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto Díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva

1. Dílo zpracované zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet autor.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví autora, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí realizace stavby. Podmínkou pro použití Díla je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení autora využita Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu autora.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Úkonů, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušný Úkon.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní;
 - prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Objednatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétního Úkonu. Koncem Úkonu se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Úkonů a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 15.9.2022

V Novém Jičíně dne 15.9.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

RNDr. Jitka Hanzelková, ředitelka

Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel