



MHMPXPHYIBZ

Stejnopis č. .... 9 .....

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI  
č. KUP/21/05/007342/2022**

stavba č. 42360 „Protipovod. opatření MO Blanka - Troja.“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

**Alena Černá** r.č. 57 [redacted]  
trvale bytem : [redacted] Praha 8  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
prodávající není plátce DPH  
(dále jen „**prodávající**“)  
na straně jedné

a

**Hlavní město Praha,**  
sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2  
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního  
Magistrátu hl.m. Prahy,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, reg. dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č.ú.: 20028-5157998/6000  
(dále jen „**kupující**“)  
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „**kupní smlouva**“):**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id.  $\frac{1}{4}$  na nemovité věci – pozemku parc. č. 1627, ostatní plocha, o výměře 2010 m<sup>2</sup>, v obci Praha, k.ú. Troja, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 664 (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nabyt na základě darovací smlouvy ze dne 13.11.2008.
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k předmětu převodu vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek dne 8.2.2022 pod číslem znaleckého deníku č.j. 3806/012-2022 (dále jen „**znalecký posudek**“).
4. Předmět převodu je kupujícím od prodávajícího vykupován z důvodu stavby č. 42360 Protipovod. opatření MO Blanka - Troja .

## II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.
2. Prodávající předmět převodu prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí **658 250,00 Kč**, (slovy: šest set padesát osm tisíc dvě stě padesát korun českých).
3. Kupující předmět převodu za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDAKCE] a to ve lhůtě 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

## III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tento předmět převodu bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu převodu ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu včetně jeho příslušenství a prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám, a že nabývá předmět převodu do vlastnictví, a to včetně jeho příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

## IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu kupní smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od kupní smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětu převodu v celém jeho rozsahu, včetně práva brát z předmětu převodu užítky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této kupní smlouvy.

## V.

### Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy hradí kupující.

## VI.

### Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této kupní smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem Pod sídlištěm 1800/9 Kobylisy 18214 Praha 8, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k předmětu převodu bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do 90 dní od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této kupní smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis kupní smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž dvě vyhotovení kupní smlouvy jsou opatřena úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/75 ze dne 8.9.2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V ..... dne .....  
prodávající

V Praze dne 29.9.2022  
kupující

Alena Černá

Ing. Petr Kalina, MBA  
Ředitel odboru investičního  
Magistrátu hl. města Prahy