

# Smlouva o dílo

„Oprava podhledů objektu v Liberci“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## Česká republika - Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Sídlo: Husova 186/14, 460 31 Liberec

IČO: 71009302

Zastoupena: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: sekretariat@khslibc.cz

Tel.: 485 253 111

Datová schránka: nfeai4j

(dále jen objednatel)

a

## Robert Škoda – Interiéry Shade

Sídlo: K Preciose 869, 463 12 Liberec 25

IČO: 63752212

DIČ: CZ6410201028

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 670100-2210971875/6210

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: interieryshade@volny.cz

Datová schránka: kinprvk

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

### Úvodní stanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě Výzvy k podání nabídek provedené objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava podhledů objektu v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“).

3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
  - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
  - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava podhledů objektu objednatele na adrese Husova 186/64, Liberec, a to dle nabídky zhotovitele ze dne 23.8.2022.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

### **Článek I.** **Termíny plnění**

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele.
2. Termín pro zahájení prací: nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Termín pro dokončení díla a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30.11.2022.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

### **Článek III.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončené dílo v termínech dle této smlouvy. Za dokončené dílo se považuje dílo, která je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý.
2. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
3. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, prohlásí objednatel, že dílo přijímá.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 30 dnů od dne podpisu předávacího protokolu.
5. O předání a převzetí díla se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
6. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

### **Článek V.**

#### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací.
2. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí.

3. Všechny plochy dotčené pracemi a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

## **Článek VI.**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 137 576,40 Kč**  
(slovy: jednostotřicetsedmtisícpětsetsedmdesátšest korun českých, čtyřicet haléřů)

**DPH sazba 21%: 28 891,04 Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 166 467,44 Kč**  
(slovy: jednošedesátšesttisícčtyřistašedesátsedm korun českých, čtyřicetčtyři haléřů)

2. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí na základě daňového dokladu – faktury. Fakturu vystaví zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
4. Faktura je splatná ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
5. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří součást nabídky. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit zabezpečení a odstraňování vady ve lhůtě 24 hodin ode dne oznámení takové vady. Zhotovitel je povinen jakoukoliv vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení o vadě. Na základě dohody obou stran může být vzhledem

k povaze vady nebo s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám pro odstranění vad stanovena delší lhůta.

4. O odstranění vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců ode dne předání díla.

### **Článek VIII.** **Dohoda o smluvní pokutě**

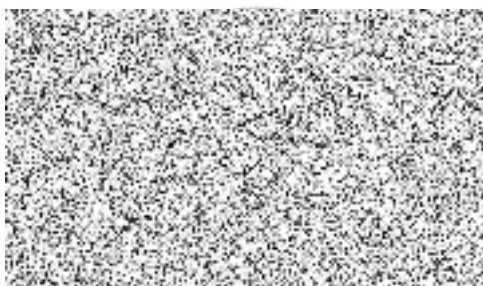
1. V případě prodloužení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli za každý den prodloužení 0,1 % z ceny díla.
2. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Cenová kalkulace.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

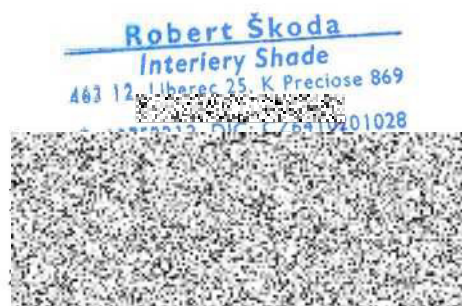
V Liberci dne 7.10.2022

V Liberci dne 7.10.2022



za objednatele

cká stanice  
o kraje   
Liberci



## Cenová kalkulace

**Stavb** KHS Liberec  
**Objekt:** kancelář, chodba přízemí, kanceláře suterén  
**Část:** SDK , elektro  
**Objednatel:** KHS p.  
**Zhotovitel:** Interiery Shade Robert Škoda  
**Datum:** 23.8.2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	demontáž stávajícího podhledu	m2	19,500	250,00	4 875,00
2	D+M minerálního podhledu eko Orbit SK 600x600	m2	27,000	650,00	17 550,00
3	D+M tepelné izolace tl.300mm	m2	8,000	390,00	3 120,00
4	D+M tepelné izolace tl.200mm	m2	20,000	260,00	5 200,00
5	atyp - oblouk podhledu příplatek	ks	2,000	350,00	700,00
6	D+M svítidlo LED panel B Profi 60x60 34W 4200Lm NW	ks	5,000	800,00	4 000,00
7	spotřební materiál	ks	1,000	300,00	300,00
8	likvidace odpadů	t	0,800	5 000,00	4 000,00
10					0,00
11	demontáž svítidel a rolet	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
12	demontáž stávajících podhledů včetně tepelné izolace	m2	54,000	300,00	16 200,00
13	D+M minerálního podhledu eko Orbit SK 600x600	m2	54,000	650,00	35 100,00
14	D+M tepelné izolace tl.200mm	m2	54,000	260,00	14 040,00
15	atyp - oblouk podhledu příplatek	ks	2,000	400,00	800,00
16	úprava obkladu klimatizace	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
17	D+M svítidlo LED panel B Profi 60x60 34W 4200Lm NW	ks	8,000	800,00	6 400,00
18	spotřební materiál	ks	1,000	500,00	500,00
19	likvidace odpadů	t	2,000	5 000,00	10 000,00
20	úprava rozvodů elektroinstalace	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
21					0,00
22					0,00
23					0,00
24					0,00
25					0,00
26					0,00
27					0,00
28					0,00
29					0,00
30					0,00
31					0,00
32	Mezisoučet				132 285,00
33	doprava ,přesun hmot	4 %			5 291,40
34	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>137 576,40</b>
35	DPH	21 %			28 891,04
36	<b>Celkem s DPH</b>				<b>166 467,44</b>