

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

BORS Holding s. r. o., IČO: 634 74 999,
se sídlem Břeclav, Bratislavská 2284/26, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20333,
zastoupena Ing. Františkem Zugarem, členem kolegia jednatelů,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1027/19 o výměře 98 m² a p. č. 1027/20 o výměře 446 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7422-48/2022, ze dne 5. 4. 2022, byl pozemek p. č. 1027/19 rozdělen na pozemky p. č. 1027/19 o výměře 90 m² a p. č. 1027/458 o výměře 8 m² a pozemek p. č. 1027/20 byl rozdělen na pozemky p. č. 1027/20 o výměře 438 m² a p. č. 1027/459 o výměře 8 m², vše v k. ú. Břeclav.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává společnosti BORS Holding s. r. o. (dále jen kupující) nově oddělené pozemky p. č. 1027/19 o výměře 90 m² a p. č. 1027/459 o výměře 8 m², oba v k. ú. Břeclav, (dále jen pozemky) a kupující je touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 191 100 Kč + 40 131 Kč (21 % DPH), tj. celkem 231 231 Kč (slovy: Dvě stě třicet jeden tisíc dvě stě třicet jedna koruna česká), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byla kupujícím, před podpisem této smlouvy, uhrazena na výše uvedený účet, na _____, část nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku, ve výši 1 143 Kč, a na vyhotovení geometrického plánu, ve výši 3 154 Kč, tj. celkem 4 297 Kč (slovy: Čtyři tisíce dvě stě devadesát sedm korun českých).

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků osobně znám.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Článek V.

Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy je uzavřena Smlouva o pronájmu pozemků č. 2-8/96-3N, ze dne 18. 11. 1996, ve znění dodatku č. 1, se společností NECHO, spol. s r. o., IČO: 48533645, se sídlem Břeclav, Lidická 35020/144. S obsahem této smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Článek VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí prodávající nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Článek VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 7422-48/2022

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího

.....
Ing. František Zugar
za kupujícího

D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 20. 5. 2022 do 22. 6. 2022. Prodej byl schválen na 29. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 6. 2022.

V Břeclavi

.....

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek