

## SMLOUVA O DÍLO NA DOPRACOVÁNÍ A AKTUALIZACI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### ke stavbě „Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno, včetně prověření stavu ZTI“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo smlouvy objednatele: 2022/4550/ORIM/11

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zastoupení:

Oprávněný k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**

Bratislavská 70, 601 47 BRNO

44992785

CZ44992785

[REDACTED]

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Ing. Jaromír Karhánek, CSc., vedoucí ORIM;

e-mail [REDACTED]

(„objednatel“)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Zastoupení:

Oprávněný k jednání ve věcech smluvních a technických:

Zápis v rejstříku:

IDDS:

**GARANT projekt, s.r.o.**

Staňkova 103/18, 602 00 Brno

06722865

CZ06722865

[REDACTED]

Ing. Michalem Novákem, Ing. Jakubem Karmazínem a Ing. Stanislavem Smolíkem, jednateři

Ing. Jakub Karmazín, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

v Brně, oddíl C, vložka 103918

xetx3ha

(„zhotovitel“)

## I. Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit dopracování a aktualizaci stávající projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno, včetně prověření stavu ZTI“ (dále jen „PDPS“), jejímž zpracovatelem byl zhotovitel, který zajistí a uspokojí potřebu objednatele spočívající:

- a) v získání dopracované a aktualizované PDPS včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr (tzv. rozpočtem); zajištění inženýrské činnosti, nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci, podání žádosti o stavební povolení, podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků) a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci. Součástí aktualizované PDPS bude projednání a zapracování všech připomínek dotčených orgánů státní správy a správců technické a dopravní infrastruktury včetně jejich písemných stanovisek;
- b) v zajištění souladu aktualizované výkresové i textové části PDPS s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr);
- c) v získání výhradní licence k užití hmotného zachycení PDPS včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr (tzv. rozpočtem) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zajištění průběžného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno, včetně prověření stavu ZTI“ (dále jen „stavba“) zůstává stále předmětem smlouvy o dílo č. 2019/3582/ORI/028 uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne 15.10.2019. Autorský dozor však bude vykonáván v souladu s ověřenou dopracovanou a aktualizovanou PDPS.

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí: Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno, včetně prověření stavu ZTI.

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v souladu s cenovou nabídkou ze dne 16.09.2022. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

## II. Podrobné vymezení předmětu smlouvy

1. Stavba, pro jejíž realizaci zpracuje zhotovitel aktualizaci PDPS, je tvořena vlastní stavbou MŠ Kohoutova 6, Brno, na pozemku parc. č. 1840/2 v k. ú. Husovice. Předmětem smlouvy je aktualizace PDPS, soupisu prací, dodávek a služeb, kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti spočívající v zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců inženýrských sítí (dále jen „SIS“), podání žádosti o stavební povolení (rekonstrukce kuchyně), podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků) a zastupování objednatele v příslušných řízeních. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel zajistí a doloží další případná požadovaná stanoviska, která odevzdá s vydaným stavebním povolením.

## **2. Projektová dokumentace pro provedení stavby**

**2.1.** PDPS bude obsahovat části dle příslušné prováděcí vyhlášky (ve skladbě příloh dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně příloh požadovaných objednatelem).

**2.2.** PDPS zhotovitel současně dopracuje do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**2.3.** Dokladová část bude obsahovat:

- seznam dokladů o jednání s orgány státní správy, správci inženýrských sítí a s účastníky stavebního řízení,
- stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zapracování jejich připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace.

**2.4.** PDPS bude obsahovat mj. následující přílohy:

Zásady organizace výstavby

- technická zpráva organizace výstavby (včetně návrhu příp. etap výstavby)
- situace organizace výstavby 1 : 500
- projektantem navržený harmonogram stavby
- dopravní řešení
- návrh „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ včetně zohlednění všech předpokládaných rizik a nutných opatření pro zajištění jejich prevence v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů

Výkaz výměr a položkový rozpočet

Výkaz výměr a položkový rozpočet zpracuje zhotovitel v členění pro všechny objekty a podobjekty v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách platných v době předání projektové dokumentace. V tištěné verzi budou u položek uvedeny dílčí hmotnosti.

Projektové řešení všech dalších vyvolaných investic, zejména přeložek dalších inženýrských sítí, bude odsouhlaseno s jejich správcí a projednáno s objednatelem.

**2.5.** Dopracovanou a aktualizovanou PDPS zhotovitel odevzdá objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- v listinné podobě:
  - 6 x kompletní PDPS včetně dokladové části
- elektronicky na CD/DVD nosiči:
  - 2 x kompletní PDPS pouze s výkazem výměr (neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) - pro výběr zhotovitele stavby
  - 2 x kompletní PDPS včetně dokladové části a rozpočtu
  - 2 x položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání)

Výkresová část PDPS bude v elektronické podobě zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf.

Každé CD/DVD bude řádně označeno názvem stavby, zhotovitelem, včetně autorizování správnosti obsahu CD/DVD podpisem projektanta a datem předání.

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **3. Další podmínky realizace díla**

**3.1** Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP); dále zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení příslušnými právními předpisy.

**3.2** Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování předmětu díla formou porad (výrobních výborů), ze kterých zhotovitel vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.4 PDPS musí být způsobilá tvořit **KOMPLETNÍ TECHNICKOU ČÁST** zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a na dodávky pro rekonstrukci školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno.
- 3.5 Zhotovitel je dále povinen poskytovat bezodkladnou maximální součinnost při zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby, a to zejména v návaznosti na žádosti účastníků o dodatečné informace (vysvětlení).

### III. Doba plnění

Zahájení zpracování PDPS: do 5 dnů od uzavření této smlouvy

Dokončení dopracované a aktualizované PDPS: do 02.12.2022

Získání souhlasných stanovisek DOSS a SIS: do 27.01.2023

Podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků): do 31.01.2023

Podání žádosti o stavební povolení (rekonstrukce kuchyně): do 03.03.2023

## IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

➤ za dopracování a aktualizaci PDPS včetně aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kontrolního položkového rozpočtu v Kč bez DPH	149.600,00
➤ za zajištění inženýrské činnosti v Kč bez DPH	59.000,00
Cena celkem v Kč bez DPH	208.600,00
DPH v Kč	43.806,00
Cena celkem v Kč vč. DPH	252.406,00

4.2 Smluvní strany se dále dohodly na pozastávce ve výši 10 % z celkové ceny za dílo spočívající ve zpracování dopracované a aktualizované PDPS. V případě vad díla a s nimi spojenými náklady objednatele sloužícími k jejich odstranění, resp. v případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy (zejména s předáním díla objednateli ve sjednaných termínech), je objednatel oprávněn uspokojit finanční nároky vůči zhotoviteli z této pozastávky. O této skutečnosti objednatel zhotovitele písemně vyrozumí.

4.3 Zhotoviteli vznikne právo na zaplacení pozastávky dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby nebo o stavebním povolení na stavbu objednateli.

## V. Platební podmínky

5.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňového dokladu – faktury. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Fakturu k úhradě kompletní dopracované a aktualizované PDPS (po dokončení a řádném předání PDPS) zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní PDPS smluvními stranami.

Faktura bude obsahovat sdělení o sjednání pozastávky ve výši 10 % z ceny dílčího plnění. Lhůta splatnosti faktury se sjednává následovně:

- lhůta splatnosti částky ve výši 90 % z ceny za tuto část díla se sjednává na 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele,
- lhůta splatnosti částky ve výši 10 % z ceny za tuto část díla se sjednává na 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení.

Zhotovitel může fakturovat i část díla, tedy zvlášť za PDPS a zvlášť za inženýrskou činnost za těchto uvedených podmínek.

5.3 Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele, sídlo, IČO,
- označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení faktury,
- den splatnosti 90 % fakturované částky včetně DPH,
- den splatnosti 10 % fakturované částky včetně DPH (den následující po posledním dni roční lhůty stanovené v čl. IV odst. 0 této smlouvy).
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,

- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku, výši a sazbu DPH.

**5.4** Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

**5.5** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

**5.6** V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.

**5.6.1** Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH.

**5.6.2** Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

## **VI. Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že se v době dopracování a aktualizace PDPS bude zúčastňovat všech jednání týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván, a to na základě výzvy doručené objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem.
- 6.2 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Licenční ujednání**

- 7.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechno plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právelem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 7.5 Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
- 7.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 7.7 Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 7.8 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.



## VIII. Vady díla a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo (PDPS) bude ke dni jeho převzetí objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, obecně závazným právním předpisům, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu díla je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo (PDPS) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
- 8.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, v reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 8.6 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
- 8.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla nebo s porušením povinností daných zhotoviteli touto smlouvou. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace v příčinné souvislosti s vadami díla nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele daných zhotoviteli touto smlouvou.

- 8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
- 8.10 Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
- 8.11 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

## IX. Smluvní pokuta

- 9.1 V případě prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 9.2 V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 9.3 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII. smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 9.4 Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

## X. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1** Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
- 10.2** Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
- 10.3** Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 10.4** Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.5** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- prodlení zhotovitele s předáním kompletní dopracované a aktualizované PDPS delším než 15 dnů,
  - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII. smlouvy,
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 10.6** V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
- zhotovitel dokončí rozpracované plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
  - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
  - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle shora uvedených soupisů na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat – v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
  - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu o předání a převzetí plnění a vystaví daňový doklad.

- 10.7 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

## **XI. Ostatní ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3 Zhotovitel tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že objednatel v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává jeho osobní údaje pro účely dohodnutých práv a povinností. Osobní údaje budou objednatelem zpracovávány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu s tímto zákonem.
- 11.4 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 12.2 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, které nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 12.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
- 12.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
- 12.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
- 12.11 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.09.2022.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena 8/126. schůzí Rady městské části Brno-sever dne 07.10.2022.

V Brně dne

.....  
Ing. Martin Cib  
místostarosta MČ Brno-sever  
za objednatele

.....  
jdn  
Ing.  
za zhotovitele

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele



Projektová a inženýrská činnost

# CENOVÁ NABÍDKA

Název akce:

**„Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno – aktualizace projektová dokumentace“**

Předmět nabídky:

Aktualizace projektová dokumentace, soupisu prací, dodávek, služeb, zajištění inženýrské činnosti, podání žádosti o stavební povolení, podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků)

Objednatel:

**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785

Datum zpracování:

16. 9. 2022

Zpracovatel nabídky:

**GARANT projekt s.r.o.**  
Staňkova 103/18, 602 00 Brno – Ponava  
IČ: 06722865



## 1. Identifikace uchazeče

Obchodní firma: GARANT projekt s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava  
IČ: 067 22 865  
Statutární zástupce: Ing. Jakub Karmazín – jednatel  
Ing. Michal Novák – jednatel  
Ing. Stanislav Smolík - jednatel  
Bankovní spojení: Fio Banka  
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail: 

## 2. Popis projektu

Předmětem cenové nabídky je aktualizace projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek, služeb k projektu **Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Kohoutova 6, Brno, včetně prověření stavu ZTI** objektu Mateřské školy Kohoutova 1513/6, Brno Husovice 613 00 na parc. č. 1840/2 v k.ú. Husovice [610844]. Řešený objekt mateřské školy se nachází v severovýchodní části města Brna v městské části Husovice na ulici Kohoutova. Řešená budova s provozem kuchyně je dvoupodlažní, z části podsklepená, má obdélníkový tvar o půdorysných rozměrech 35,38 x 14,98 m zastřešená plochou jednoplášťovou střechou. Hlavní vstup do objektu mateřské školy je ze severní strany, kde se nachází 2 samostatné vstupy. Ze západní strany je řešen vstup pro zásobování provozu z předsazené venkovní rampy, z jižní strany je pak vstup pro zaměstnance a přístup na terasu a na školní zahradu. Budova je v katastru nemovitosti vedena jako objekt občanské vybavenosti. Objekt je přímo napojen na místní pozemní komunikace, ul. Kohoutova. Z východní a severní strany na pozemek navazuje zástavba bytových domů, ze západní strany je zahrada a sousední objekt pedagogicko-psychologické poradny. Celý areál je oplocen drátěným plotem na betonové podezdívce.

## 3. Předmět plnění

Předmětem nabídky je aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek, služeb, kontrolního rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti spočívající v zajištění závazných stanovisek DOSS a SIS, podání žádosti o stavební povolení (rekonstrukce kuchyně), podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků).

## 4. Nabídková cena

### 1. Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):

> Obsah projektové dokumentace:

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
C	Situace	
C.1	Situační výkres širších vztahů	1: 10 000
C.2	Katastrální situační výkres	1: 1 000
C.3	Koordinální situační výkres	1: 500
C.4	Situace zařízení staveniště	1: 500

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- D.1 Dokumentace stavebního objektu
    - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení
    - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D.1.4 Technika prostředí
      - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
      - D.1.4.2 Plynová odběrná zařízení
      - D.1.4.3 Vzduchotechnika, chlazení
      - D.1.4.4 Ústřední vytápění
      - D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
      - D.1.4.6 Slaboproudé technologie
      - D.1.4.7 Technologie stravování
  - D.2 Dokumentace odlučovače tuků

- Koordinace, doprava, konzultace, schůzky.
- Tisk a kompletace.

**Cena:** .....124.600 Kč bez DPH

**2. Aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kontrolního položkového rozpočtu dle aktuální cenové soustavy:**

- Aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Aktualizace kontrolního položkového rozpočtu.

**Cena:** .....25.000 Kč bez DPH

**3. Inženýrská činnost, zajištění závazných stanovisek DOSS, SIS, podání žádosti o stavební povolení (rekonstrukce kuchyně), podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků):**

- Zajištění závazných stanovisek DOSS, SIS.
- Podání žádosti o stavební povolení.
- Podání žádosti o společné povolení vodního díla.

**Cena:** .....59.000 Kč bez DPH

<b>Struktura nabídkové ceny</b>	
Aktualizace projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (v Kč bez DPH)	124.600 Kč
Aktualizace soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, kontrolní rozpočet (v Kč bez DPH)	25.000 Kč
Zajištění inženýrské činnosti (v Kč bez DPH)	59.000 Kč
<b>Cena celkem bez DPH (v Kč)</b>	<b>208.600 Kč</b>
<b>DPH celkem (v Kč)</b>	<b>43.806 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH (v Kč)</b>	<b>252.406 Kč</b>



## 5. Podmínky

---

### Termíny:

- > Zahájení projekční činnosti, revize PD: 10/2022
- > Aktualizace dokumentace pro provádění stavby (DPS): do 12/2022 respektive do 60 dnů od objednání služeb
- > Získání souhlasných stanovisek DOSS a SIS: do 01/2023 respektive do 30 dnů od rozeslání žádostí o závazná vyjádření
- > Podání žádosti o společné povolení vodního díla (odlučovač tuků): do 01/2023
- > Podání žádosti o stavební povolení (rekonstrukce kuchyně): do 03/2023

### Platební podmínky

- > Po řádném předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).
- > Splatnost daňových dokladů (faktur) v délce 21 dnů ode dne vystavení zhotovitelem.

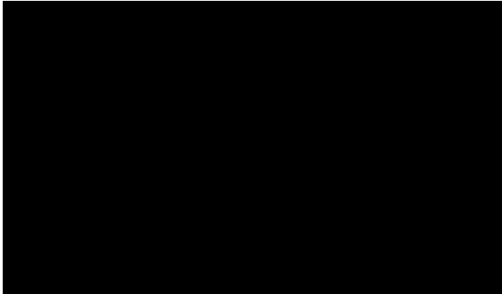
### Předání díla

- > Projekt bude předán v 6x v tištěné podobě a 2x v elektronické editovatelné a needitovatelné podobě.

**Platnost cenové nabídky do 31. 10. 2022.**

V Brně dne 16. 09. 2022

**Zpracoval:**



GARANT projekt s.r.o.  
Staňkova 103/18, Brno 602 00