

# Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **TIC BRNO, příspěvková organizace**

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „TIC“)

a

## **Komixxx projekt z. s.**

se sídlem Nouzová 1289/18, 614 00 Brno

IČ: 22901817, není plátce DPH

Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, pod spisovou značkou L 15491/KSBR

zastoupená Mgr. Katarína Dohnalovou, předsedkyní spolku

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: Mgr. Katarína Dohnalová

(dále jen „Partner“)

(dále jen „smlouva“):

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce obou smluvních stran v oblasti věcného plnění a poskytnutí prostor na akci **Mezinárodní komiksový festival KOMA**, pořádaný v Káznici na Cejlu v Brně ve dnech 13. - 16. 10. 2022 (dále jen „akce“).

## **A. Plnění ze strany TIC – poskytnutí podnájmu nebytových prostor**

### **II.**

**2.1 TIC má z titulu Smlouvy** o výpůjčce č. 6617121315 uzavřené dne 22. 3. 2017 mezi ní, co by nájemcem a Statutárním městem Brnem, co by pronajímatelem, dále jen „primární smlouva 1“, **vypůjčen pozemek** p. č. 2/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7983 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 249 na tomto pozemku stojící, vše ležící v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, **konkrétně mimo jiné i tyto prostory:**

č. místnosti	popis prostoru	výměra v m <sup>2</sup>
G 1.100	kaple	181,5
D 1.055+56	výstavní síň (původně robotárna)	143,62

**2.2** Vlastnické právo k těmto nemovitostem je zapsáno ve prospěch Statutárního města Brna na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Zábrdovice.

2.3 Jedná se o objekt bývalé káznice a věznice s kaplí Nanebevzetí Panny Marie na adrese Bratislavská 68, Brno. Objekt je nemovitou kulturní památkou.

2.4 TIC je v souladu s článkem IV. odst. 1 výše specifikované primární smlouvy oprávněn objekt podnajímt.

2.5 Objekt specifikovaný odst. 1. – 4. je v textu této smlouvy označován dále jen jako „Nemovitost“.

2.6 Primární smlouva je v textu této smlouvy označována dále jen jako „Primární smlouva“.

2.7 **Kontaktní osoby za TIC v oblasti poskytnutí prostor Nemovitosti je:** xxxxxxxxxxxxxxxx

XX

2.8 TIC touto smlouvou Partnerovi poskytuje prostory v Nemovitosti – konkrétně tyto:

č. místnosti	popis prostoru	výměra v m2
G 1.100	kaple	181,5
D 1.055+56	výstavní síň (původně robotárna)	143,62

Dále jen „předmět podnájmu“.

2.9 Partner je oprávněn předmět podnájmu využít jen pro svou následující činnost:  
**Mezinárodní komiksový festival KOMA**, pořádaný ve dnech **13. - 16. 10. 2022** (celkem 4 dny) a dále 3 dny příprav před festivalem a 1 den bourání a úklidu po festivalu.

Konkrétně takto:

- **kaple 13. - 16. 10. 2022** (4 dny)
- **výstavní síň (původně robotárna) 10. - 16. 10. 2022** (7 dní)

2.10 Partner se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.

2.11 Během konání akce bude v Nemovitosti / v předmětu podnájmu přítomen zaměstnanec TIC.

**Toto plnění poskytuje TIC plně na vlastní náklady.**

2. 12. Provozní plnění s podnájmem spojené – dozor, úklid, energie apod.

**Hodnota tohoto plnění ze strany TIC je 23 000 Kč bez DPH, DPH bude přičteno v zákonné výši.**

### III.

#### Stav Nemovitosti, Odpovědnost za škodu

3.1 Partner

- výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy plně a řádně seznámil se stavem Nemovitosti / předmětu podnájmu, a tento je mu dobře znám a rovněž jsou mu známa veškerá specifika vyplývající z charakteru Nemovitosti,
- bere na vědomí, že se jedná o Nemovitost nezkolaudovanou a v havarijním stavu, jedná se o nemovitou kulturní památku a o objekt, jenž není vytápěn,
- výslovně prohlašuje, že Nemovitost je i právě s ohledem na svůj stavebně technický stav plně a zcela vyhovující pro naplnění účelu dle této smlouvy.

3.2 Partner je povinen respektovat historický a pietní význam Nemovitosti, a dále to, že se jedná o nemovitou kulturní památku.

- 3.3 Dále je povinen respektovat stavebně technický stav, s nímž se před podpisem smlouvy řádně seznámil a s ohledem na něj je povinen dbát zvýšené opatrnosti. Při plnění předmětu této smlouvy je povinen jednat v souladu s touto smlouvou a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoli újmy.
- 3.4 Partner výslovně bere na vědomí, že v případě, že mu vznikne následkem užívání Nemovitosti / předmětu podnájmu v rozporu s touto smlouvou jakákoli škoda, TIC za tímto způsobem vzniklou škodu neodpovídá. V případě, že následkem užívání předmětu podnájmu Partner v rozporu s touto smlouvou vznikne škoda TIC, či jiným osobám, zavazuje se Partner tuto škodu nahradit.

#### **IV. Práva a povinnosti Partnera**

- 4.1 Partner tímto výslovně prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy plně seznámil se stavem předmětu podnájmu, jeho stav je mu dobře znám a rovněž jsou mu známa veškerá specifika vyplývající z charakteru Nemovitosti, co by bývalé krajské věznice a s tímto stavem a specifiky ke dni podpisu této smlouvy výslovně souhlasí a prohlašují, že Nemovitost obsahující předmět podnájmu je plně způsobilá k účelu dle této smlouvy.
- 4.2 Partner tímto dále výslovně prohlašuje, že se plně seznámil s podmínkami Primárních nájemních smluv a s těmito souhlasí. Podmínky Primárních smluv jsou obchodním tajemstvím TIC a Partner je proto povinen zachovávat mlčenlivost o podmínkách Primárních smluv a nesdělovat je třetím osobám bez souhlasu TIC. Partner se rovněž zavazuje dodržovat všechny podmínky Primárních smluv upravující povinnosti při užívání Nemovitosti, které se ho v rámci užívání nebytových prostor rovněž týkají.
- 4.3 Partner je povinen Nemovitost užívat pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese Partner.
- 4.4 Partner je povinen udržovat Nemovitost po celou dobu poskytnutí prostoru minimálně ve stavu, v jakém mu byla poskytnuta.
- 4.5 Partner je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu podnájmu způsobené jím samotným. Partner je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvracení hrozících škod, havárií apod.
- 4.6 Partner není oprávněn:
- a) vstupovat do prostor, jež nejsou předmětem poskytnutí prostor dle této smlouvy, tj. vnitřních, ani venkovních, vyjma prostor, které jsou přístupovou trasou do předmětu výpůjčky,
  - b) provádět jakékoli stavební úpravy, či změny na Nemovitosti, zásady do zdiva atp...
  - c) přenechat Nemovitost do užívání jiné osobě, či umožnit jiné osobě vstup do Nemovitosti,
  - d) vstupovat na kůr v kapli,
  - e) vstupovat na dvůr č. 2, či umožnit jiným osobám vstup na dvůr č. 2,
  - f) využívat dvůr č. 1 k jinému účelu, než jako přístup do Nemovitosti,
  - g) v nemovitosti kouřit a vstupovat do ní se psy, s výjimkou psů vodících.
- 4.7. Partner je dále povinen
- dodržovat limity hluku dle platných právních předpisů a ukončit akci vždy nejpozději do 22 hodiny,
  - používat k plnění účelu této smlouvy pouze elektrozařízení v dobrém stavu a s platnou revizí.
- 4.8. Partner je oprávněn vstupovat do chodby Nemovitosti přístupné z vjezdového průjezdu (D 1.057) pouze za účelem obsluhy podružného rozvaděče, který se nachází hned za dveřmi z vjezdového průjezdu v přízemí.
- 4.9 Hlavní vstup do předmětu podnájmu je z ulice Bratislavská, vstup z ulice Soudní je určen pouze pro imobilní osoby a příp. osoby s kočárky. Partner se zavazuje vždy při odchodu z objektu uzamknout vstupní dveře. Současně se Partner zavazuje i po dobu, co se bude v objektu zdržovat, zajistit, aby do objektu nevstupovaly žádné nepovolané osoby.

4.10 Partner bere na vědomí, že předmět podnájmu není vytápěn, není zde funkční elektroinstalace.

4.11 Partner bere dále na vědomí, že TIC je oprávněn předmět podnájmu podnajmout dalším subjektům.

## V.

### Práva a povinnosti TIC

5.1 TIC se zdrží všech činností, které by bránily Partnerovi řádně užívat předmět podnájmu v souladu s předmětem smlouvy.

5.2 TIC je oprávněn podle svého uvážení provádět kdykoli kontroly dodržování povinností Partnera. Partner je povinen TIC tyto kontroly umožnit.

## B.

### Plnění ze strany Partnera:

## VI.

6.1 Partner se zavazuje poskytnout TIC **propagační plnění** takto:

- Uvedení TIC jako Partnera akce formou loga na tištěných propagačních materiálech akce
- Uvedení TIC jako Partnera akce v online propagačním prostoru akce formou loga s aktivním proklikem na [www.ticbrno.cz](http://www.ticbrno.cz) tam, kde to bude možné.
- Uvedení GOtoBRNO jako Partnera akce v online propagačním prostoru akce formou loga s aktivním proklikem na [www.gotobrno.cz](http://www.gotobrno.cz) tam, kde to bude možné.
- Slovní poděkování TIC jako partnerovi akce na FB profilu Festival KOMA.
- Slovní poděkování TIC jako partnerovi akce v moderovaném vstupu na akci.
- 6 ks VIP pozvánka na akci pro vedení a zaměstnance TIC.
- Propagace dalších projektů TIC v rámci moderátorských vstupů a propagačních materiálů na místě. Možností je také prodej dárkových předmětů a knih

**Toto plnění poskytuje Partner plně na vlastní náklady.**

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany budou činnosti specifikované článkem I. - VI. této smlouvy vykonávat plně na vlastní náklad vyjma odst. 2. 12. Provozní plnění s podnájmem spojené – dozor, úklid, energie apod., jejichž hodnota je: 23 000 Kč bez DPH, DPH bude přičteno v zákonné výši.

2. **TIC po realizaci plnění**, specifikovaného článkem I. – VI. této smlouvy, odst. 2. 12. Provozní plnění s podnájmem spojené – dozor, úklid, energie apod., jejichž hodnota je: 23 000 Kč bez DPH, DPH bude přičteno v zákonné výši, vystaví pro Partnera fakturu na celkovou částku 23 000 Kč bez DPH, DPH bude přičteno v zákonné výši, obsahující předepsané náležitosti faktury dle platných právních předpisů, se splatností 21 dnů a fakturu doručí ji Partnerovi.

## VIII.

### Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

8.1 Smluvní strana Partner tímto výslovně bere na vědomí, že TIC je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

- 8.2 Smluvní strana Partner tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3 Partner souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených ve smlouvě TICem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech TIC a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.
- 8.4 Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.2 Účinnost této smlouvy končí dne 30. 11. 2022.
- 9.3 Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 9.6 Partner bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.7 Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 9.8 V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 9.9 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 9.10 Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA:

Za TIC:

Za Partnera:

V Brně dne 10. 10. 2022

V Brně dne 10. 10. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
**Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková**

.....  
**Mgr. Katarína Dohňalová**

ředitelka organizace

předsedkyně spolku