

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ OSOBNÍHO VÝTAHU

### Česká republika – České inspekce životního prostředí

IČ: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

zastoupená: Ing. Erikem Geussem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: 9126101/0710, není plátce DPH

(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

### Schindler CZ, a.s.

IČ: 271 27 010

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, PSČ 158 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9174

zastoupená:



bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o údržbě osobního výtahu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro objednatele údržbu osobního výtahu Schindler S 6300 výrobní číslo 20049733/2017 (dále jen „výtah“), který se nachází v budově objednatele na adrese Klatovská třída 591/48, Plzeň (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „plnění“). Zhotovitel se zavazuje provádět dílčí plnění řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami, přičemž:
  - a) plnění uvedené v čl. I. přílohy č. 1 této smlouvy budou poskytovány přímo na základě této smlouvy; a
  - b) plnění uvedené v čl. II. přílohy č. 1 této smlouvy budou poskytovány na základě dále objednávek specifikovaných v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednávky plnění podle čl. II. přílohy č. 1 této smlouvy musí obsahovat: identifikační údaje objednatele, evid. č. této smlouvy, pořadové číslo objednávky, požadovaný rozsah a specifikaci objednávaných služeb, termín, do kterého mají být objednané služby poskytnuty, není-li v příloze č. 1 této smlouvy stanoven termín poskytnutí a podpis oprávněné osoby. Objednávka objednatele bude doručena zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v článku X. této smlouvy (např. ve formě naskenované písemné verze objednávky). Zhotovitel se zavazuje e-mailem objednávku akceptovat, a to nejpozději do konce třetího pracovního dne po dni, kdy objednávku obdržel. Zhotovitel v akceptačním e-mailu sdělí objednateli, kdy provede požadované činnosti a sdělí kontaktní údaje osoby, která je provede. Nezašle-li zhotovitel akceptaci objednávky ve výše stanovené lhůtě, považuje se objednávka za akceptovanou marným uplynutím této lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. I. odst. 3 smlouvy se pro objednávku na vyproštění uvízlých osob podle čl. I. odst. 4 přílohy č. 1 smlouvy nepoužijí a že tato služba je objednána a zhotovitelem akceptována nahlášením na dispečink pomocí signálního tlačítka ve výtahu.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnění podle čl. I. odst. 1 písm. b) a čl. II. přílohy č. 1 této smlouvy v požadovaném rozsahu vždy v termínu uvedeném v příslušné objednávce, není-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli za poskytované plnění zaplatit cenu ve výši a způsobem podle článku III. a IV. této smlouvy.

## II.

### Trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však 22. září 2022.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze ukončit:
  - a) výpovědí, nebo
  - b) odstoupením od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem, zejména v případě, že se zhotovitel dostane s poskytováním plnění do prodlení přesahujícího 7 (slovy: sedm) kalendářních dní.


### III.

#### Cena plnění

1. Ceny plnění poskytovaného paušálně i cena plnění poskytovaných na objednávku jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy (společně dále jen jako „cena plnění“). Cena plnění, bude kalkulována jako součet ceny plnění poskytovaného paušálně uvedené v čl. I. přílohy č. 1 této smlouvy a ceny plnění poskytnutého na objednávku uvedené v čl. II. přílohy č. 1 této smlouvy.
2. K ceně plnění bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně použitého materiálu, a je sjednána jako cena služeb maximální a nepřekročitelná.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu na základě oboustranně odsouhlasených předávacích protokolů (podle článku V. této smlouvy), a to vždy jednorázově za veškeré plnění poskytované v předchozím kalendářním čtvrtletí nebo jeho části. V případě, že fakturační termín připadne na druhou polovinu prosince, vystaví zhotovitel příslušnou fakturu v lednu následujícího kalendářního roku. Přílohou faktur budou kopie předávacích protokolů.
2. Daňové doklady – faktury zhotovitele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí kromě těchto podstatných náležitostí obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, předávací protokol (viz čl. VI. této smlouvy), číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti ceny vyúčtované fakturami zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne doručení faktury se sjednanými náležitostmi objednateli do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou, na e-mail  (účetní oblastního inspektorátu Plzeň) nebo osobně do podatelny v sídle objednatele. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, totožnou lhůtu splatnosti sjednávají smluvní strany i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti ceny služeb začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
5. Cena se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek V**

### **Předání a převzetí dílčích plnění**

1. Objednatel se zavazuje převzít poskytnuté dílčí plnění, budou-li splněna všechna ujednání této smlouvy.
2. O předání a převzetí dílčího plnění sepsí smluvní strany dílčí smlouvy předávací protokol.
3. Neshledá-li objednatel v předávaném dílčím plnění vady nebo nedodělky, dílčí plnění převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
4. Shledá-li objednatel v předávaném dílčím plnění vady nebo nedodělky, dílčí plnění nepřevezme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatel a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí dílčího plnění pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol, je zhotovitel v prodlení s dodáním dílčího plnění ode dne následujícího po uplynutí dodací lhůty sjednané v dílčí smlouvě až do úplného odstranění všech vyčtených vad a nedodělků a převzetí dílčího plnění objednatel bez výhrad.
5. Převzetí dílčího plnění objednatel podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, tj. bez výhrad je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny dílčího plnění zhotovitelem.

## **VI.**

### **Závazky zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu řádně, v profesionální kvalitě a s odbornou péčí. Při poskytování služeb je zhotovitel povinen řídit se zákony, jakož i podzákonnými předpisy a normami, které se k předmětu plnění vztahují.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost ve výši minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milión korun českých). Na vyžádání je zhotovitel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění provedly finanční kontrolu

závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.

5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
6. Zhotovitel tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při plnění této smlouvy je v souladu s § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle § 15 zákona o odpadech

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím dílčího plnění a jeho předáním bez vad a nedodělků v termínu sjednaném v čl. I. odst. 3 této smlouvy nebo čl. 1 až 4, 6 až 8 přílohy č. 1 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení, do maximální výše paušální ceny služby za rok, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím dílčího plnění specifikovaném v čl. 1 odst. 5 přílohy č. 1 smlouvy ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení, do maximální výše paušální ceny služby ze čtyři roky, uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků díla v termínu stanoveném podle článku V. odst. 4 této nebo článku VIII. odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělků, do maximální výše paušální ceny služby za rok, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení

smluvní povinnosti, do maximální výše paušální ceny služby za rok, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši. Maximální výše sankcí ve výši paušální ceny služby uvedené v čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4 této smlouvy platí pro každou sankci zvlášť, nikoliv v součtu.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.

## **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutého plnění a dále za to, že plnění bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu a že si plnění zachová smluvené nebo obvyklé technické vlastnosti odpovídající technickým parametrům uváděným v technické dokumentaci k výtahu, který je uveden v článku I. odst. 1 této smlouvy. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na plnění a právní vady v délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců a na materiály použité při poskytování plnění 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí plnění objednatelem bez výhrad podle článku V. odst. 3 této smlouvy.
3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na plnění vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady plnění reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci, jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli do datové schránky anebo e-mailem.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

#### **IX.**

#### **Poddodavatelé**

Zhotovitel není oprávněn zajistit provedení díla podle této smlouvy nebo jeho části prostřednictvím poddodavatelů.

#### **X.**

#### **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických**

Za objednatele:



Za zhotovitele



#### **XI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

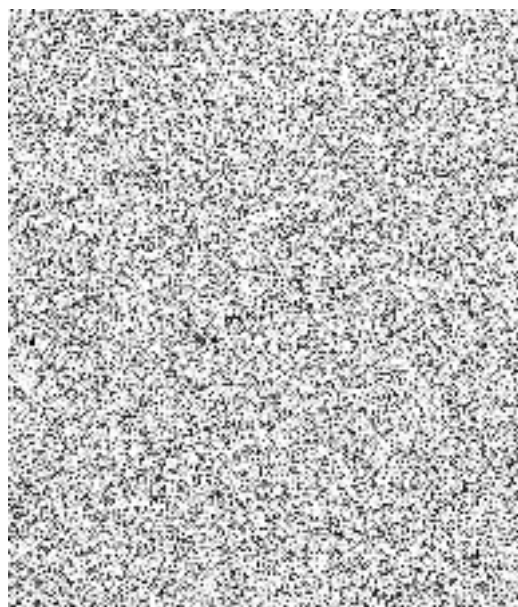
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.

5. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne ... 2022

V Praze dne ... 2022

.....  
Česká inspekce životního prostředí  
Ing. Erik Geuss, Ph.D.  
ředitel





**Příloha č. 1 ke smlouvě o údržbě osobního výtahu č. 20049733**

Článek I.

<b>Činnosti poskytované za paušální platbu</b>	
1) mazání během kontrol výtahu dle norem ČSN 27 4002 a 27 4007 v platném znění	
2) čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od nečistot během kontrol výtahu dle norem ČSN 27 4002 a 27 4007 v platném znění	
3) dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní	
4) vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 (šedesáti) min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní	
5) zapůjčení a provoz SIM karty GSM, SIM karta; zhotovitel se zavazuje SIM kartu do výtahu namontovat a zprovoznit ji nejpozději do tří dnů od účinnosti smlouvy	
6) výměna akumulátoru pro automatickou evakuaci nejpozději v den uplynutí 24 měsíců od montáže do výtahu	
7) proškolení dozorce – osoby určené objednatelem vždy během kontrol výtahu dle norem ČSN 27 4002 a 27 4007 v platném znění	
8) výměna nefunkčních žárovek a pojistek v kleci výtahu během kontrol výtahu dle norem ČSN 27 4002 a 27 4007 v platném znění	
<b>Paušální cena za měsíc celkem bez DPH:</b>	855 Kč (slovy: osm set padesát pět korun českých)

Článek II.

<b>Činnosti na objednávku</b>		
<b>Popis činnosti</b>	<b>Termín poskytnutí</b>	<b>Cena činnosti</b>
9) ostatní práce na opravách a údržbě osobního výtahu; cenu dodaných dílů a materiálu hradí objednatel zhotoviteli samostatně, na náhradní díly a materiál bude uzavřena samostatná objednávka nebo dodatek objednávky, kterou byla objednána tato činnost	14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní od oznámení	950 Kč bez DPH (slovy: devět set padesát korun českých) za každou dokončenou hodinu
10) zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálně platného ceníku		

