



EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ27772179

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo číslo: SOD VO 113/2022
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále
také jen „*občanský zákoník*“)

Realizace veřejného osvětlení obce Oldřiš



EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

Obsah:

I.	SMLUVNÍ STRANY	3
	1.1. Objednatel	3
	1.2. Zhotovitel	3
II.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA	4
III.	PŘEDMĚT SMLÓUVY	4
IV.	PŘEDMĚT DÍLA	4
V.	TERMÍNY PLNĚNÍ	4
	5.1. Realizace díla	4
VI.	CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
	6.1. Cena bez DPH, cena s DPH	5
	6.2. Platební podmínky	5
VII.	SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE	5
	7.1. Realizace díla	5
VIII.	ZVLÁŠTNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
	8.1. Konzultace v průběhu zhotovení díla	5
	8.2. Zodpovědnost za vady	6
	8.3. Záruky za dílo	6
	8.4. Odevzdání a převzetí	6-7
	8.5. Zdržení, přerušení prací a vyšší moc	7
IX.	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU	7
	9.1. Pokuty	7
X.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ	8
	10.1. Odstoupení od smlouvy	8
	10.2. Osoby pověřené zhotovitelem	8
	10.3. Nebezpečí škody na zhotoveném díle	8
	10.4. Změny a dodatky smlouvy	8
	10.5. Společná a závěrečná ustanovení	8-10

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz

EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Obec Oldřiš
Zastoupená: p. Michal Serafin - starosta obce

Sídlo: Oldřiš 132
56982 p. Borová u Poličky

IČO: 00277070
DIČ: CZ00277070

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu / směrný kód: 1231377379/0800

Kontakt:

- zmocněnec pro smluvní záležitosti: p. Michal Serafin
- tel. 724 729 318
- zmocněnec pro technická jednání: p. Michal Serafin
- tel. 724 729 318

1.2 ZHOTOVITEL

Obchodní firma: **EMPEMONT s. r. o.**
zastoupená: Mgr. Pavlem Kubějou

Místo podnikání: Železničního vojska 1472
757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 27772179
DIČ: CZ27772179

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Valašské Meziříčí
č. účtu / směrný kód: 94-2645070257 / 0100

Kontakt:

- zmocněnec pro smluvní záležitosti: Mgr. Kuběja Pavel
- tel.: 5 71 613 317, 602 723 641
- fax: 571 613 661
- zmocněnec pro technická jednání:
- tel: 724 222 295 p. Volek Tomáš

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz



EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA:

Název díla: Veřejné osvětlení
Místo: obec Oldřiš
Charakter: Realizace osvětlení
Investor: Obec Oldřiš

Dodavatel: EMPEMONT s. r. o.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1** Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést realizaci veřejného osvětlení v obci Oldřiš v rozsahu podle cenové nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 3.2** Objednatel se zavazuje poskytnout v této smlouvě sjednanou součinnost, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1** Předmětem díla je realizace veřejného osvětlení v rozsahu a provedení dle Výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2** Předmět díla v sobě zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 4.3** Předmět díla v sobě zahrnuje zprovoznění a případně zaškolení obsluhy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Realizace díla

5.1.1. Realizace:

Zahájení: **01.11.2022**
Ukončení: **30.12.2022**

EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za zhotovení díla, která je předmětem smlouvy podle čl. III. je smluvně dohodou v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

6.1 Cena:

Celková cena bez DPH: **740.220,00Kč**

Celková cena s DPH: **895.666,20Kč**

Smluvní strany se dohodly, že předmět díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla objednatelem.

6.2 Platební podmínky

Celková částka za dílo bude fakturována najednou, bez zálohové faktury či dílčích fakturací a bude splatná do **30 dnů** od předání díla, dle splátkového kalendáře:

Po dokončení díla: 216.131,20Kč **31.12.2025:** 135.907,00Kč

31.12.2023: 135.907,00Kč **31.12.2026:** 135.907,00Kč

31.12.2024: 135.907,00Kč **31.12.2027:** 135.907,00Kč

Jednotlivé daňové doklady budou mít náležitosti dle ustanovení § 26 až § 35 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 Realizace díla

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.

VIII. ZVLÁŠTNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

8.1 Konzultace v průběhu zhotovení díla

8.1.1 Objednatel se zavazuje k provádění konzultací a poskytování informací nutných ke zhotovení díla na výzvu zhotovitele. Podmínky konzultací jsou tyto:

- včasnost výzvy – zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci nejpozději 2 pracovní dny před konáním konzultace,
- místo konzultací – smluvní partneri se dohodli, že místo konzultace bude dohodnuto podle potřeby.
- v případě výměny nových sloupů si přesné místo usazení určí objednatel

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz

EMPÉMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

8.2 Zodpovědnost za vady

- 8.2.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. III., že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z projektové dokumentace - studie, z technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce v příloze č. 1.
- 8.2.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytly na díle v záruční době.
- 8.2.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trvá na jejich použití.

8.3 Záruky za dílo

- 8.3.1 Záruční doba na předmět díla je **60 měsíců** ode dne převzetí objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
- 8.3.2 Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí ustanovením § 2615 – 2619 občanského zákoníku.
- 8.3.3 V případě reklamace vady díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
- 8.3.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 7 dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 20 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 8.3.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady díla.

8.4 Odevzdání a převzetí

- 8.4.1 Dílo je provedeno dnem řádného dokončení díla a jeho předáním a převzetím, ke kterému zhotovitel písemně vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přejímacího řízení.

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz



EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

8.4.2 O předání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel.

8.5 Zdržení, přerušení prací a vyšší moc

- 8.5.1 Po dobu přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, bude zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.
- 8.5.2 Jestliže přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 7 dní a v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla na staveništi a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.
- 8.5.3 Žádná smluvní strana nebude druhé straně odpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky apod. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

IX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

9.1 Pokuty

Smluvní partneri se dohodli na těchto smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě:

- 9.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínů dokončení díla dle bodu 5.1.1 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 9.1.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínech uvedených v bodě VI. k povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.
- 9.1.3 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. smluvního úroku z prodlení je faktura, na základě které bude vyúčtováno počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz

EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

požadovaná výše smluvní pokuty, nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.

- 9.1.4 V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se během smluvních pokut jdoucích k tíži zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Odstoupení od smlouvy

- 10.1.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze ustoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo zákon.

10.2 Osoby pověřené zhotovitelem

- 10.2.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že uděluje zvláštní plnou moc panu Tomášovi Volkovi ke svému zastupování ve věcech technických, dále pak k jednání ve věcech montážních a svému zastupování při jednání s příslušnými úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním tohoto díla.

10.3 Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- 10.3.1 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho zaplacení. V případě předání díla formou jednotlivých etap, přechází nebezpečí škody na zhotoveném díle protokolárním předáním každé této takto jednotlivě dokončené a předané etapy.

10.4 Změny a dodatky smlouvy

- 10.4.1 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Pokud se k návrhu změny v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnou nesouhlasí. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.

10.5 Společná a závěrečná ustanovení

- 10.5.1 Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz

EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

- 10.5.2 Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 10.5.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 10.5.4 V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy o dílo a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 10.5.5 Práva zhotovitele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 10.5.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všechny náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.5.7 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
- 10.5.8 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 10.5.9 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo souvislosti s ní vzniklé, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou rozhodnuty výlučně a s konečnou platností soudem České republiky příslušným dle sídla obžalovaného.
- 10.5.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.5.11 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012, v platném znění (občanským zákoníkem).
- 10.5.12 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 10.5.13 Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Místo doporučeného dopisu lze použít fax, když v tomto případě je strana odesílající podání povinna zaslat zásilku zároveň doporučenou poštou a to nejpozději do druhého dne po jejím odeslání faxem.
- 10.5.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Tel./Fax: 571 613 317

Tel.: 571 613 661

E-mail: empemont@empemont.cz

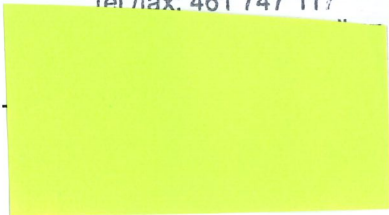
EMPEMONT s. r. o.

Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO 27772179, DIČ CZ 27772179

- 10.5.15 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 10.5.16 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.5.17 Uvedené plnění obec (město) nepřijímá pro svou ekonomickou činnost. Jedná se o prvek určený pro větší bezpečnost obyvatelstva ve večerních a nočních hodinách.

Ve Valašském Meziříčí dne 5.10.2022

obec
500 82 OLDŘIŠ čp.132
Tel./fax: 461 747 117



Za zhotovitele

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

Úsporné veřejné osvětlení se svítidly

Současný stav :	počet svítidel ks	78	
	platba za elektrickou energii za rok včetně DPH		100 816 Kč
	platba za údržbu za rok včetně DPH		53 636 Kč
	Celkem náklady na veřejné osvětlení za rok včetně DPH		154 452 Kč

Navrhovaný stav :	počet svítidel ks	78	
	platba za elektrickou energii za rok včetně DPH		17 803 Kč
	platba za údržbu za rok včetně DPH (v záruce)		0 Kč
	Celkem náklady na veřejné osvětlení za rok včetně DPH		17 803 Kč

Úspora nákladů na veřejné osvětlení (VO) v obci za rok 136 649 Kč

Navrhovaná svítidla:	typ svítidla	počet ks	cena Kč bez DPH	celkem Kč bez DPH
	ZEUS 10-40W	78	7 200	561 600 Kč
	ZEUS 41-85W	0	8 460	0 Kč
	PARK 10-35W	0	6 750	0 Kč
	montáž	1	178 620	178 620 Kč
	výložník 0,5m	0	650	0 Kč

Celková cena bez DPH 740 220 Kč
Celková cena s 21% DPH 895 666 Kč

parkové svítidlo



silniční svítidlo



08.08.2022