

DESTILA, s.r.o.

se sídlem: Kaštanová 435/127, 620 00 Brno

jež zastupuje:

IČ: 30295, DIČ: CZ 00030295

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném^{KS}..... soudem v^{BRNE}....., odd.^C.....
vložka 55 603

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje

, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-006879

I.

1.1 Prodávající má ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 61/6 (ostat.pl.), parc. č. 63 (ostat.pl.), parc. č. 65/4 (ostat.pl.) a parc. č. 68 (ostat.pl.), k.ú. Brněnské Ivanovice připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 581 pro obec Brno.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou geometrickým plánem č. 1797-20023/2020 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 30.9.2020 pod č. PGP-1678/2020-702 z původního pozemku parc. č. 61/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice oddělená část o výměře 85 m² nově označená jako pozemek p.č. 61/12 (ostat.pl.), z původního pozemku parc. č. 63 v k.ú. Brněnské Ivanovice oddělená část o výměře 35 m² nově označená jako pozemek p.č. 63/2 (ostat.pl.), z původního pozemku parc. č. 65/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice oddělená část o výměře 126 m² nově označená jako pozemek p.č. 65/6 (ostat.pl.), z původního pozemku parc. č. 68 v k.ú. Brněnské Ivanovice oddělená část o výměře 358 m² nově označená jako pozemek p.č. 68/2 (ostat.pl.).

Pokud pozemky parc. č. 61/12 o výměře 85 m², parc. č. 63/2 o výměře 35 m², parc. č. 65/6 o výměře 126 m², parc. č. 68/2 o výměře 358 m² nejsou doposud zapsány do katastru nemovitostí,

bude Geometrický plán č. 1797-20023/2020 pro k.ú. Brněnské Ivanovice tvořit nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR **pozemky parc. č. 61/12 o výměře 85 m², parc. č. 63/2 o výměře 35 m², parc. č. 65/6 o výměře 126 m², parc. č. 68/2 o výměře 358 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„D1 01191.A MÚK Brno jih“

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **7946-105/2022**, který vypracoval **STAVEXIS s.r.o., Stavebně expertní, znalecká a poradenská kancelář**

, ze dne **10.3.2022**. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy činí

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1 973 268,- Kč

(tj. slovy **jedenmiliondevětsetsedmdesáttřitisícdevětšedesátosm** korun českých) včetně DPH ve výši 21 %. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Ke kupní ceně je připočtena DPH v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě podle platných právních předpisů ke dni zaslání návrhu kupní smlouvy. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, bude sjednaná cena upravena tak, aby účtovaná sazba DPH odpovídala aktuálně platné a účinné právní úpravě.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 90 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí, vyjma Věcného břemene chůze a jízdy ze dne 1.3.2001 (Z-200223/2001-702), Věcného břemene (podle listiny) podle článku 3. smlouvy (V-8523/2002-702), Věcného břemene (podle listiny) uložení, vstupu a oprav

kanalizační kmenové stoky „E1“ oprávnění pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (Z-200196/2001-702), Věcného břemene (podle listiny) umístění venkovního vedení VVN 2x110 kV a stožáru vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 930-31/2009 oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (V-14092/2009-702), Věcného břemene (podle listiny) právo umístění technických sítí – vody – v rozsahu dle geometrického plánu č. 1120-7/2012 (V-13505/2012-702), Věcného břemene (podle listiny) právo umístění technických sítí – elektrické energie v rozsahu dle geometrického plánu č. 1120-7/2012 (V-13505-2012-702), Věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1120-7/2012 (V-13505/2012-702), Předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS E/3 oprávnění pro Česká republika (Z-1246/2013-702), Předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS E/4 oprávnění pro Česká republika (Z-1246/2013-702), Věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN, rozvaděče VN podle čl. III. Smlouvy v rozsahu dle GP 1389-3030/2018 oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (V-11376/2018-702) a Zástavního práva smluvního ve výši budoucí pohledávky do výše vzniklé do 31.7.2038 oprávnění pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (povinnost k parcela 61/6) (V-16470/2018-702), a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí výmaz Zástavního práva smluvního ve výši budoucí pohledávky do výše vzniklé do 31.7.2038 oprávnění pro Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (povinnost k parcela 61/6) (V-16470/2018-702), a to do osmi týdnů od podpisu této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné další právní či jiné vady, kromě uvedených v odst. 4.1 a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatížil).

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto kupujícího k podání návrhu na vklad pověřuje.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, jako vlastníka pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, a to ve věci podání žádosti o dělení pozemků dle oddělovacího geometrického plánu, specifikovaného v článku I. této smlouvy a souhlasí s dělením předmětných pozemků, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušnému stavebnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ smlouvou zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že

tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Brně dne 12-05-2022

V BRNĚ dne 13.9.2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

DESTILA, s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 20
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 62000-0040-0052

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Brno, 20. dne 13.09.2

ni razítko

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje

poř. č. vidimace 1061/2022

tato úplná kopie , obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahujícím 6 stran

listina, z níž je vidimovaná listina pořizena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Brně

dne 05.10.2022

Otisk úředního razítka:

*Nehodící se škrtněte