

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího povinného: 49/20/2022

č. budoucího oprávněného: IE-12-4007394

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145

Zastoupena: vedoucí odboru Obnova DS Sever

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035

Sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Identifikátor DS: v95uqfy

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 536/2, parc. č. 537/1, parc. č. 538/3, parc. č. 1378, parc. č. 1393, parc. č. 1418/1, parc. č. 1418/2, parc. č. 1418/5, parc. č. 1418/6, parc. č. 1418/7, parc. č. 1418/8, parc. č. 1648, parc. č. 1649, parc. č. 1650, parc. č. 1651, parc. č. 1663, parc. č. 1664, parc. č. 1771/1, parc. č. 1772, parc. č. 1778, parc. č. 1780, parc. č. 3022, parc. č. 3025, parc. č. 3026, parc. č. 4334/1, parc. č. 4352 a parc. č. 4355 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. I pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením kabelového vedení VN (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „**Most-MOSE-MO_0541 -HDPE+ROI+vým.kVN**“, v ul. Slovenského národního povstání, ul. Alej Boženy Němcové, ul. Maršála Žukova, ul. Spojovací, ul. U Školy, ul. J. E. Purkyně a ul. Svážná v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Revitalizace parčíku“, z tohoto důvodu požadujeme, aby část vedení na pozemku parc. č. 1649 v k. ú. Most byla umístěna při hranici tohoto pozemku

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 379/7/2002 uzavřenou dne 5. 11. 2002 s Ing. Renné Komínkem, za účelem užívání stávající zahrady a vybudování a uložení vodovodní přípojky, na pozemcích parc. č. 536/2 a parc. č. 1418/5

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 17/4/2021 uzavřenou dne 1. 7. 2021 s Ing. Janem a Ing. Marií Šilhavými, za účelem užívání vjezdu na pozemek u rodinného domu na ppč. 1672 ve vlastnictví vypůjčitelů, na pozemku parc. č. 1648

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 50/20/2021 uzavřenou dne 24. 9. 2021 se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., pro stavbu „Most, Prokopova, Úpadní, Lesní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ na pozemcích parc. č. 1393, parc. č. 1418/1, parc. č. 1648, parc. č. 1650 a parc. č. 1651; a následnou SoZS

Technické služby města Mostu, a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/082/UZSM/2022/EP ze dne 11. 5. 2022 a zn. TSmm/043/UZSM/2022/Ti ze dne 11. 5. 2022.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 536/2, parc. č. 537/1, parc. č. 538/3, parc. č. 1378, parc. č. 1393, parc. č. 1418/1, parc. č. 1418/2, parc. č. 1418/5, parc. č. 1418/6, parc. č. 1418/7, parc. č. 1418/8, parc. č. 1648, parc. č. 1649, parc. č. 1650, parc. č. 1651, parc. č. 1663, parc. č. 1664, parc. č. 1771/1, parc. č. 1772, parc. č. 1778, parc. č. 1780, parc. č. 3022, parc. č. 3025, parc. č. 3026, parc. č. 4334/1, parc. č. 4352 a parc. č. 4355 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení VN (dále jen „vedení“) pro stavbu „**Most-MOSE-MO_0541-HDPE+ROI+vým.kVN**“, v ul. Slovenského národního povstání, ul. Alej Boženy Němcové, ul. Maršála Žukova, ul. Spojovací, ul. U Školy, ul. J. E. Purkyně a ul. Svážná v Mostě (dále též „stavba“) provozovat je a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytně nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Revitalizace parčíku“, z tohoto důvodu požadujeme, aby část vedení na pozemku parc. č. 1649 v k. ú. Most byla umístěna při hranici tohoto pozemku

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 379/7/2002 uzavřenou dne 5. 11. 2002 s Ing. Renné Komínkem, za účelem užívání stávající zahrady a vybudování a uložení vodovodní přípojky, na pozemcích parc. č. 536/2 a parc. č. 1418/5

8.9

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 17/4/2021 uzavřenou dne 1. 7. 2021 s Ing. Janem a Ing. Marií Šilhavými, za účelem užívání vjezdu na pozemek u rodinného domu na ppč. 1672 ve vlastnictví vypůjčitelů, na pozemku parc. č. 1648

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 50/20/2021 uzavřenou dne 24. 9. 2021 se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., pro stavbu „Most, Prokopova, Úpadní, Lesní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ na pozemcích parc. č. 1393, parc. č. 1418/1, parc. č. 1648, parc. č. 1650 a parc. č. 1651; a následnou SoZS.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 159.120,- Kč bez DPH (jako výjimka z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen s tím, že cena byla stanovena na základě Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů).

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21. 7. 2022 usnesením č. RmM/4039/63/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezhájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka 159.120,- Kč bez DPH. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodloužení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujedná právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujedná právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

87

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího obtíženého požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21. 7. 2022 usnesením č. RmM/4039/63/2022, které tvoří přílohu č. I této smlouvy.

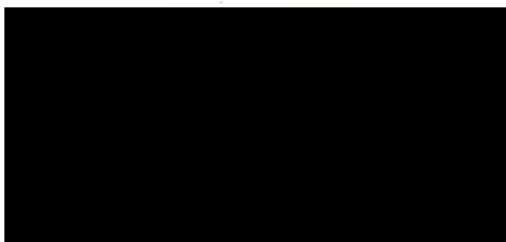
10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: **10. 10. 2022**

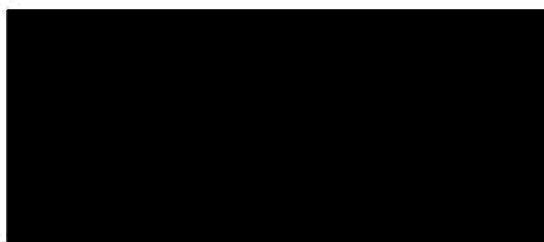
budoucí povinný:



Mgr. Jar Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Děčíně, dne: **27-09-2022**

budoucí oprávněný:
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.



vedoucí odboru Obnova DS Sever

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

128





DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GR/9B/0027/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA

a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**



(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

22

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

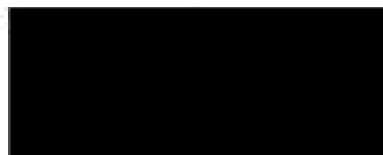
Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne 5.5.2020



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V 4.5.2020 dne 4.5.2020



podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1140 / 2020

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020



Mgr. Martin DIVIŠ
notář v Praze



Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1159 / 2020

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, [redacted] jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

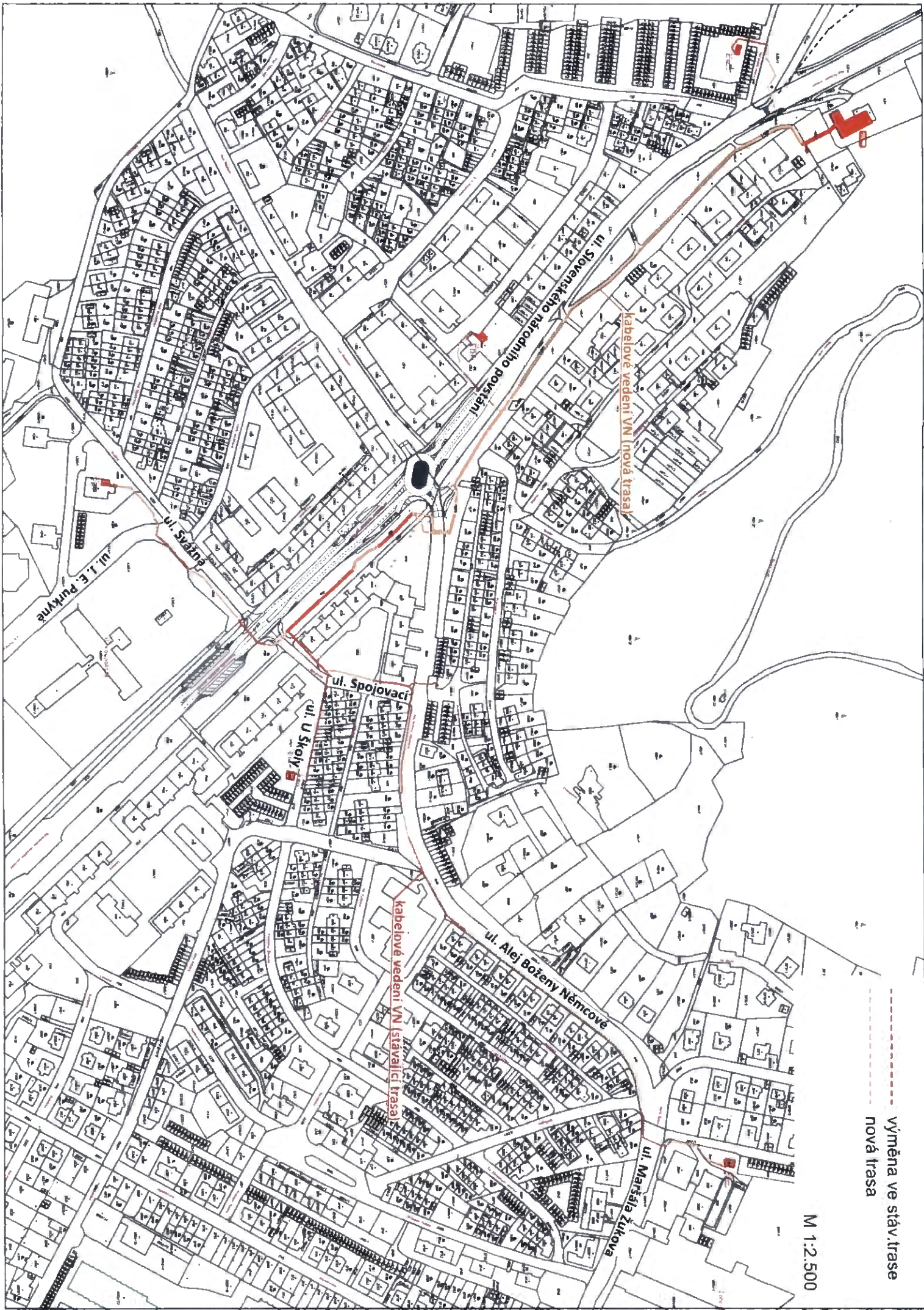
V Praze dne 09-06-2020



Mgr. Martin DIVIŠ
notář v Praze



879



--- výměna ve stáv. trase
— nová trasa

M 1:2.500

Výpis z usnesení

63. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 21. 7. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4039/63/2022

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, na částech služebných pozemků ppč. 536/2, 537/1, 538/3, 1378, 1393, 1418/1, 1418/2, 1418/5, 1418/6, 1418/7, 1418/8, 1648, 1649, 1650, 1651, 1663, 1664, 1771/1, 1772, 1778, 1780, 3022, 3025, 3026, 4334/1, 4352 a 4355 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most-MOSE-MO_0541-HDPE+ROI+vým.kVN“, v ul. Slovenského národního povstání, ul. Alej Boženy Němcové, ul. Maršála Žukova, ul. Spojovací, ul. U Školy, ul. J. E. Purkyně a ul. Svážná v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kabelové vedení VN, provozovat je a udržívat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 159.120 Kč bez DPH (jako výjimka z Pravidel statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen s tím, že cena byla stanovena na základě Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s návrhem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat plánovanou investiční akci statutárního města Mostu „Revitalizace parčíku“, z tohoto důvodu požadujeme, aby část vedení na ppč. 1649 v k. ú. Most byla umístěna při hranici tohoto pozemku

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat nájemní smlouvu č. 379/7/2002 uzavřenou dne 5. 11. 2002 s Ing. Renné Komínkem, za účelem užívání stávající zahrady a vybudování a uložení vodovodní přípojky, na ppč. 536/2 a 1418/5

- nutno respektovat smlouvu o výpůjčce č. 17/4/2021 uzavřenou dne 1. 7. 2021 s Ing. Janem a Ing. Marií Šilhavými, za účelem užívání vjezdu na pozemek u rodinného domu na ppč. 1672 ve vlastnictví vypůjčitelů, na ppč. 1648

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 50/20/2021 uzavřenou dne 24. 9. 2021 se společností Severočeská vodárenská společnost a.s., pro stavbu „Most, Prokopova, Úpadní, Lesní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ na ppč. 1393, 1418/1, 1648, 1650 a 1651; a následnou SoZS

Technické služby města Mostu, a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. TSmm/082/UZSM/2022/EP ze dne 11. 5. 2022 a zn. TSmm/043/UZSM/2022/Ti ze dne 11. 5. 2022.

výměna ve stávající trase
nová trasa

M 1:2.500



81