

**DODATEK č. 1 KE
SMLOUVĚ O DÍLO č. MULNCJ 64186/2021/OSM
ev. č. DS202100426**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „Revitalizace sídliště pod kasárnami – I. etapa“**

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Jitka Bažantová e-mail:j.bazantova@mulouny.cz tel.: 415 621 137
fax: 415 621 100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Jiřím Bendou, Ing. Janem Egermayerem, Ing. Janou
Svatopolskou - jednateli
IČO: 10442481
DIČ: CZ10442481
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 19455
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Roman Hodek - výrobní ředitel
Milan Hrčka - ředitel ZDS
Ing. Jan Egermayer - jednatel, stavbyvedoucí
E-mail: ekostavby@ekostavby.cz
Telefon: +420 415 654 094

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Úvodní ustanovení

- I. Dle článku 2.2 uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal celé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do 150 dnů od předání staveniště objednatelem. Dle podmínek zadávací dokumentace byl stanoven nejzazší termín dokončení do 30.6.2022.
- II. Dle ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona a objednatel tak není oprávněn se se zhotovitelem dohodnout na prodloužení žádných termínů nad rámec toho, jaká práva na prodloužení termínů zhotoviteli přiznává přímo uzavřená smlouva o dílo.
- III. Dle článku 6.3 uzavřené smlouvy o dílo je sjednáno, že v případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodu, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele dojde k pozastavení stavby nebo pokud nastanou nevhodné klimatické podmínky, které nejsou v souladu s technickými postupy danými pro stavbu, na základě kterých by došlo k narušení standardních technologických postupů, bude stavba pozastavena na dobu nezbytně nutnou.

Původně bylo zahájení stavby plánováno v srpnu 2021, nicméně vzhledem k okolnostem, které nemohl nijak ovlivnit objednatel ani zhotovitel, nebylo možné realizaci akce zahájit. V lokalitě realizované stavby probíhala v předstihu rekonstrukce kanalizace a vodovodu, investorem této akce byla Severočeská vodárenská společnost. Realizace této stavby nebyla dokončena v původně plánovaných termínech, k dokončení došlo až 28.2.2022. S ohledem na tyto skutečnosti bylo v souladu s čl. 6.3 smlouvy o dílo pozastaveno zahájení stavby „Revitalizace sídliště – I. etapa“. Vzhledem k působení třetí firmy, která měla předané staveniště, nebylo možné předat zhotoviteli staveniště v původně plánovaném termínu, k předání staveniště a zahájení prací došlo až 10.3.2022.

S ohledem na tyto skutečnosti došlo v souladu s čl. 6.3 smlouvy o dílo ke změně termínu dokončení a to do 150 dnů od termínu předání staveniště tj. do 6.8.2022.

Navíc bylo v průběhu realizace akce nutné řešit se správci sítí ve dvou lokalitách přeložky sítí, jejichž trasa byla jiná než předpokládala projektová dokumentace a které zasahovali do konstrukčních vrstev vozovek a chodníků případně do trasy nových obrubníků. Zajištění přeložek bylo závislé na kapacitě správců sítí, kteří přeložky realizovali, do doby zajištění přeložek byly práce v dotčených lokalitách přerušeny, celkově se jednalo o 30 dní.

Posunutí termínu zahájení zároveň ovlivnilo realizaci vegetačních úprav, kdy dle technologických postupů pro výsadby (zejména nevhodné klimatické podmínky) nebylo možné vegetační úpravy realizovat v původně stanoveném termínu. Realizace vegetačních úprav zejména nové výsadby stromů, keřů, trvalek, zakládání trávníků apod. proběhne v období 20.9. – 20.10.2022.

I.

Změny díla s dopadem na smluvní termíny

1. Zajištění přeložky kabelového vedení firmy CETIN v lokalitě u čp. 2174 – 2175, která zasahovala do trasy obrubníků chodníku.
 - a. Odůvodnění: Změnu bylo nezbytné provést, protože bez provedení přeložky by nebylo možné realizovat chodník v navržené trase.
 - b. Klasifikace dle ZZVZ: Nezbytná změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ
 - c. Navýšení ceny díla: 36.500 Kč bez DPH
 - d. Prodloužení doby plnění: 15 dnů

2. Zajištění přeložky kabelového vedení firmy CETIN v lokalitě u čp. 1851, v křižovatce s ul. J. Schovanka, která zasahovala do trasy a konstrukčních vrstev nového chodníku (kabely neměly dostatečné krytí).
- a. Odůvodnění: Změnu bylo nezbytné provést, protože bez provedení přeložky by nebylo možné realizovat chodník v navržené trase.
 - b. Klasifikace dle ZZVZ: Nezbytná změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ
 - c. Navýšení ceny díla: 29.066 Kč bez DPH
 - d. Prodloužení doby plnění: 16 dnů

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se na základě dohody smluvních stran mění tímto dodatkem následující články Smlouvy o dílo ze dne 15.09.2021, MULNCJ 64186/2021/OSM, ev. č. DS 202100426 (dále jen smlouva o dílo) takto:

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

- 2.1.1 Název stavby: **„Revitalizace sídliště pod kasárnami – I. etapa“**
- 2.1.2 Místo stavby: sídliště „pod kasárnami“, ul. Čs. armády
- 2.1.3 Termín stavby: zahájení: **na základě výzvy k převzetí staveniště a k zahájení plnění**

Ukončení prací u stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 401, SO 901, SO 902 : **do 6.9.2022**

Termín realizace vegetačních úprav (stavební objekt SO 801): **od 20.9.2022 – do 20.10.2022**

Článek 8

Cena díla

8.1 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	17.949.866,00 Kč
DPH (sazba 21 %):	3.769.472,00 Kč
Cena díla celkem:	21.719.338,00 Kč

Slovy (částka s DPH): Dvacetjedenmilionsedmsetdevatenácttisíctřístatřicet osm korun českých

Ustanovení smlouvy, která nepodléhají změnám v tomto dodatku č. 1, zůstávají v původním znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první, se děje v souladu s tímto zákonem, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27 dubna 2016.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lounech 23.09.2022



Ing. Jan Egermayer
jednatel

V Lounech 27.09.2022



Mgr. Pavel Janda
starosta města



Ing. Jana Svatopolská
jednatel