

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ A MOVITÉHO MAJETKU

/uzavřená dle obč. zákoníku /

evidenční číslo 0001362/2022

SMLUVNÍ STRANY

Město Mělník

Se sídlem: nám. Míru 1, 276 01, Mělník

IČO: 002 37 051

Zastoupené: MVDr. Ctirad Mikeš

Bankovní spojení: 29022-046004379/0800

dále jen „pronajímatel“

a

DogPlanet, z.s.

Se sídlem: Dykova 728, 276 01 Mělník

Zastoupené: Jitka Kovaříková

IČO: 08998957

Bankovní spojení: Raiffeisen bank

Číslo účtu: 8808998957/5500

dále jen „nájemce“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto nájemní smlouvu, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), za účelem provozování útulku pro zvířata v nouzi.

I. Prohlášení

1. Město Mělník je výlučným vlastníkem areálu útulku pro zvířata v Mělníku, Řipská ul., který sestává z hlavní budovy na p.č. 4038/1 a 4040/2, kotce s betonovým základem na p.č. 4038/1 a 4040/2, betonového základu pro kotce p.č. 4037/1 a oplocených pozemků na p.č. 4037/1, p.č. 4038/1 a 4040/2

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nemovitost, areál útulku pro zvířata, který sestává z hlavní budovy na p.č. 4037/1, ocelového přístřešku na p.č. 4037/1, plechové stavby s kotcem na p.č. 4038/1 a 4040/2, kotce s betonovým základem na p.č. 4038/1 a 4040/2, betonového základu pro kotce p.č. 4037/1 a oplocených pozemků na p.č. 4037/1, p.č. 4038/1 a 4040/2 a části pozemku p.č. 4040/2, 4038/1 a 4037/1 vše k.ú. Mělník.
2. Součástí nemovitostí je movitý majetek nezbytný k provozování útulku, jehož celkový seznam je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

III. Stav objektu

1. Nájemce je seznámen se stavem areálu – nemovitostí a movitého majetku a v tomto stavu předmět nájmu přebírá.

IV. Účel nájmu a předmět podnikání

1. Nájemce je oprávněn výše specifikované prostory užívat za účelem provozování útulku pro zvířata v nouzi, školící a výcvikové účely, nebo činnosti s kynologií spojené, jako sklad krmiv, případně hotelové ubytování zvířat po předchozím souhlasu orgánu veterinární péče.
2. Předmětem činnosti nájemce je provozování útulku pro zvířata v nouzi.

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno tak, že za užívání je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 1 000,- Kč/rok.
Nájemné je osvobozeno podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, od placení DPH.
2. Nájemné v celkové výši 1 000,- Kč/rok je nájemce povinen hradit vždy počátkem každého roku, s termínem splatnosti do 05. 01. každého roku.
Variabilní symbol pro úhrady nájemného: 910 0000 382.
3. Obě strany se dohodly na bezplatném užívání movitých věcí jako inventáře a vnitřního zařízení nemovitostí, které nájemce v souvislosti s nájmem převzal do svého užívání tak, že ode dne podpisu této smlouvy vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně těchto movitých věcí smlouva o

výpůjčce. Smlouva o výpůjčce zaniká bez dalšího současně s nájmem nemovitosti, přičemž nájemce není oprávněn k užívání těchto movitých věcí samostatně nebo mimo rámec a existenci nájmu předmětných nemovitostí.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 10. 2022 a s účinností ode dne podpisu předávacího protokolu na útluk mezi objednatelem a dosavadním provozovatelem útulku do 30. 9. 2023.

VII. Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen dodržovat příslušné požární, bezpečnostní, hygienické a stavební předpisy.
2. Nájemce je oprávněn vyčlenit a dát do podnájmu prostor pro činnost občanských sdružení s kynologickým zaměřením. Část prostoru může dát též do podnájmu i jiným subjektům, a to za podmínky, že výtěžek bude použit pro potřeby financování rozvoje útulku, oprav většího rozsahu a technické zhodnocení nemovitostí, přičemž nájemce je povinen předložit nejpozději dva (2) dny před začátkem podnájmu kopii podnájemní smlouvy a projednat s pronajímatelem financování do rozvoje útulku, oprav většího rozsahu a technické zhodnocení.
3. Nájemce může provádět opravy většího rozsahu a technické zhodnocení objektu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Obě smluvní strany dohodly, že výši náhrady případného zhodnocení najatého areálu určí vzájemnou dohodou se zřetelem na náklady nájemce v souladu s čl. VII. odst. 2 této smlouvy na zhodnocení objektu.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět běžnou údržbu pronajatého prostoru.
5. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorech na své náklady drobné opravy. Za drobnou opravu se pro účely této smlouvy považuje jednotlivá oprava jedné věci s náklady nepřekračujícími 10 000,- Kč bez DPH.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, včetně nezbytných revizí, které má pronajímatel provést jako vlastník pronajímaného objektu. Nájemce je povinen umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho oznamovací povinnosti vznikla.

7. Nájemce je povinen počínat si při užívání pronajatých nemovitostí tak, aby nedocházelo k poškození nebo omezování práv jiných občanů, resp. k rušení pravidel občanského soužití.
8. Nájemce se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody, které by mohly vzniknout pronajímateli a třetím osobám v souvislosti s jeho činností v pronajatých prostorech.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do objektu za účelem kontroly, zda nájemce užívá objekt a pozemek smluveným a řádným způsobem.
10. Nájemce je povinen užívat areál v souladu s provozovatelskou smlouvou, která je přílohou číslo 2 této smlouvy.
11. Nájemce se zavazuje hradit veškeré spotřebované služby v pronajatém objektu, tj. elektřinu, vodné a stočné, teplo a odvoz odpadu na základě vlastních smluv s dodavateli jednotlivých služeb na svůj náklad.

VIII. Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah zaniká písemnou výpovědí pronajímatele i nájemce nebo písemnou dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 1 měsíční lhůtě, jestliže je důvodem výpovědi ze strany pronajímatele skutečnost, že:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a nepořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby,
 - e) byl-li pronajímatelem nebo nájemcem učiněn podnět k ukončení platnosti provozovatelské smlouvy, která je přílohou č. 2 této smlouvy, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej včetně movitého majetku pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

IX. Závěrečná ustanovení

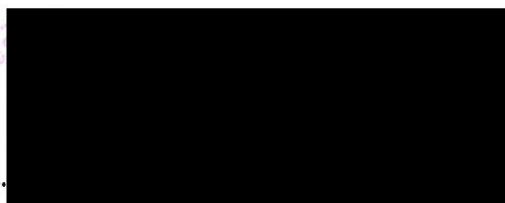
1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle.
2. Veškeré změny a doplňky včetně různých ujednání musí být provedeny písemnou formou jako číslovaný doplněk této smlouvy a schválený oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží do dvou (2) vyhotoveních a nájemce po dvou (2) vyhotoveních.
4. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v pozdějším znění (dále jen „ZZVZ“) byla zadána v souladu s § 31 ZZVZ mimo režim ZZVZ. Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vč. záměru pronájmu byla zveřejněna s datem od 9.8.2022 do 29.8.2022.
5. Souhlas s uzavřením smlouvy byl vydán usnesením RM ze dne 5.9.2022, mat. č. 582/22/R.
6. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
7. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Pronajímatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

10. Nájemce se zavazuje ověřit, zda byla povinnost pronajímatele dle článku IX. 9 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost pronajímatele dle článku IX. 9 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se nájemce zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti pronajímatele dle článku IX. 9 nájemce dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

V Mělníku, dne: 30.9.2022



Dog Planet s.r.o.
Dyková 728, 276 01 Mělník
za nájemce IČO: 089 98 957
www.dog-planet.cz



za pronajímatele
MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník

Přílohy:

- 1_Seznam věcí movitých
- 2_Provozovatelská smlouva

Umíst.: Útulek - útulek pro zvířata v nouzi

Inv.číslo	Název	Obd.poř.	RPC	Zůst.cena	ks	Pozn.	Poř.
12150	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	1
12151	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	2
12152	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	3
12153	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	4
12154	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	5
12155	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	6
12156	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	7
12157	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	8
12158	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	9
12159	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	10
12160	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	11
12161	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	12
12162	KOTCE	2012/8	18 509,78	0,00	1	.....	13
12163	KOTCE	2012/8	18 509,76	0,00	1	.....	14
12164	psí kotec	2012/8	9 448,00	0,00	1	.....	15
12165	psí kotec	2012/8	9 448,00	0,00	1	.....	16
12166	psí kotec	2012/8	9 448,00	0,00	1	.....	17
12167	psí kotec	2012/8	9 448,00	0,00	1	.....	18
12168	psí kotec	2012/8	9 448,00	0,00	1	.....	19
12169	kotce odkládací	2012/8	3 500,00	0,00	1	.....	20
12170	kotce odkládací	2012/8	3 500,00	0,00	1	.....	21
12171	odchytová klec	2012/8	6 703,90	0,00	1	.....	22
12175	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	23
12176	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	24
12177	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	25
12178	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	26
12179	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	27
12180	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	28
12181	psí bouda	2012/8	5 323,30	0,00	1	.....	29
12182	psí bouda	2012/8	5 323,40	0,00	1	.....	30
12183	odchytová smyčka na psy 150cm	2012/8	10 363,50	0,00	1	.....	31
12184	vrhací odchytová síť stahovací	2012/8	4 270,00	0,00	1	.....	32
12185	odchytocí rukavice	2012/8	8 235,00	0,00	1	.....	33
12194	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	34
12195	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	35
12196	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	36
12197	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	37
12198	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	38
12199	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	39
12200	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	40
12201	psí kotec 3x2 plechové stěny	2012/8	16 243,50	0,00	1	.....	41
12202	Wapka TKR2120	2012/8	7 958,00	0,00	1	.....	42
14018	BOUDY PRO PSY	2012/10	1 500,00	0,00	1	.....	43
14019	BOUDY PRO PSY	2012/10	1 500,00	0,00	1	.....	44
14020	plynová bomba	2012/10	976,00	0,00	1	.....	45
14021	stůl pracovní	2012/10	366,00	0,00	1	.....	46
14024	plynová bomba	2012/10	976,00	0,00	1	.....	47
14027	stůl	2012/10	793,00	0,00	1	.....	48
14030	přepravka na psa	2012/10	2 800,00	0,00	1	.....	49
14031	hasící přístroj vodní	2012/10	1 300,00	0,00	1	.....	50
14032	hasící přístroj vodní	2012/10	1 300,00	0,00	1	.....	51
14033	hasící přístroj vodní	2012/10	1 300,00	0,00	1	.....	52
14034	hasící přístroj vodní	2012/10	1 300,00	0,00	1	.....	53
14035	hasící přístroj práškový	2012/10	1 315,00	0,00	1	.....	54

Celkem na straně	1	: 54 položek	538 867,80	0,00	54 ks
Vyhotovil/a:	Tichá Renata		- datum a podpis :		
Členové inv.komise:	:		Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem neutajil.		
Datum a podpis	:		Odpovědný pracovník :		
Způsob zjišťování skutečných stavů	:		Datum a podpis :		
Inventura započata dne	:	skončena dne	:		

Období: 09/2022

Datum: 04.10.2022

MĚSTO MĚLNÍK

Čas: 08:44:49

Umíst.: Útulek - útulek pro zvířata v nouzi

Inv.číslo	Název	Obd.poř.	RPC	Zůst.cena	ks	Pozn.	Poř.
14036	hasící přístroj práškový	2012/10	1 315,00	0,00	1	.....	1
14037	hasící přístroj práškový	2012/10	1 315,00	0,00	1	.....	2
17774	TRANSPORTNÍ KLEC XL	2014/11	1 581,00	0,00	1	.....	3
17775	TRANSPORTNÍ KLEC XL	2014/11	1 581,00	0,00	1	.....	4
17776	TRANSPORTNÍ KLEC XL	2014/11	1 581,00	0,00	1	.....	5
17777	TRANSPORTNÍ KLEC XL	2014/11	1 581,00	0,00	1	.....	6
17778	TRANSPORTNÍ KLEC XXL	2014/11	1 810,00	0,00	1	.....	7
17779	TRANSPORTNÍ KLEC XXL	2014/11	1 810,00	0,00	1	.....	8
17983	PSÍ BOUDA	2015/4	5 000,00	0,00	1	.....	9
17984	PSÍ BOUDA	2015/4	5 000,00	0,00	1	.....	10
17985	PSÍ BOUDA	2015/4	5 000,00	0,00	1	.....	11
17986	PSÍ BOUDA	2015/4	5 000,00	0,00	1	.....	12
18619	KLLEC ODCHYTOVÁ	2016/5	4 500,00	0,00	1	.....	13
19122	VÁHA MŮSTKOVÁ TIS200K50XL	2017/9	8 356,00	0,00	1	.....	14
19146	LAMPA STOJANOVÁ GERMICIDNÍ	2017/9	4 912,60	0,00	1	.....	15
19215	KLEC PRO PSA	2017/11	2 222,00	0,00	1	.....	16
19216	KLEC PRO PSA	2017/11	2 222,00	0,00	1	.....	17
19217	KLEC PRO PSA	2017/11	2 221,00	0,00	1	.....	18
19966	BOUDA PSÍ	2018/11	6 650,00	0,00	1	.....	19
20285	bouda psí velikost medium	2019/4	6 333,00	0,00	1	.....	20
20286	bouda psí velikost medium	2019/4	6 333,00	0,00	1	.....	21
20287	bouda psí velikost medium	2019/4	6 334,00	0,00	1	.....	22
20478	Lampa germicidní Biosan UVR-M	2019/10	12 908,28	0,00	1	.....	23
Za umístění Útulek :			634 433,68	0,00	77		

Celkem na straně	2 : 23 položek	95 565,88	0,00	23 ks
Vyhotovil/a: Tichá Renata	- datum a podpis :			
Členové inv.komise: :	Prohlašuji, že inventura byla provedena za mé účasti a nic jsem neutajil.			
Datum a podpis :	Odpovědný pracovník :			
Způsob zjišťování skutečných stavů :	Datum a podpis :			
Inventura započata dne :	skončena dne :			

Období: 09/2022

Datum: 04.10.2022

MĚSTO MĚLNÍK

Čas: 08:44:49

Umíst.: Útulek - útulek pro zvířata v nouzi

Inv.číslo	Název	Obd.poř.	RPC	Zůst.cena	ks	Pozn.	Poř.
Celkem	inventárních čísel: 77		634 433,68	0,00	77		
Filtr (od-do)	Inventární čísla	0 -	999999999999				
	Kapitola	39 -	39				
	Organizace	6136 -	6136				
	Odbor	-					
	Klasifikace CPA	-					
	Klasifikace CZ-CC	-					
	ODS	-					
	Umístění	-					
	Odpovědná osoba	-					
	Účet	-					
	Druhy majetku	M T I P D N Z O J					
	Zadaná část názvu	- nezadáno -					

- účetní odpisy / položková sestava bez pronajatého majetku

1

>>> Konec sestavy - g0zp-predbezny-podklad-uzkyR <<<

Listů: 3

Zpracoval: Tichá Renata

Licence: WNNXR0203

