



MHMPXPILJX23

Stejnopis č. 1

Dohoda o narovnání

č. : DOH/21/08/007441/2022

„Stavba č. 8262 JM I – Ukončení Centrálního parku“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“) mezi smluvními stranami:

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

se sídlem: Revoluční 1044/23, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 25701789

DIČ: CZ25701789 registrovaný dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 62496

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-1841190237/0100

zastoupený: Ing. Hanou Medunovou a Ing. Jiřím Zelinkou, jednatelem společnosti (dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrovaný dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. SKUTKOVÝ STAV

Vzhledem k uzavřené kupní smlouvě ze dne 21.6.2021 mezi pronajímatelem a Městskou částí Praha 11, došlo ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník), k ukončení nájemní smlouvy č. NAP/21/03/004643/2008 ze dne 31.10.2008 ve znění Dodatku č.1 ze dne 5.5.2017, týkající se pozemků parc.č. 2014/401, parc.č. 2014/402 a parc.č. 2014/403 v k.ú. Chodov. Jelikož tuto skutečnost se nájemce dozvěděl od pronajímatele dne 25.4.2022, došlo k zaplacení nájemného na 2.pololetí 2021 a na 1.pololetí roku 2022, tudíž pronajímatel obdržel zaplacené nájemné od doby účinnosti zápisu vlastnictví Hl. města Prahy do katastru nemovitostí neoprávněně. Dohoda řeší vypořádání přeplatku nájemného mezi pronajímatelem a nájemcem.

Pronajímatel prohlašuje, že došlo ke změně zastupujících osob, kdy zástupci společnosti pro tuto Dohodu jsou Ing. Hana Medunová a Ing. Jiří Zelinka, jednatelé společnosti a ke změně sídla společnosti, kdy sídlo je Revoluční 1044/23, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Nájemce prohlašuje, že došlo ke změně zastupující osoby, kdy ředitelem odboru investičního je Ing. Petr Kalina, MBA.

II. NAROVNÁNÍ

1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto Dohodu dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, s tím, že veškerá sporná práva a povinnosti uvedená v čl. I této Dohody se jimi narovnávají takto:

pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci přeplatek na nájemném, částku ve výši 48 373,- Kč, tj. 13 548,- Kč za 71 dní roku 2021 od data právních účinků zápisu nového vlastníka pozemků Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí k okamžiku 21.10.2021 11:40:11 do 31.12.2021 a částku 34 825,- Kč nájemného za 1.pololetí roku 2022, tj. celkem 13 548,- Kč + 34 825,- Kč = 48 373,- Kč.

Tato částka bude pronajímatelem uhrazena na účet nájemce, uvedený v záhlaví této Dohody, do 30 dnů od data nabytí účinnosti Dohody. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu pronajímatele.

2. Tímto obě smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti a nemají vůči sobě v budoucnu žádné další nároky či požadavky z nájemní smlouvy č. NAP/21/03/004643/2008 ze dne 31.10.2008 ve znění Dodatku č.1 ze dne 3.5.2017 vyplývající.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.

3. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí nájemce.
4. Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží pronajímatel a šest (6) stejnopisů obdrží nájemce.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody o narovnání, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že tuto Dohodu schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2413 ze dne 5.9. 2022.

V Praze dne: 21. 9. 2022

Za pronajímatele:

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Ing. Hana Medunová
jednatelka společnosti

Ing. Jiří Zelinka
jednatel společnosti

V Praze dne:

Za nájemce:

Hlavní město Praha

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru INV MHMP