

Dodatek č. 1

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 00 Ostrava

Pavel Staněk
Verdunská 1884/29, Ostrava 1.702 00

zastoupena: Pavlem Staňkem, zhotovitel

Příjemce/zasilací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 73347329

DIČ: CZ7701235564

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Smluvní strany se v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo č. smlouvy objednatele S01256/2022, ze dne 26. 05. 2022, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 z důvodu vzniklých víceprací během realizace stavby a související úpravě termínu předání díla, vše v rozsahu přílohy č. 1 tohoto dodatku, jímž se upravují dále uvedená ustanovení smlouvy.

čl. II.

Čl. 2 Předmět smlouvy, se stávající text odst. 1 doplňuje o text následujícího znění:

Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce v rozsahu přílohy č. 1 tohoto dodatku.

čl. III.

1. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
SOD	4.331.710,10 Kč	649.756,52 Kč	4.981.466,62 Kč
Dodatek č. 1	130.393,26 Kč	19.558,99 Kč	149.952,25 Kč
CELKEM SOD + Dodatek č. 1	4.462.103,36 Kč	669.315,51 Kč	5.131.418,87 Kč

čl. IV.

1. V článku V. Termín plnění se text odstavce 2, nahrazuje textem:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 14 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII., odst. 2. této smlouvy.

čl. V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č.1141/RMOB-Pol/1822/100 ze dne 26. 09. 2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
6. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž strany obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Pavel Bochnia

starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Pavel Staněk

zhotovitel

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce střešního pláště - doplnění tepelných izolací č.p. 476		Číslo změny: Změna č.1	Číslo změny stavby: ZL - 1	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 26.05.2022, číslo smlouvy objednatele: S01256/2022.				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1 května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Pavel Staněk, Verdunská 1884/29, 702 00 Ostrava				
Gen.projektant: Chválek atelier s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674				
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Zápis KD 2) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel		
Popis a zdůvodnění změny:				
Změna č.1. Oprava ostění a šambrán				
Popis původní (řešení) v ZD				
PD neřeší případné práce na fasádě opravovaného objektu č.p. 476				
Popis události, která způsobuje změnu				
Po montáži lešení, a provedené prohlídce objektu, byl zjištěn špatný technický stav špalet a šambrán stávajících plastových oken				
Popis řešení, který se událost řeší				
Vzhledem ke skutečnosti, že je řešení postavené v rámci stavby a umožňuje provedení opravy, rozhodl objednatel o provedení opravy vylepením špalet polystyrénem v tl. 30 mm a šambrán osazení všech doplňkových prvků (rohovníky, okenní lišty), stěrka vč. výztužné tkaniny, probarvená omítka				
Odůvodnění změny				
Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky rekonstruovaného objektu.				
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce: 132 228,72 Kč		Méněpráce: 0,00 Kč
Vliv na termín realizace:		3 týdny		
Další vliv na termín realizace:		s ohledem na nevhodné povětrnostní podmínky se prodlužuje termín plnění o 1 týden		
Celkový vliv na termín realizace:		4 týdny		
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných řešení ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešení ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešení ZL
0.00 Kč	0.00%	130 393,26 Kč	3,05%	130 393,26 Kč

Příloha č. 3

Rozpočet Změna č.1: Oprava ostění a šambrán

0	6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní				130 393,26	
2	K	622221031	Montáž kontaktního zatěplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z polystyrenu tl. do 30 mm	m2	██████████	15 912,00	S00
3	M	63151538	deska tepelně izolační polystyrenová tl. 30 mm	m2	██████████	9 186,99	OSRFS 2022-1 x koeficient dle S00
4	K	622454R04	Přiliatek ke KZS za systémové doplnky a příslušenství	m2	██████████	15 912,00	S00
5	K	622532021	Tenkovrstvá silikonová hydrofobizující omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	██████████	63 648,00	S00
6	K	783 82-2920 R00	Údržba nátěr vnějších omítek stěn 2 x nátěr fasádní	M2	██████████	14 596,10	OSRFS 2022-1 x koeficient dle S00
7	K	622 42-2211 R00	Oprava vnějších omítek vápen-hračk. do 20%	m2	██████████	11 138,17	OSRFS 2022-1 x koeficient dle S00
			koeficient dle S00: osková cena díla/předpok. adana cena díla: 4 331 710 10/4 636 568,46 = 0,95;		██████████		