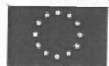




KUMSP00RJJLZ

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**
evidenční číslo 00964/2022/IM**I.**
Smluvní strany

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5		
00964 poř. číslo	2022 rok	IM/1 zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28.října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
 IČO: 70890692
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 30189-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



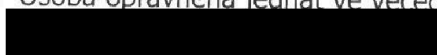
(dále jen „objednatel“)

2. ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
 zastoupena: Miroslavem Šmídem
 IČO: 26874199
 DIČ: CZ26874199
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 1858310389/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 41014

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

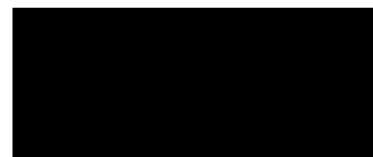


(dále jen „zhotovitel“)

II.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 4. 2022 smlouvu o dílo, ev. č. 00964/2022/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zajištění realizace stavby „Energetické úspory v Dětském domově Úsměv“ (dále jen „stavba“ či dílo).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby ani v soupisu prací, a jejich provedení je nezbytně nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

Dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu „Energetické úspory v Dětském domově Úsměv“



Změna č. 1 - Zídka vedle garáže + dlažba

Projektová dokumentace původně řešila demontáž, úpravu, nátěr a zpětnou montáž mříže u vstupu do 1.PP (3,64 m²). Na základě požadavku uživatele (příspěvkové organizace), aby děti nepoužívaly mříž k dětským aktivitám, došlo s ohledem na bezpečnost dětí ke změně za plnou zídku. Dlažba bude v místech před vstupem do objektu rozebrána a doplněna o novou.

Hodnota víceprací činí 18.951,37 Kč bez DPH.

Změna č. 2 - Úprava obvodu střechy z důvodu zateplení 3.NP

Při realizaci zateplení v 3.NP nad střechou 2.NP bylo zjištěno, že nejde vhodným způsobem provést zateplení pod střešní dešťový žlab a dešťové svody tak, aby nedocházelo k přerušení zateplení a následným tepelným mostům nebo případnému zatékání. Střecha nad 3.NP bude prodloužena a okapový systém posunut.

Hodnota víceprací činí 31.186,01 Kč bez DPH.

Změna č. 3 - Zámečnické konstrukce

Původní stříšku nad vstupem do 1.PP na západní straně objektu nebylo možné zachovat z důvodů provedení zateplení objektu. Stříška bude vyrobena nová.

Hodnota víceprací činí 23.626,00 Kč bez DPH.

Změna č. 4 - Elektroinstalace

Elektroinstalace k venkovním elektrickým žaluziím nebyla v projektu specifikována, nebylo určeno, kde k jejímu napojení dojde a jak bude řešeno. V ceně nabídky bylo zapojení a kompletace v místě jednotlivých žaluzií. Vzhledem k tomu, že se v objektu nenachází žádná předchozí elektroinstalace tohoto systému, dojde k vytvoření nové elektroinstalační sítě pro žaluzie. Hlavní pojistná skříň se nachází až v 1.PP v kotelně objektu a tak musí dojít k provedení celého rozvodu s okruhy na jednotlivá patra a ke každé žaluzii. Tyto práce nejsou součástí projektové dokumentace.

Z důvodu zateplení obvodového pláště musí být provedeno přemístění hlavního přívodu budovy.

Dodávka venkovního osvětlení - původní světla byla v nevhodném technickém stavu. Aby nedocházelo k poškození zateplení a byla zajištěna řádná funkčnost svítidel, dojde k dodávce nových.

Hodnota víceprací činí 51.820,00 Kč bez DPH.

Změna č. 5 – Kotelna - dodávka expanzního kotle

U nově navrženého kotle bylo nutné dodat expanzní nádobu pro zajištění dostatečného tlaku. Zároveň z důvodu odvodu vody z kondenzačního kotle je nutné dodat čerpadlo pro odvod kondenzátu (vícepráce).

Hodnota víceprací činí 7.050,00 Kč bez DPH.

Z výše uvedených důvodů nebude dodáno oběhové čerpadla, které bylo původně navrženo projektem (méněpráce).

4. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace stavby nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro řádné provedení díla (dále jen „méněpráce“):

Změna č. 1 - Zídka vedle garáže + dlažba – odpočet prací s tím související

V souvislosti s provedením změny č. 1 a spojenými vícepracemi nebude provedena demontáž, úprava, nátěr a zpětná montáž mříží.

Hodnota souvisejících méněprací činí 3.974,88 Kč bez DPH.

Změna č. 5 - Kotelna - dodávka expanzního kotle

Nebude dodáno oběhové čerpadlo, které bylo původně navrženo projektem – viz vícepráce.

Hodnota souvisejících méněprací činí 7.260,50 Kč bez DPH.

Změna č. 6 - Další neprovedené práce a dodávky

- Nedodání okna v 1.NP a přidružené stavební práce, a to z důvodu provedení zazdění okna ze strany uživatele před samotným zahájením realizace díla.
- Nedodání nových zámečnických konstrukcí, mříže na okna, požadavek ze strany uživatele.
- Neprovedení demontáže, úpravy, nátěru a zpětné montáže mříží - požadavek ze strany uživatele. (návaznost na změnu č. 1)
- Malby, provedeny v menším rozsahu z důvodu následné výmalby uživatelem.
- Užívání veřejných ploch a prostranství (zábor) - nebylo realizováno, využity pozemky ve vlastnictví investora.
- Podmínky dotačních programů a propagaci si zajišťoval investor.

Hodnota méněprací činí 203.111,49 Kč bez DPH.

5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto dodatku. Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena sjednaných víceprací** bez DPH činí 132.633,38 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 152.528,39 Kč.
3. **Cena sjednaných méněprací** bez DPH činí 214.346,87 Kč, cena méněprací včetně DPH činí 246.498,90 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací** a činí:

cena bez DPH	4.278.537,74 Kč
DPH 15%	641.780,66 Kč
cena včetně DPH	4.920.318,40 Kč

IV. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské

zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 53/3790 ze dne 26. 9. 2022.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací stavby

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

V Ostravě dne

07 .10. 2022

V Ostravě dne

27 -09- 2022



za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Miroslav Šmíd, jednatel společnosti



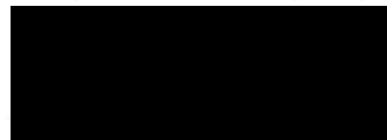
Příloha č. 1 - Souhrnný rozpočet víceprací a méněprací stavby

<u>Rekapitulace</u>			
Stavba :		Energetické úspory v Dětském domově Úsměv	
Objekt :			
	Název	Vícepráce	Méněpráce
1	Změna č.1	18 951,37 Kč	-3 974,88 Kč
	Změna č.2	31 186,01 Kč	
	Změna č.3	23 626,00 Kč	
	Změna č.4	51 820,00 Kč	
	Změna č.5	7 050,00 Kč	-7 260,50 Kč
	Změna č.6		-203 111,49 Kč
2			
	Celkem za	132 633,38 Kč	-214 346,87 Kč
Celkem			-81 713,49 Kč

Příloha č. 2: Soupisy stavebních prací a dodávek pro vícepráce a méněpráce

**Vícepráce
Změna č. 1**

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 951,37
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 951,37
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 308,00
1	K	311113113	Nosná zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	5,220	1 400,00	7 308,00
D		5	Komunikace pozemní				4 054,27
2	M	PSB.10420299	dodávka dlažba betonová vymývaná GITA 400x400x40 mm	m2	7,315	554,24	4 054,27
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 596,47
3	K	622211002	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do pórobetonu tl do 40 mm	m2	5,220	764,00	3 988,08
4	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 20mm	m2	5,481	111,00	608,39
			5,22*1,05 Přepočtené koeficientem množství		5,481		
D		62	Úpravy povrchů vnější				2 992,63
5	K	622432112R00	Omičky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drti dekorativní střednězrně, akrylátové	m2	5,220	573,30	2 992,63
			5,22		5,220		
			Součet		5,220		2 992,63



Změna č. 2

P.č.	Tm	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]
Náklady soupisu celkem							31 186,01
D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 756,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 756,00
1	K	95-PC2	Demontáž, úprava střešní izolace odvětrání, úprava odvětrávacího komínku, zpětná montáž	kpl	1,000	6 756,00	6 756,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				24 430,01
D		712	Povlakové krytiny				1 504,33
2	K	712300843	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	3,180	62,70	199,39
3	K	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	3,180	121,50	386,37
					10,6*0,3	3,180	
			Součet			3,180	
4	K	62857030R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva modrozelená; natažitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana posyp - břídlíce; spodní strana odtavovací fólie; tl. 5,2 mm	m2	3,498	262,60	918,57
					3,18*1,1	3,498	
			Součet			3,498	
D		762	Konstrukce tesařské				7 078,68
5	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	6,360	1 030,00	6 550,80
					10,6*0,3*2	6,360	
6	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kci z hraněného žeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	10,600	49,80	527,88
D		764	Konstrukce klempířské				15 847,00
7	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	14,000	123,00	1 722,00
8	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	14,000	176,00	2 464,00
9	K	764333230R00	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdi na plochých střeších včetně rohů, spojů, lišta dilataci, rš 330 mm	m	12,000	455,00	5 460,00
					12	12,000	
			Součet			12,000	
10	K	764430250RT2	Oplechování zdi a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 600 mm	m	10,600	585,00	6 201,00
					10,6	10,600	
			Součet			10,600	

Změna č. 3

P.č.	Tm	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]
Náklady soupisu celkem							23 626,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				906,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				906,00
1	K	953941516	Osazování kovových konzol nebo kotev pro kryty, držáky apod.	kus	1,000	120,00	120,00
2	M	95-PC1	dodávka fasádní držák nerezový, dvouramenný	ks	1,000	786,00	786,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				22 720,00
D		767	Konstrukce zámečnické				22 720,00
3	K	767893122	Montáž stříšek nad vstupy kotených pomocí konzol rovných šířky, výplň z umělých hmot š přes 1,50 do 2,00 m	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
4	M	283150XX1	stříška vchodová rovná, ocelový rám, výplň polykarbonát	kus	1,000	21 410,00	21 410,00

Změna č. 4

Př.	Trž.	Kód	Popis	ML	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							51 820,00
D	M		Práce a dodávky M				51 820,00
D	21-M		Elektromontáže				51 820,00
1	K	M-21PC1	Elektroinstalace k venkovním elektrickým žaluziím	kpl	1,000	40 268,00	40 268,00
		rozklíčovací položky	Přichytka má plast + pásek	ks	160,000	16,00	2 560,00
			Kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	226,000	23,00	5 198,00
			Trubka PVC ohebná prům. 16mm	m	142,000	11,00	1 562,00
			Krabice OBO	ks	65,000	49,00	3 185,00
			Svorka krabicová 3x1,5mm	ks	63,000	11,00	693,00
			Rozvodnice včetně vyzbrojení	kpl	1,000	8 360,00	8 360,00
			Montaz-nespecif. položky - Rozvodnice	hod	16,000	520,00	8 320,00
			Doprava	kpl	5,000	1 150,00	5 750,00
			Revize	kpl	1,000	3 640,00	3 640,00
2	K	M-21PC2	Přemístění hlavního přívodu budovy	kpl	1,000	2 190,00	2 190,00
		rozklíčovací položky	Montaz-nespecif. položky	hod	2,000	520,00	1 040,00
			Doprava	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00
3	K	M-21PC4	Dodávka venkovního osvětlení	kpl	1,000	9 362,00	9 362,00
		rozklíčovací položky	Nástěnné sv. ILAS LED 12,5W 750lm 3000K IP54 antracit	ks	3,000	1 846,00	5 538,00
			Vypínač č. 1 ABB Tango IP44	ks	2,000	242,00	484,00
			Spotřební a instalační materiál	ks	1,000	1 040,00	1 040,00
			Doprava	kpl	2,000	1 150,00	2 300,00

Změna č. 5

Př.	Trž.	Kód	Popis	ML	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							7 050,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 050,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				7 050,00
1	K	731-PC1	Expanzní nádoba 50 l včetně ventilu a napojení na systém	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
2	K	731-PC4	Čerpadlo pro odvod kondenzátu s napojení na odpadní rozvod	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00

Méněpráce

Změna č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-3 974,88
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-3 974,88
D	767		Konstrukce zámečnické				-3 974,88
9	K	76766R.	Demont, úprava, nátěr a zpět montáž stávajících mříží, specifikace viz PD B3	m2	-3,640	1 092,00	-3 974,88

Změna č. 6

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-203 111,49
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-205,92
D	96		Bourání konstrukcí				-205,92
1	K	971033531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	m2	-0,720	286,00	-205,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-80 445,57
D	766		Konstrukce truhlářské				-7 466,82
2	K	60775375R	parapet vnitřní š = 400 mm; materiál - povrch fólie HPVC; materiál - jádro komůrkové extrudované PVC; dekor bílý	m	-1,200	435,50	-522,60
3	K	60775550.AR	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 400 mm; barva bílá	kus	-2,000	31,20	-62,40
4	K	766601211R00	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 10 mm, tl. 2/10 mm expanzní,	m	-4,800	182,00	-873,60
5	K	766694111R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	-1,200	156,00	-187,20
6	K	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	-4,800	286,00	-1 372,80
7	K	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	-73,710	1,30	-95,82
8	K	P13-R	Okno plastové jednodílné 60 x 60 cm OS, specifikace viz. výpis plast.výrobků	kus	-2,000	2 176,20	-4 352,40
D	767		Konstrukce zámečnické				-55 864,12
9	K	76766R.	Demont, úprava, nátěr a zpět montáž stávajících mříží, specifikace viz PD B3	m2	-11,710	1 092,00	-12 787,32
10	K	76766R.1	D+M ocelových mříží, specifikace viz výpis ocelových konstrukcí	m2	-10,355	4 160,00	-43 076,80
D	784		Malby				-17 114,63
11	K	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-202,540	19,50	-3 949,53
12	K	784195212R00	Malby z malířských směsí oteruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	-202,540	65,00	-13 165,10
D	ON		Ostatní náklady				-122 460,00
13	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	-1,000	114 660,00	-114 660,00
14	K	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	-1,000	3 900,00	-3 900,00
15	K	005281010R	Propagace	Soubor	-1,000	3 900,00	-3 900,00

Změna č. 5

P.č.	T.č.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-7 260,50
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				-7 260,50
1	M	R07	Čerpadlo elektronické oběhové 2,0-25, se závitovým připojením 1", PN 10, 230V, 180 mm	ks	-1,000	7 260,50	-7 260,50

il

