



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná: ■■■ Iva Chalupová, ■■■ ředitelka Správy Praha

na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 2. 2019

IČ: 65993390

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Město Mělník

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města

IČ: 00237051

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: RSD-124731/2022-1

evidenční číslo prodávajícího: 1264/2022

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **4263/2**, ostatní plocha, o výměře 123 m² a pozemkové parcely č. **7969/3**, ostatní plocha, o výměře 54 m², které jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mělník a obec Mělník** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
- 1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/9, I/16 Mělník, Nádražní ulice“, na kterou bylo dne 18. 1. 2021 Městským úřadem Mělník (odbor výstavby a rozvoje) vydáno územní rozhodnutí č. j. 9585/VYS/20/HETE, které nabylo právní moci dne 23. 7. 2021.

III.

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 57/8/2022/I ze dne 8. 8. 2022, vypracovaného společností VALUE ADDED Znalecká, s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 83 000,00 Kč.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

124 500,00 Kč

(slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc pět set korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet č. 35-0460004379/0800, pod variabilním symbolem 9012200006, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku.

Prodávající prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.
- 4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

- 7.1 Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 36/2022 ze dne 21. března 2022, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 163/2022 ze dne 12. září 2022. Město Mělník potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 cit. zákona byly řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 5. dubna 2022 do 21. dubna 2022.
- 7.2 Kupující bere výslovně na vědomí, že prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3 Kupující je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4 Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5 Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6 Kupující se zavazuje ověřit, zda byla povinnost prodávajícího dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost prodávajícího dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se kupující uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv sám, a to bez



zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti prodávajícího dle článku 7.5 této smlouvy kupující dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva si ponechá prodávající, jeden kupující a zbývající stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 8.5 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

V Mělníku dne

19.9. 2022

MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník



V Praze dne

07 -10- 2022

Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka Správy Praha ŘSD ČR

