

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Domov pro seniory Humpolec, příspěvková organizace, Máchova 210, 39601 Humpolec
Zastoupený Mgr. Petrem Vaňkem, ředitelem

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300,
PSČ 396 22, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města Ing. Vlastimilem
Bruknerem
(dále jen „vypůjčitel“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem stavby bez čísla popisného stojící na p. č. st. 2038 v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 3250.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel tímto přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelu a vypůjčitel do svého užívání přijímá prostory garáže, která stojí na p.č.st. 2038 v k.ú. Humpolec, které jsou specifikovány v příloze této smlouvy (dále jako „předmět výpůjčky“). Předmětem výpůjčky je prostor garáže v ul. Máchova v katastrálním území Humpolec.

Garáž je umístěná v budově na pozemku p.č.st. 2038 v k.ú. Humpolec, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba. Při čelním pohledu se jedná o garáž, situovanou vpravo a na snímku z pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, je půdorys garáže vyšrafován.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelu předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně a pouze za účelem uskladnění věcí a materiálu využívaného Jednotkou SDH Humpolec JPO III/2. Odpovědnou osobou je určen velitel SDH Humpolec JPO III/2 pan Jaroslav Neubauer.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do 31.12.2022, s účinností dne protokolárního předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat čistotu a pořádek v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Půjčitel je povinen udržovat na svoje náklady předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.

Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí tři měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně; výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně,
2. půjčitel je dále oprávněn výpůjčku vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
a/ vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

- b/ vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto dohodou,
z důvodů shora uvedených končí výpůjčka ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy
byla výpověď z těchto důvodů půjčkem druhé smluvní straně doručena.
3. dohodou stran z libovolného důvodu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V případě skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčitelovi předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Za půjčitele:

V Humpolci dne 3.10.2022

Mgr. Petr Vaněk, ředitel

Za vypůjčitele:

V Humpolci dne 3.10.2022

Karel Kratochvíl, starosta města

Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta

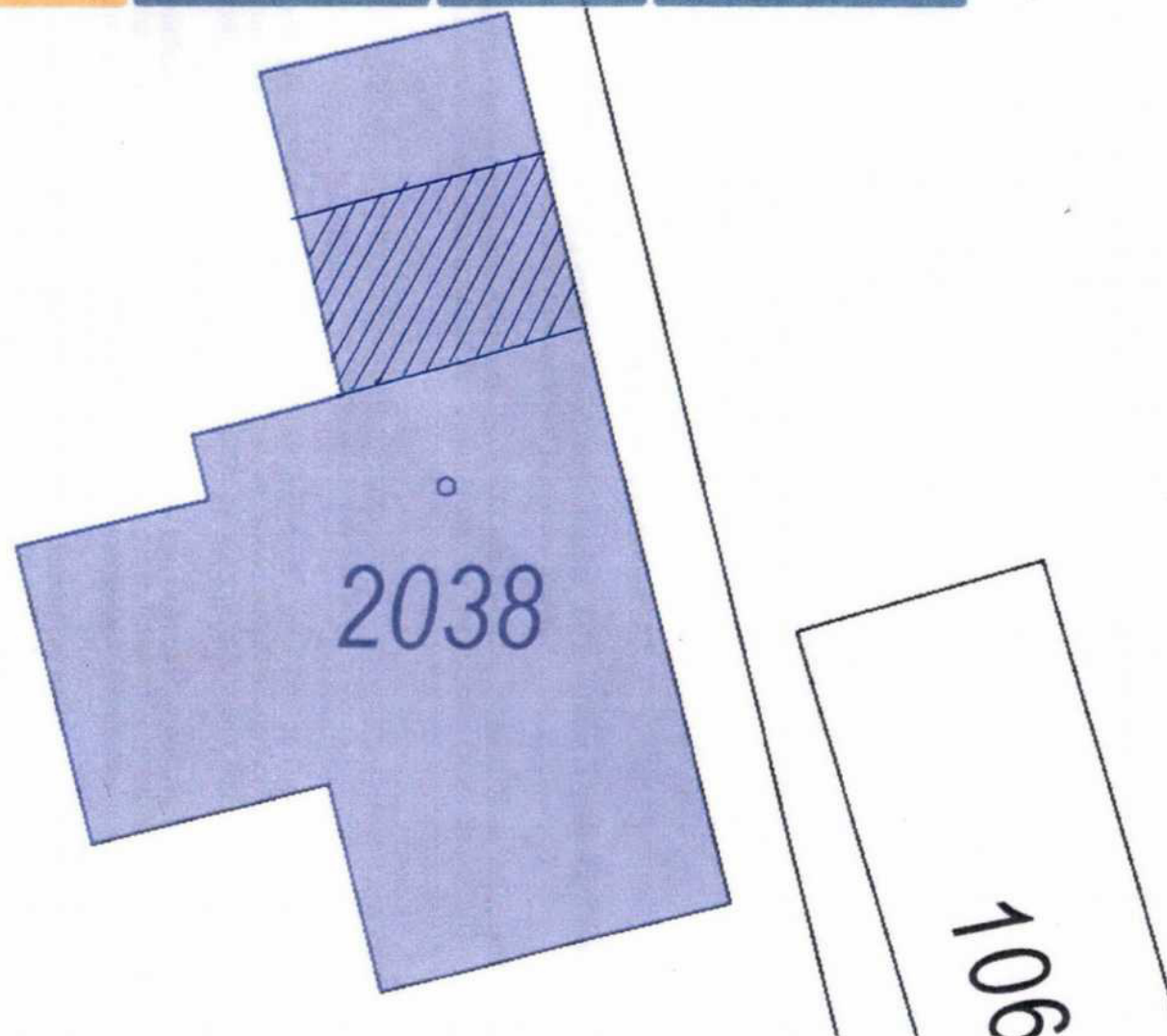
Nahlížení do KN

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



rushka®

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.