

MMOPP00MN99L

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 23. 10. 2012

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **CETIN a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Se sídlem: **Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**
IČ: **04084063**
DIČ: **CZ04084063**
ID datové schránky: **qa7425t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **PPF banka a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

1. Dne 23.10.2012 uzavřeli pronajímatel a právní předchůdce nájemce, společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Smlouvu o nájmu nebytových prostor, PID smlouvy: MMOPP00C4JYR, která byla později prodloužena Dodatkem č. 1 MMOPP009XD0L ze dne 5. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“).
2. Společnost CETIN a.s (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s. s datem změny obchodní firmy k 01.01.2020) vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., (dříve Telefónica Czech Republic, a.s., která změnila firmu dne 21.06.2014 na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336, a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.03.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Smlouvy tak ke dni 01.06.2015 přešla na společnost CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.). Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 2 u nájemce.
3. Pronajímatel výše uvedenou Smlouvou přenechal nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 1045 - stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1153/98 - zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Kylešovice, katastrálním území Kylešovice, na adrese Liptovská 1045/21, 747 06 Opava, o celkové výměře 11,83 m² (dále také jen „**předmětné prostory**“). Dle čl. IV. Smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou s účinností ode dne 01.10.2012 do dne 30.09.2022.

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na změně doby nájmu sjednané v čl. IV. Smlouvy spočívající v prodloužení doby nájmu o tři roky. Nájem založený výše uvedenou Smlouvou tedy skončí dne 30.09.2025.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly, že do článku VIII. Smlouvy se za odst. 15 vkládá nový odst. 16 následujícího znění:

„16. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné břemeno či služebnost, které by bránilo nájemci v užívání předmětu nájmu v rozsahu sjednaném smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Právo pronajímatele nakládat s předmětnou budovou, včetně jejího zatěžování, není tímto ujednáním nijak dotčeno.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

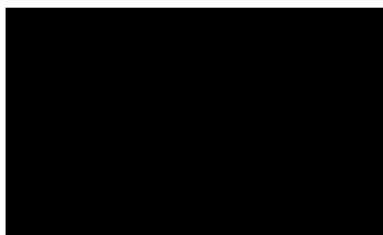
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku č. 2 Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku č. 2 včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
7. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
8. Záměr Statutárního města Opavy prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 8. 2022 do 26. 8. 2022, pod číslem 471/22.
9. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 21. 9. 2022 číslo usnesení *4997/122/RM/22*

V Opavě dne 06. 10. 2022

V Praze dne 26-09-2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Ing. Tomáš Pavlů
primátor



CETIN a.s.

510/19, Libeň

