

Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o dílo ze dne 24.4.2017,**

uzavřený v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Dodatek č. 1“).

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitelkou odboru 13 GŘC Hospodářské správy

IČO: 71214011

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: ABY servis, s.r.o.

Se sídlem: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

Zastoupená: [redacted] jednatelem

IČO: 289 84 030

DIČ: CZ289 84 030

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157807

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě.

II.

Smluvní strany uzavírají, v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 9. smlouvy, tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 24.4.2017 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytování úklidových služeb v objektu Celního úřadu pro Karlovarský kraj, na adrese: Dubová 8, Karlovy Vary.

III.

Tímto Dodatkem č. 1 dochází k úpravě některých ustanovení ve smlouvě, jejich příloh a ke změně předmětu díla. Důvodem této změny je rozšíření poskytovaných úklidových služeb v souvislosti s přístavbou k původnímu objektu - místu plnění.

IV.

1. Dosavadní čl. IV. smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„IV. Smluvní cena

1. Smluvní cena za plnění rozšířeného předmětu plnění činí:

Úklid Celního úřadu pro Karlovarský kraj, Dubová 8 Karlovy Vary			
Obsah smluvní ceny	Smluvní cena v Kč bez DPH	DPH v %	Smluvní cena v Kč s DPH
Cena za úklid dle položky č. 1. až 5. Přílohy č. 1a tohoto Dodatku č.1 za 1 měsíc provádění úklidových služeb – měsíční paušál.	20 231,00	21	24 480,00
Cena za roční úklid dle položky č. 6. Přílohy č. 1a tohoto Dodatku č. 1 za jeden rok provádění ročního úklidu.	22 506,00	21	27 233,00

2. Ve smluvní ceně, dle odstavce 1. tohoto článku, jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu této smlouvy - doprava, práce, veškeré čisticí a úklidové prostředky (např. desinfekční prostředky do sociálních zařízení, čisticí a lešticí prostředky atd.) a veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, vysavače, čisticí a lešticí stroje, pytle na odpad atp.), a to s výjimkou hygienických prostředků, které si objednatel zajistí sám na vlastní náklady a poskytne je zhotoviteli podle jejich spotřeby.
 3. Uvedená smluvní cena je nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen v případě zákonné změny DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 4. Pokud se zhotovitel - neplátce DPH - stane v průběhu plnění této smlouvy plátcem DPH, cena za poskytování úklidových služeb se o DPH nezvýší.“
2. Dosavadní čl. X. odst. 6. smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„6. Účinnost této smlouvy může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.“

V.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tento Dodatek č. 1 uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel ve lhůtě stanovené tímto zákonem.

4. Přílohy č. 1, a 2 se nahrazují novými, níže uvedenými přílohami, které se stávají nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1:

Příloha č. 1a - Rozsah a četnost úklidových prací budovy Karlovy Vary, Dubová 8

Příloha č. 2a - Výměry ploch určených k úklidu hlavní administrativní budova

Příloha č. 2b - Výměry ploch určených k úklidu – PŘÍSTAVBA

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Digitálně podepsáno
07.10.2022 10:09:37
Ředitelka odboru 13 GŘC
Hospodářské správy



Digitálně podepsal
Datum: 2022.10.07
09:14:58 +02'00'

.....
[Redacted]
Ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

.....
[Redacted]
Jednatelka společnosti
ABY servis, s.r.o.

Rozsah a četnost úklidových prací budovy Karlovy Vary, Dubová 8

Pol. č.	Druh práce	Četnost
	Pravidelné úklidové práce	7:30 - 15:00 hod.
1.	<p>Vytírání a dezinfekce WC, koupelen (mokrě vytírání podlah, dezinfekce chytových míst, dezinfekční mytí vnitřních i vnějších ploch toaletních mís a pisoárů, umyvadel).</p> <p>Pravidelné doplňování hygienických prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky, osvěžovače vzduchu).</p> <p>Mokrě vytírání schodiště a chodby v 1. PP - 3. NP.</p> <p>Vyprazdňování obsahu odpadkových košů v kuchyňkách, včetně výměny plastových sáčků z těchto nádob (kuchyňky) a vynášení odpadků z budovy do kontejnerů.</p> <p>Vlhké otírání pracovních ploch kuchyňských linek vč. dřezů.</p>	denně
2.	<p>Mokrě vytírání podlahy v šatnách a v kuchyňkách.</p> <p>Vyprazdňování obsahu odpadkových košů v kancelářích, včetně výměny plastových sáčků z těchto nádob a vynášení odpadků z budovy do kontejnerů.</p> <p>Mytí a stírání podlah v kancelářích (lino PVC).</p>	každý druhý pracovní den
3.	<p>Vysávání koberců v kancelářích (luxování), vysátí čalouněného nábytku (křesla, židle).</p>	1x týdně
4.	<p>Vlhké stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku vč. židlí, okenních parapetů, chladniček, telefonů, vypínačů, zásuvek a jiných předmětů v kancelářích a na chodbách.</p> <p>Mytí a dezinfekce sprchových koutů (včetně plastových nebo skleněných zástěn), keramických obkladů v koupelnách kuchyňkách a na WC.</p> <p>Mytí schodišťových zábradlí a omytí nátěru na schodišti v hl. administrativní budově.</p>	2x měsíčně
5.	<p>Odstraňování pavučin.</p> <p>Otírání obrazů.</p> <p>Vlhké stírání topných těles.</p> <p>Mytí a leštění dveří vč. zárubní.</p> <p>Celoplošné omytí – vyleštění zrcadel a dveřních skel.</p>	1x měsíčně

6.	Oboustranné mytí oken vč. rámu a žaluzií. Strojní čištění koberců mokrou cestou. Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou. Mytí svítidel. Praní záclon	1x ročně
-----------	---	-----------------

Výměry ploch určených k úklidu hlavní administrativní budova:

CÚ pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 05 Karlovy Vary - seznam místností				
PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH PROSTORU	POVRCH	PLOCHA V m²
1. P.P.	001	kancelář celní	dlažba	38,58
		kancelář vedoucí celní	dlažba	17,46
	008	kuchyňka	lino PVC	15,55
	005	WC - veřejné	dlažba	4,35
	006	WC - veřejné	dlažba	8,82
		šatna	dlažba	11,24
		šatna	dlažba	13,50
		šatna	dlažba	19,96
		šatna	dlažba	18,80
		šatna	dlažba	18,18
	004	sklad	dlažba	2,18
	009	WC	dlažba	3,53
	010	WC	dlažba	6,06
	011	technická místnost	dlažba	11,21
		chodba	dlažba	60,35
	1. N.P.	101	kancelář	lino PVC
102		šatna	lino PVC	27,30
103		kancelář	koberec	20,73
104		kancelář	koberec	27,66
105		kancelář	koberec	27,66
106		kancelář	lino PVC	19,12
107		kancelář	lino PVC	19,12
108		kancelář	koberec	19,89
109		kancelář	lino PVC	19,73
110		kancelář	koberec	18,99
111		kancelář	koberec	18,99
112		kancelář	koberec	27,66
113		kancelář	koberec	27,66
114		kuchyňka	lino PVC	16,53
115		úklidová komora	dlažba	1,82
116		WC, koupelna, chodba	dlažba	18,05
117		WC, koupelna, chodba	dlažba	18,23
118		chodba	dlažba	95,15
	schodiště	dlažba	13,46	
2. N.P.	201	kancelář	koberec	19,74
	202	zasedací místnost	koberec	66,88
	203	kancelář	lino PVC	27,66
	204	kancelář	lino PVC	17,51

	205	kancelář	lino PVC	20,73
	206	kancelář	koberec	19,27
	207	kancelář	lino PVC	18,07
	208	kancelář	lino PVC	19,27
	209	kancelář	lino PVC	20,75
	210	serverovna	lino PVC	19,14
	211	kancelář	lino PVC	26,2
	212	kancelář - ŘCÚ	koberec	26,2
	213	kancelář	koberec	18,62
	214	WC, koupelna, chodba	dlažba	18,06
	215	WC, koupelna, chodba	dlažba	18,04
	216	chodba	dlažba	78,8
		schodiště	dlažba	14,55
3. N.P.	301	sklad - zbrojní	lino PVC	19,74
	302	kancelář	koberec	19,12
	303	kancelář	koberec	19,12
	304	kancelář	koberec	27,66
	305	kancelář	koberec	47,27
	306	kancelář	koberec	19,12
	307	kancelář	lino PVC	19,27
	308	kancelář	lino PVC	18,07
	309	kancelář	koberec	19,27
	310	kancelář	koberec	19,14
	311	kancelář	koberec	19,14
	312	kancelář	lino PVC	27,81
	313	kancelář	lino PVC	26,2
	314	kancelář	lino PVC	17,89
	315	úklidová komora	dlažba	1,82
	316	WC, koupelna, chodba	dlažba	18,06
	317	WC, koupelna, chodba	dlažba	18,23
	318	chodba	dlažba	78,80
		schodiště	dlažba	14,55

Rekapitulace: kanceláře celkem - 846,26 m²
chodby, schodiště - 355,66 m²
sociální zařízení /WC, sprcha/ - 131,43 m²
zasedací místnost - 66,88 m²
kuchyňka - 32,08 m²
šatna (muži, ženy) - 108,98 m²
sklady, serverovna, úklidové komory - 55,91 m² (bez úklidu)

Krytina: koberec - 529,79 m²
PVC lino - 425,57 m²
dlažba - 641,84 m²

PLOCHA celkem - 1597,20 m²

Počty předmětů hlavní administrativní budova:

Kategorie	Počet	Plocha m ²	Poznámka
Kancelářská křesla	90		sedák + opěradlo čalouněné
Jednací židle	117		sedák + opěradlo čalouněné
Pracovní stoly	115		š. 80 x d 160 cm
Skříň vysoká nad 170 cm	150		š. 80 x hl. 40 cm
Skříň nízká do 170 cm	50		š. 80 x hl. 40 cm
Skříň šatní plechová	30		š. 60 x hl. 50 x v. 180 cm
Kuchyňské linky š. 180 cm	4		
Otopná tělesa	75	54	
Osvětlovací tělesa zářivková	192		á 4 trubice délka 120 cm
Osvětlovací těleso žárovkové	29		skleněné těleso - koule
Okna (220 x 130 cm)	25	143	oboustranně
Okna (190 x 270 cm)	12	123	oboustranně
Dřevěné obklady		42	
Chladničky	6		
Mikrovlnné trouby	6		
Kuchyňský sporák	2		sklokeramika
Telefony	71		
Dveře plné 80 cm	65		
Dveře prosklené 80 cm	49		
Žaluzie vertikální	4	19,50	
Žaluzie horizontální	8	32	
Elektrické vypínače	190		
Elektrické zásuvky	383		
Keramické obklady		560	
Umyvadla	25		
WC mísa	18		
Pisoár	10		
Sprchový kout	6		
Výlevka	2		
Záclony	13	38	
Odpadkové koše	65		

Mikrovlnné trouby	4	x	
Vchodové dveře	1	4	oboustranně
Dveře plné 80 cm	24	78	oboustranně
Dveře prosklené 80 cm (2/3)	10	32	oboustranně
Žaluzie horizontální	15	35	
Elektrické vypínače	50	x	
Elektrické zásuvky	124	x	
Keramické obklady	x	284	
Umyvadla (ks)	10	x	
WC mísa (ks)	8	x	
Pisoár (ks)	4	x	
Sprchový kout	6	x	
Výlevka	2	x	
Odpadkové koše	33	x	

Příloha č. 2b smlouvy o dílo

Výměry ploch určených k úklidu - PŘÍSTAVBA:

CÚ pro Karlovarský kraj, Dubová 8, 360 05 Karlovy Vary nová administrativní budova - seznam místností				
PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH PROSTORU	POVRCH	PLOCHA V m ²
1. NP	105	kancelář (hala)	dlažba	14,51
	106.1	umývárna	dlažba	1,75
	106.2	WC	dlažba	1,85
	107.1	šatna muži	dlažba	42,59
	107.2	sprchy muži	dlažba	15,24
	107.3	WC	dlažba	5,79
	107.4	WC	dlažba	1,66
	107.5	WC	dlažba	1,66
	108.1	šatna ženy	dlažba	16,11
	108.2	umývárna	dlažba	5,48
	108.3	sprchy ženy	dlažba	3,94
	108.4	WC	dlažba	1,88
	108.5	WC	dlažba	1,67
	112.1	chodba	dlažba	11,40
	112.2	chodba	dlažba	22,81
	113	úklidová komora	dlažba	1,92
	116	úklidová komora	dlažba	1,98
	117	kuchyňka	dlažba	3,61
	118.1	umývárna	dlažba	1,86
	118.2	WC	dlažba	1,69
	118.3	WC	dlažba	1,67
	119.1	umývárna	dlažba	2,24
	119.2	WC	dlažba	1,67
	120	chodba	dlažba	19,05
	121	kancelář	koberec	18,43
	122	kancelář	koberec	13,11
123	kancelář	koberec	19,35	
124	kancelář	koberec	19,20	
125	kancelář	koberec	21,47	
126	zádveří	koberec	7,34	
2.NP	200	schodiště	dlažba	9,11
	201	chodba	dlažba	17,67
	202	kuchyňka	dlažba	3,61
	203.1	umývárna	dlažba	1,86
	203.2	WC	dlažba	1,69
	203.3	WC	dlažba	1,67
	204.1	umývárna	dlažba	2,37
	204.2	WC	dlažba	1,67
	205	kancelář	koberec	13,65

	206	kancelář	koberec	13,21
	207	kancelář	koberec	26,86
	208	kancelář	koberec	19,30
	209	kancelář	koberec	35,36
	210	kancelář	koberec	18,81

Rekapitulace:

kanceláře celkem - 233,26 m²
chodby, schodiště - 87,38 m²
sociální zařízení /WC, sprcha/ - 59,31m²
2x kuchyňka - 7,22 m²
2x šatna (muži, ženy) - 58,7 m²
technické místnosti, sklady, úklidové komory – 3,90 m²

Krytina: koberec - 226,09 m²
dlažba - 223,68 m²

Celkem: 449,77 m²

Počty předmětů PŘÍSTAVBA:

Kategorie	Počet	Plocha m ²	Poznámka
Kancelářská křesla	45	25	sedák + opěradlo čalouněné
Jednací židle	20	10	sedák + opěradlo čalouněné
Pracovní stoly	47	121	
Kontejner	51	56	
Skříň vysoká nad 170 cm	40	60	
Skříň nízká do 170 cm	9	15	
Skříň šatní plechová	40	68	600 x 500 x 1800
Kuchyňské linky š. 200 cm	2	8	
Otopná tělesa	27	27	
Osvětlovací tělesa zářivková	68	34	
Osvětlovací tělesa žárovková	23	x	
Okna kanceláře přístavba	19	88	oboustranně
Okna archiv	11	26	oboustranně
Chladničky	2	x	
Mikrovlnné trouby	4	x	
Vchodové dveře	1	4	oboustranně
Dveře plné 80 cm	24	78	oboustranně
Dveře prosklené 80 cm (2/3)	10	32	oboustranně
Žaluzie horizontální	15	35	
Elektrické vypínače	50	x	
Elektrické zásuvky	124	x	
Keramické obklady	x	284	
Umyvadla (ks)	10	x	
WC mísa (ks)	8	x	
Pisoár (ks)	4	x	
Sprchový kout	6	x	
Výlevka	2	x	
Odpadkové koše	33	x	