



KUJCP01H3BFT

Smlouva o zajištění ubytovací kapacity č. SON/KHEJ/540/22

podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2021, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice

zastoupený: JUDr. Lukášem Glaserem, ředitelem Krajského úřadu Jihočeského kraje

IČO: 70890650

bankovní spojení: 199783072/0300

dále též "objednatel"

a

BIFA spol. s r. o.

se sídlem: Skuherského 1418/70, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Zbyněk Fál, jednatel

IČO: 00665274

DIČ: CZ 00665274

bankovní spojení: 216573/0300, ČSOB a. s.

dále též "ubytovatel"

společně též „smluvní strany“

se dohodly na uzavření smlouvy tohoto znění:

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém přístřeší nebo nouzovém ubytování (dále jen „ubytovací prostory“) definované v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném Usnesením vlády č. 207 či případnými dalšími usneseními vlády toto usnesení měnící nebo nahrazující.
2. Ubytovatel na základě dohody s KACPU vyčlenil ubytovací prostory v rámci poskytnuté ubytovací kapacity pro potřeby ubytování vysídlených osob v dočasném nouzovém ubytování. Ubytovací kapacity poskytnul v ubytovacím zařízení
 - ubytovací zařízení typu penzion od 1. 3. 2022 do 30. 6. 2022.
3. Ačkoli objednatel vyčlenil prostory a poskytl ubytování vysídleným osobám na základě příkazu z KACPU, nebyla s ním doposud uzavřena písemná smlouva o zajištění ubytovací kapacity. Vzhledem k tomu, že ubytovatel poskytoval nouzové ubytování v souladu s pravidly objednatele, mají smluvní strany zájem na narovnání svých vzájemných vztahů. Smluvní strany se dohodly, že v případě splnění dále stanovených podmínek může ubytovatel uplatnit svůj nárok na zpětné proplacení nákladů spojených s ubytováním v tomto období (dále jen kompenzační příspěvek) v souladu s pravidly objednatele platnými do 30. 6. 2022. Pravidla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Ubytovatel prohlašuje, že poskytnuté ubytovací kapacity byly použity pro účely bezplatného nouzového ubytování vysídlených osob v souladu s pravidly pro ubytování vydané objednatelem pro období od 24. 2. 2022 do 30. 6. 2022. Bližší popis ubytovacího prostoru (typ, název a adresa, vybavení, nabízená ubytovací kapacita apod.) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat pro účely této smlouvy.
6. Kontaktní osoby za ubytovatele:
 - a) ve věci uzavření smlouvy:
 - jméno: Zbyněk Fál, [redacted]
 - b) ve věcech provozních:
 - jméno: Zbyněk Fál, [redacted]

Čl. 3

Postup pro plnění z této smlouvy

1. Ubytovatel je povinen pro každé ubytovací zařízení samostatně
 - a) vést evidenci bezúplatně ubytovaných osob, kterým umožnil na základě této smlouvy ubytování, v rozsahu analogickém k § 101 zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně dětí do 15 let. Na výzvu objednatele, hejtmánem pověřeného pracovníka kraje, obce s rozšířenou působností, nebo pověřeného pracovníka obce v místě ubytování tuto evidenci předložit ke kontrole,
 - b) umožnit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolu všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě dle čl. 4 této smlouvy a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly,
 - c) vrátit objednateli neoprávněně vyúčtovanou úhradu za ubytování, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
2. Objednatel je povinen:
 - a) nejpozději do 30 dnů od obdržení vyúčtování (daňového dokladu) sdělit poskytovateli případné vady vystaveného dokladu,
 - b) řádně a včas hradit úhradu za skutečně ubytovanou vysídlenou osobu dle čl. 4 této smlouvy.
3. Ubytovatel nesmí uplatňovat vyplacení kompenzačního příspěvku za prokazatelné ubytované osoby v případě, že tyto uplatnil u jiného kraje nebo hl. města Prahy.
4. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob. Objednatel v součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování vysídlených osob.

Čl. 4

Úhrada za ubytování

1. Objednatel se po vzájemné dohodě smluvních stran zavazuje poskytnout úhradu, jejíž výše vychází z kompenzačního příspěvku poskytovaného dle článku IV. Usnesení vlády č. 207.
2. Maximální částka kompenzačního příspěvku za 1 ubytovanou osobu za 1 noc činí 250,- Kč (včetně DPH). Celková částka bude stanovena jako součin počtu ubytovaných osob v daném období a částky kompenzačního příspěvku za 1 ubytovanou osobu za 1 noc.
3. Ubytovatel prohlašuje, že úhrada byla sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná.
4. Úhrada za ubytování bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet ubytovatele vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě vyúčtování (faktury) vystavené ubytovatelem, jejíž splatnost je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet ubytovatele. Úhrada bude provedena pouze na základě bezchybného vyúčtování.
5. Vyúčtování musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, podle platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování je třeba doručit do 5 pracovních dnů a bude opatřeno novou lhůtou splatnosti.
6. Vyúčtována bude částka stanovena jako součin počtu ubytovaných v daném období a sjednané úhrady za ubytování. Přílohou vyúčtování musí být pro každý měsíc samostatně formulář výkazu ubytovaných osob, na kterém je uveden seznam ubytovaných v ubytovacím zařízení vedený v databázi HUMPO, doba ubytování a počet nocí jejich ubytování za účtované období s čestným prohlášením o bezúplatném poskytnutí ubytování a správnosti uvedených údajů a kopie domovní/ubytovací knihy (lze nahradit přihlašovacími tiskopisy s podpisy ubytovaných, tzv. ubytovací lístky, řazenými za sebou v čase, doručenkou z aplikace UbyPort, či nebo jiné listinné dokumenty podepsané cizincem obsahující údaje dle ubytovací knihy prokazující skutečně ubytované osoby, které jsou uvedeny ve výkazu ubytovaných osob. Účtovacím obdobím je období

od prvního do posledního dne kalendářního měsíce. Vzor formuláře výkazu evidence ubytovaných osob k úhradě kompenzačního příspěvku je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

7. Vyúčtování za období od 24. 2. 2022 do 30. 6. 2022 bude provedeno po nabytí účinnosti této smlouvy.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtování má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. Objednatel není v prodlení s úhradou vyúčtování v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno ubytovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto smlouvou.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě povinnosti stanovené hejtmanům krajů usnesením vlády ČR č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích (dále jen „Usnesení vlády č. 207“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv (§ 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
3. Ubytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou případů uvedených výslovně v této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Českých

2022

V Českých

J
řed

Zbyněk Fál
jednatel
právnická osoba

Přílohy:

- č. 1 Popis ubytovacího zařízení a informace o ubytovacích kapacitách
- č. 2 Pravidla nouzového ubytování platná do 30. 6. 2022
- č. 3 Výkaz evidence ubytovaných osob k úhradě kompenzačního příspěvku