

OBEC VŠESTARYnarozen(a) **10.00 269 760**.....

bytem: Všešary 35. 503 12 Všešary

bankovní účet:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

Správy Hradec Králové,

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **226/16, 235/10, 235/21, 251/1, 259/4, 259/5** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Všešary a katastrální území Bříza u Všešary u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
226/16	orná půda	841	101 D35 Sadová-Plotiště
235/10	orná půda	39	101 D35 Sadová-Plotiště
235/21	orná půda	80	101 D35 Sadová-Plotiště
251/1	ostatní plocha	126	101 D35 Sadová-Plotiště
259/4	ostatní plocha	301	101 D35 Sadová-Plotiště
259/5	ostatní plocha	707	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 10. 2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

III.

Výše nájemného činí celkem **50 256,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

22. 09. 2022

ve Všeštaněch dne.....

Nájemce:

22. 09. 2022

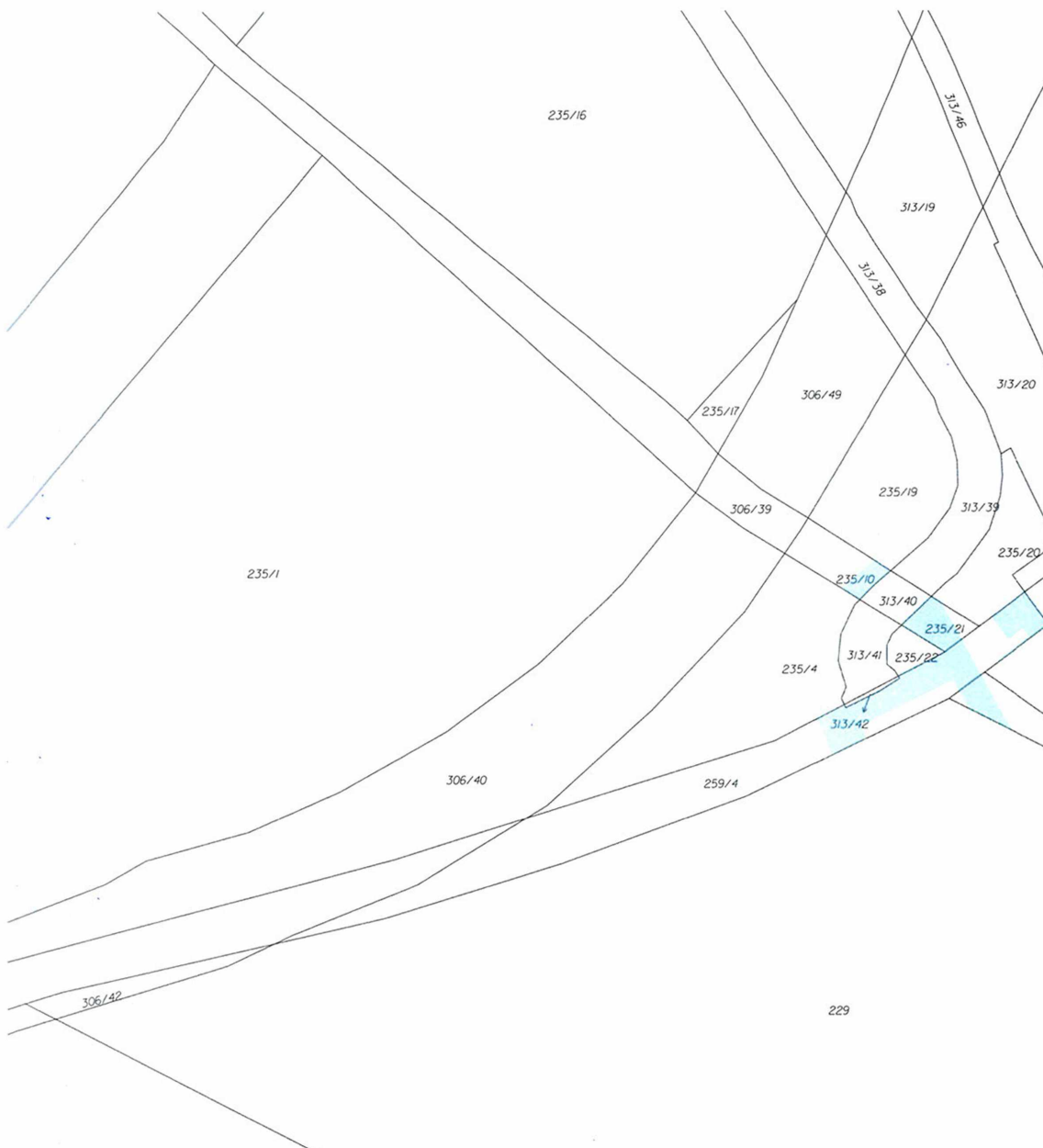
V Hradci Králové dne

OBEC VŠEŠTARY

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Rozpis nájemného vlastnického podílu:

Rok	Výše ročního nájemného
2022 (od 1.10.2022 do 31. 12. 2022)	12 564 Kč
Roky následující	50 256 Kč



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotičtěstě, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218

Vlastník/LV: viz příložená tabulka

Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika

Měřítko: 1 : 1000



AFRY


Legenda

 dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)

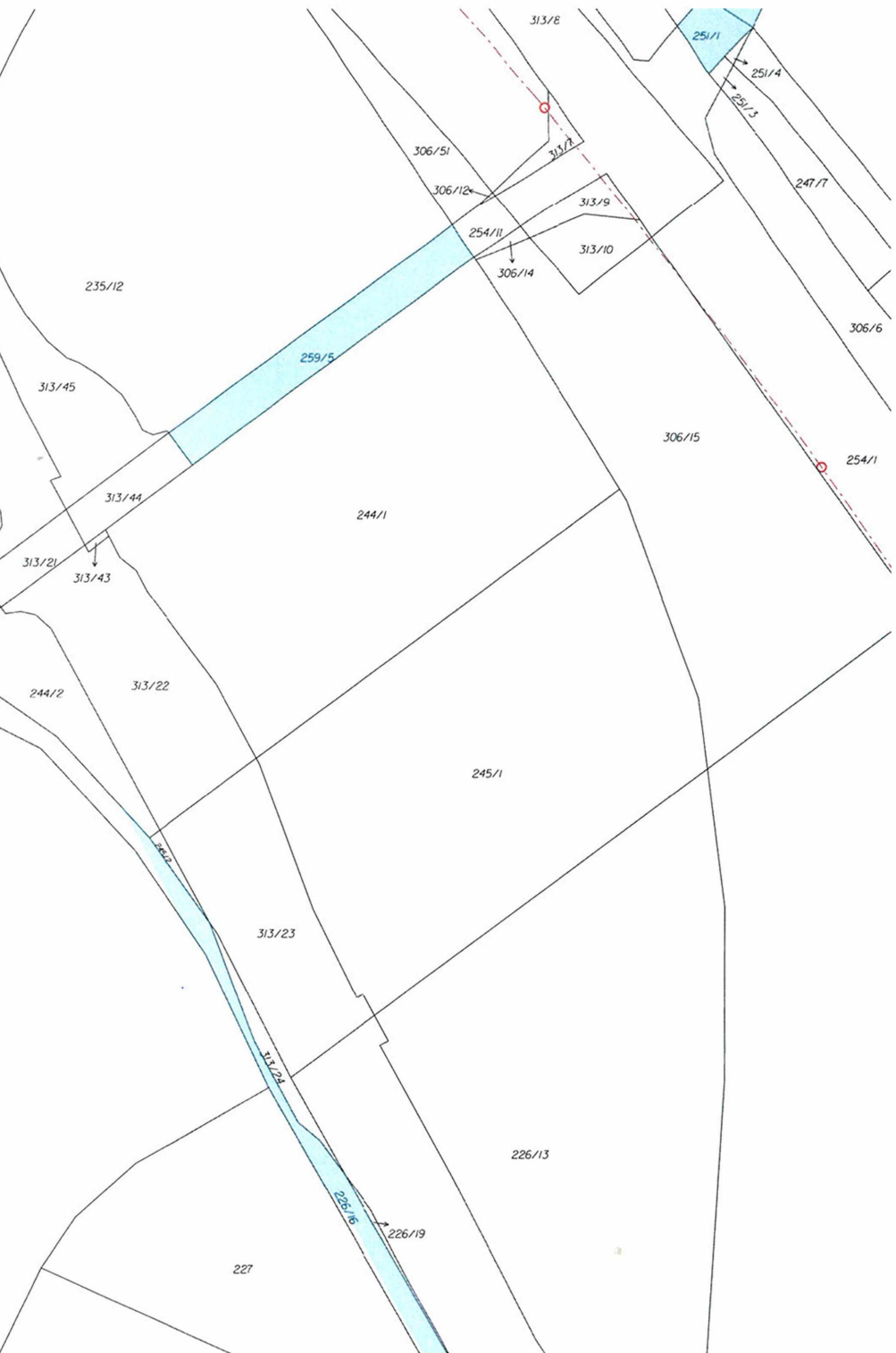
 dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)

 věcné břemeno

 katastrální mapa

 50,8
osa projektované trasy a staničení







INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218


Vlastník/LV: viz příložená tabulka


Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika

Měřítko: 1 : 1000




Legenda

 dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)

 dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)

 věcné břemeno

 3.99/3 katastrální mapa

 50,8 osa projektované trasy a slaničení



245/1

226/13

313/25

313/26

226/20

313/27

306/16

