

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

Název: Město Chotěboř  
Adresa: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
Zastupuje: Ing. Tomáš Škaryd, starosta města Chotěboř  
IČO: 00267538  
DIČ: CZ 00267538  
dále jen **objednatel**

### Zhotovitel:

Název: HORTISCENTRUM s.r.o.  
Adresa: Komenského 220, 667 01 Židlochovice  
IČ: 26272130  
DIČ: CZ26272130  
Zastupuje: Ing. Petr Chochooláč

dále jen **zhotovitel**

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu se zásadami poctivého obchodního styku. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce řádně a včas, ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je povinen jej převzít a zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

## 2. Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace akce „VÝSADBA DŘEVIN STROMOVKA CHOTĚBOŘ“ (dále jen „dílo“), podle zadávací dokumentace. Projektovou dokumentaci k akci zpracovala Ing. Jana Škrhová. Dílo spočívá zejména v založení stromových výsadeb dle projektové dokumentace, která je přílohou smlouvy.

Seznam příloh projektové dokumentace:

1. VÝSADBA DŘEVIN STROMOVKA CHOTĚBOŘ – Odborný posudek k dotační výzvě č. 4/2021

2. Cenová nabídka- rozpočet

2.2 Dílo dle předmětu smlouvy musí být po dokončení a před předáním objednateli bez vad a nedodělků. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a platnými příslušnými ČSN/EN.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými

výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.4 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům sousedních nemovitostí i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla, nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím po dokončení kompletního díla.
- 2.5 Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.

### 3. Termín zhotovení díla - doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu :  
Říjen 2022- prosinec 2022  
Ukončení a předání prací zadavatel požaduje nejpozději:  
do 15.12.2022  
Zhotovitel může navrhnout dřívější termín ukončení prací a předání díla.
- 3.2 Předáním a převzetím díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, až po úplném dokončení předmětu této smlouvy. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít.

### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu).

**Smluvní cena:**

Celková cena bez DPH.....	699 704,0 Kč
DPH.....	146 937,84 Kč
Celková cena včetně DPH.....	846 641,84 Kč

Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci** a je platná a neměnná po celou dobu prací za kompletní předmět díla dle článku 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková smluvní cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, včetně položkového rozpočtu.

- 4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly ve smlouvě nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a služby jednorázově po dokončení díla ve výši 100% celkové smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne doručení faktury objednateli. Na práce a dodávky s vadami a nedodělků není zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli fakturu do doby odstranění všech vad a nedodělků. Všechny faktury včetně příloh budou

objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu [faktury@chotebor.cz](mailto:faktury@chotebor.cz) do dvou dnů od vystavení.

- 4.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění.
- 4.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **5. Záruční podmínky, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo až po předání a převzetí díla objednatelem.
- 5.2 Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění, a to však pouze za předpokladu zajištění pravidelné odborné péče o vysazené dřeviny ze strany objednatele. Při uplatnění reklamace je objednatel povinen průkazně doložit zhotoviteli provádění následné péče, zejména zálivek. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- 5.3 Objednatel je povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, kde se vyskytují a jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve sjednané době.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednatelem nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. komunikací, inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu.

## **6. Ostatní ujednání**



- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 6.3 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 6.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu.
- 6.6 Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 2530/86/RM/2022 ze dne 21.9.2022

V Chotěboři dne 5.10.2022  
.....

Za objednatele:

Ing.   
.....  


V CHOTĚBOŘI dne  
5.10.2022

Za zhotovitele:

**HORTISCENTRUM s.r.o.**  
  
.....  
Ing. Petr Chocholáč  
jednatel společnosti

Rozpočet založení zeleně					
<b>Výsadba dřevin</b>					
<b>Výsadba neovocných stromů</b>					
823-1		<i>m.j.</i>	<i>mn.</i>	<i>cena/jed.Kč</i>	<i>celkem</i>
183 10-1115	hl. jamek bez vým. půdy, objem do 0,4 m3, rov.n.s.v.do 1:5	ks	70	340,00	47 600,00
184 10-2113	výsadba dř.s balem, pr.balu do 40 cm, v rov. n.s.v. 1: 5 se zalitím	ks	70	330,00	46 200,00
185 85-1121	dovoz vody pro závlivku do 1000 mm (50 l/ks)	m3	3,5	480,00	3 360,00
185 85-1129	příplatek k dovozu vody za každých započatých 1000 m 1x	m3	3,5	80,00	560,00
specifikace	vodné	m3	3,5	42,00	294,00
R-položka	výchovný řez při výsadbě	ks	70	65,00	9 100,00
184 21-5422	zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin, průměr mísy do 1 m	ks	70	54,00	7 560,00
184 21-5133	ukotvení dřeviny třemi kůly, délka kůlů do 3m	ks	70	255,00	35 700,00
R-položka	příplatek za montáž druhé řady příčníků	ks	70	45,00	6 300,00
R-položka	ochrana kmene proti poškození teplotními vlivy nátěrem	ks	44	35,00	3 080,00
184 91-1421	mulčování,tl.vrstvy 10 cm, v rov. (1 m2/ks)	m2	70	35,00	4 900,00
<b>Výsadba keřů soliterních</b>					
823-1		<i>m.j.</i>	<i>mn.</i>	<i>cena/jed.Kč</i>	<i>celkem</i>
183 10-1115	hl. jamek bez vým. půdy, objem do 0,4 m3, rov.n.s.v.do 1:5	ks	20	240,00	9 600,00
184 10-2113	výsadba dř.s balem, pr.balu do 40 cm, v rov. n.s.v. 1: 5 se zalitím	ks	20	235,00	9 400,00
185 85-1121	dovoz vody pro závlivku do 1000 mm (50 l/ks)	m3	1,0	480,00	960,00
185 85-1129	příplatek k dovozu vody za každých započatých 1000 m 1x	m3	1,0	80,00	160,00
specifikace	vodné	m3	1,0	42,00	84,00
R-položka	výchovný řez při výsadbě	ks	20	65,00	2 600,00
184 21-5422	zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin, průměr mísy do 1 m	ks	20	54,00	2 160,00
184 91-1421	mulčování,tl.vrstvy 10 cm, v rov. (1 m2/ks)	m2	20	35,00	1 400,00
<b>Výsadba keřů plošná (aronie)</b>					
823-1		<i>m.j.</i>	<i>mn.</i>	<i>cena/jed.Kč</i>	<i>celkem</i>
R-položka	odplevelení plochy pro výsadbu keřů chemicky vč. 2x	m2	70	4,50	630,00
183 40-3153	úprava terénu rotačními bránami	m2	70	8,50	1 190,00
183 10-1113	hloubení jamek bez výměny půdy, objem do 0,05 m3 se zalitím	ks	47	16,00	1 504,00
185 85-1121	dovoz vody pro závlivku do 1000 mm (50 l/m2 záhonu)	m3	3,50	480,00	3 360,00
185 85-1129	příplatek k dovozu vody za každých započatých 1000 m 1x	m3	3,50	80,00	560,00
specifikace	vodné	m3	3,50	42,00	294,00
184 10-2111	výsadba dřeviny s balem, pr.b. do 20 cm	ks	47	25,00	2 350,00
R-položka	výchovný řez při výsadbě	ks	47	15,00	1 410,00
184 91-1421	mulčování,tl.vrstvy 10 cm	m2	70	35,00	4 900,00
mezisoučet					<b>207 216,00</b>

<b>Materiál pro výsadbu dřevin</b>					
<b>Výsadbový materiál</b>					
<i>neovocné stromy (bal., popř. airport či kontejner)</i>					
		<i>m.j.</i>	<i>mn.</i>	<i>cena/jed.Kč</i>	<i>celkem</i>
	Betula pendula ok 12/14	ks	9	3 135,00	28 215,00
	Pinus sylvestris v175/200	ks	11	2 544,00	27 984,00
	Acer platanoides ok12/14	ks	2	2 798,00	5 596,00
	Sorbus aucuparia ok14/16	ks	9	5 968,00	53 712,00
	Quercus petraea ok14/16	ks	6	7 498,00	44 988,00
	Carpinus betulus ok14/16	ks	5	5 606,00	28 030,00
	Larix decidua v200/250	ks	6	3 590,00	21 540,00
	Prunus avium'Plena' ok14/16	ks	14	4 968,00	69 552,00
	Malus'Evereste' vk14/16	ks	2	4 968,00	9 936,00
	Koelreuteria paniculata v200/250vícekmen	ks	2	3 856,00	7 712,00
	Malus'Red Sentinel' v200/250vícekmen	ks	4	3 856,00	15 424,00
	<b>Celkem stromů</b>		<b>70</b>		
<i>keře (bal., popř. airport či kontejner)</i>					
	Viburnum oplulus v125/150		5	785,00	3 925,00
	Viburnum lantana v100/125		2	550,00	1 100,00
	Crataegus monogyna v66/100		1	490,00	490,00
	Hamamelis x intermedia'Westerstede' v150/175		2	1 250,00	2 500,00
	Hamamelis x intermedia'Jelena' v150/175		1	1 250,00	1 250,00
	Amelanchier lamarckii v200/250		5	7 590,00	37 950,00
	Aronia melanocarpa v60/80		47	472,00	22 184,00
	Acer ginnala v150/200		4	2 450,00	9 800,00
	<b>Celkem keřů</b>		<b>67</b>		
<b>Pomocný materiál</b>					
	kůly ke stromům tl. min. 7 cm (3 ks/strom), příčnický (6 ks/ strom), úvazky	sada	70	620,00	43 400,00
	ochranný nátěr proti poškození kmenů teplotními vlivy (např. Arboflex cca 180 g/strom, cena vč. základ. nátěru LX - 60); listnaté mimo břízy	kg	44,00	550,00	24 200,00
	mulčovací borka, nebo štěpka, včetně dovozu	m3	16,0	950,00	15 200,00
<b>mezisoučet</b>					<b>474 688,00</b>
<b>Režijní náklady</b>					
	doprava a režie přípravných prací, vytyčení ploch pro založení zeleně	komplet	1	17 800,00	17 800,00
<b>mezisoučet</b>					<b>17 800,00</b>

**Rekapitulace**

Výsadba dřevin	207 216,00
Materiál pro výsadbu dřevin	474 688,00
Režijní náklady	17 800,00

**Založení celkem bez DPH** **699 704,00**