

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 62N09/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vlastimil Suchánek

r.č.

bytem Jezernice

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. **62N09/52** ze dne 9.7.2009 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.10.2018, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.1.2022 přešla nemovitá věc – pozemek parc.č. 599/10 v k.ú. Lipník nad Bečvou do vlastnictví třetí osoby – pana
na základě směnné smlouvy č. 2003S21/52. Od tohoto dne Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné.

Dne 25.2.2022 přešla nemovitá věc – pozemek parc.č. 555/107 v k.ú. Lipník nad Bečvou do vlastnictví třetí osoby – společnosti AGROCHOV REAL s.r.o., se sídlem Jezernice 42, PSČ 751 31, IČO: 076 50 264, na základě směnné smlouvy č. 2004S21/52. Od tohoto dne Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné.

2. Na základě bodu 2 dodatku č. 4 smlouvy je nájemce povinen platit roční nájemné ve výši 15.624,- Kč (slovy: patnácttisícšestsetdvacetčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8.742,- Kč** (slovy: osmtisícsedmsetčtyřicetdva korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2022** je nájemce povinen zaplatit částku **11.178,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostosedmdesátosm korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 22-09-2022

V Lipníku dne 20.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Ing. Vlastimil Suchánek

pronajímatelel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.62N09/52

Variabilní symbol: 6210952 Uzavřeno: 09.07.2009 Roční nájem: **8 742 Kč**
 Datum tisku: 31.08.2022 Účinná od: 10.07.2009

Nájemci:

Název	Adresa
-------	--------

Suchánek Vlastimil Ing.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Lipník nad Bečvou												
	555	28		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	2 117	2,2		609,19
	555	44		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	2 685	2,2		772,64
	555	135		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	2 102	2,2		604,87
	599	1		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	11 978	2,2		3 446,79
	1040	35		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	3 035	2,2		873,35
	2618	15		2	14	10002	pc/ha	130 800,00	60	2,2		17,27
	3124	48		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	8 404	2,2		2 418,34
Celkem za katastr									30 381			8 742,45
Celkem									30 381			8 742

Vysvětlivky k typu sazby:

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 62N09/52

Datum tisku: 31.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Lipník nad Bečvou										
	555		107		2	14238,00	01.05.2013	24.02.2022	147	1 650,08
	599		10		2	9677,00	01.05.2013	11.01.2022	103	785,81
	1040		38		2	74,00	01.05.2013	01.10.2018	0	0,00
	1040		39		2	17,00	01.05.2013	01.10.2018	0	0,00
výmaz stavby, nově 4235	1265		3		1	32,00	01.05.2013	01.10.2018	0	0,00
	3124		64		2	328,00	01.05.2013	01.10.2018	0	0,00
	4235				2	32,00	01.07.2018	01.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr						24398,00				2 435,89
Celkem vydané parcely						24398,00				2 435,89

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Lipník nad Bečvou										
	555		28		2	2117,00	01.05.2013		365	609,19
	555		44		2	2685,00	01.05.2013		365	772,64
	555		135		2	2102,00	01.05.2013		365	604,87
	599		1		2	11978,00	01.05.2013		365	3 446,79
	1040		35		2	3035,00	01.05.2013		365	873,35
	2618		15		2	60,00	01.05.2013		365	17,27
	3124		48		2	8404,00	01.05.2013		365	2 418,34
Celkem za katastr						30381,00				8 742,45
Celkem stávající parcely						30381,00				8 742,45
Celkem										11 178