

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně první

Smlouva vyhotovena na základě usnesení *SM*
ze dne *30. 1. 2014*
Datum zveřejnění - Finanční kryt
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovena
dne *14. 2. 2014* Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis *Václav Terek*

- a
2. [redacted] nar. [redacted], RČ [redacted]
trvale bytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ na straně druhé

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelního čísla 202/3 – zahrada o výměře 755 m² v katastrálním území a obci **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Tato nemovitá věc, dále označená jako „**předmět převodu**“, je zapsána na listu vlastnictví č. 1, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 Prodávající předmět převodu specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena předmětu převodu byla stranami sjednána v celkové výši **Kč 151 000,-** (slovy: **Jednostopadesátjedentisíc-Korun-českých**).
- 2.3 Strana kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 Strana kupující se zavazuje uhradit straně prodávající kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet strany prodávající, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. Strana prodávající se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru

nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM I/17/9, konaného dne 30.01.2017 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech 05.12.2016 až 20.12.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádá věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřijímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu nákladů za ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práv.

Čl. VI.

Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 3-04-2017



Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

