



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



efekt energie

## SMLOUVA O DÍLO

**1. Město Slavkov u Brna**  
se sídlem: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00 292 311  
DIČ: CZ00292311  
číslo účtu: 94-1414731/0710  
Ve věcech smluvních zastoupeno: Bc. Michalem Boudným, starostou  
Ve věcech technických zastoupeno: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Energetická agentura Vysočiny**  
sídlo: Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava  
IČ: 709 38 334  
DIČ: CZ70938334  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1471281309/0800  
zastoupen: Ing. Zbyněk Bouda, jednatel agentury  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl I., vložka 19612  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a za podmínek dále uvedených, tuto

**Smlouvu o Dílo**  
(dále jen „Smlouva“)

### PREAMBULE

Objednatel zaslal informace o zakázce malého rozsahu s názvem „**Místní energetická koncepce města Slavkov u Brna**“ dne 12.9.2022, jejímž předmětem jsou služby spočívající ve vytvoření dokumentace Místní energetické koncepce města Slavkov u Brna.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou dílo pod názvem „Místní energetická koncepce města Slavkov u Brna“ a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování dokumentu Místní energetická koncepce města Slavkov u Brna (MEK). Zpracovaná energetická koncepce bude důležitým nástrojem a návodem jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebované ve městě Slavkov u Brna.
- 1.3 Předmět veřejné zakázky bude Zhotovitel zpracovávat v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT, který je zveřejněn na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/efekt-3-2022-avizo-vyzvy-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce>
- 1.4 Zpracování Místní energetické koncepce města Slavkov u Brna bude obsahovat dvě hlavní části: část analytickou a část návrhovou.

Analytická část bude spočívat ve zpracování přehledu zdrojů energie, v analýze spotřeby energie a z toho v sestavení energetické bilance mezi zdroji energie a její spotřebou celkově na celé území města Slavkov u Brna. V návaznosti na analytickou část bude zpracována část návrhová, kdy zhotovitel zpracuje - zásobník projektů, tj. návrh možných (smysluplných) řešení nakládání se všemi druhy energie na daném území jako celku, s důrazem na preferované lokality města. Hlavním výstupem koncepce bude zpracování návrhu optimálního komplexního řešení, který bude obsahovat přehled konkrétních opatření vhodných pro uskutečnění vybraných řešení formulovaných v zásobníku projektů včetně specifikace – Energetický akční plán.

### **Preferované lokality:**

Městská památková zóna (budovy MěÚ, PO)  
Zlatá Hora (CZT a kotelna v majetku města),  
ul. Československé armády (PO TSMS),  
ul. Tyršova a ul. Malinovského (ZŠ, poliklinika hasičská stanice JSDH),  
Komenského náměstí (ZŠ, DDM, MŠ, ZUŠ),  
ul. Kaunicova (stadion, městské koupaliště).

- 1.5 Obsah Místní energetické koncepce města Slavkov u Brna:

#### **1. Identifikační údaje**

- 1.1 Zadavatel koncepce
- 1.2 Zpracovatel koncepce
- 1.3 Předmět koncepce

#### **2. Analýza výchozího stavu energetické situace**

##### **2.1. Popis lokality a energetické situace**

- Všeobecné údaje
- Klimatické podmínky
- Stávající infrastruktura

##### **2.2. Analýza zdrojů energie**

##### **2.3. Analýza spotřeb energie**

##### **2.4. Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou**

### 3. Možná řešení – zásobník projektů

3.1 Řešení 1 - navržené samostatně pro každý objekt či segment v rámci obecního majetku a typově (pro každý druh objektu apod.) v ostatních sektorech (bydlení apod.)

3.2 Řešení 2

3.3 Řešení 3 ...

### 4. Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán

4.1 Stručný popis proveditelného řešení

4.2 Popis technického řešení

4.3 Investiční potřeby realizovatelného řešení

4.5 Finanční zdroje pro realizaci řešení

4.5 Harmonogram realizace

1.6 Součástí předmětu zakázky je účast, předložení a projednání jak jednotlivých částí MEK, tak komplexního dokumentu MEK, se členy zřízené pracovní skupiny města Slavkov u Brna včetně pořizování zápisů a fotodokumentace z těchto pracovních setkání v termínech dle předloženého harmonogramu:

Předložení a projednání analytické části	říjen 2022
Předložení a projednání zásobníku projektů	listopad 2022
Předložení a projednání EAP, dodání komplexní MEK	prosinec 2022

1.7 Požadovaný obsah dokumentu MEK činí cca 70 normostran A4 dle ČSN (bez příloh).

1.8 Zpracovaná MEK bude vypracována ve formátu WORD a PDF. Na místní energetické koncepci musí být uvedeno logo programu EFEKT – ke stažení na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/kontakt/loga-ke-stazeni>

a text:

“ Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III, [www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz).“

## II.

### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ, PŘEVZETÍ A AKCEPTACE

2.1 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli nebo Zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

2.2 Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

2.3 Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20.12.2022.

2.4 Místem předání díla je adresa sídla Objednatele.

2.5 Dílo bude předáno v podobě třikrát (3) listinná a jednou (1) elektronická na flash nosiči

dat. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven předávací protokol, který potvrdí předání a převzetí díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě. Po předání díla bude následovat akceptační řízení, které je ukončeno podpisem akceptačního protokolu Objednatelem a Zhotovitelem. Protokoly budou vyhotoveny ve dvou (2) stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

### III. CENA DÍLA

3.1 V souladu s ustanovením § 2 zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele za provedení díla v rozsahu předmětu této smlouvy ve výši:

	<b><u>Nabídková cena bez DPH (Kč)</u></b>	<b>DPH (Kč)</b>	<b>Celková nabídková cena včetně DPH (Kč)</b>
<b>Zpracování Místní energetické koncepce města Slavkov u Brna</b>	<b>(a) 347.000,-</b>	<b>(b) 72.870,-</b>	<b>(c) = (a) + (b) 419.870,-</b>

3.2 Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku Zhotovitele a pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

3.3 Vznikne-li k řádnému provedení díla dle této smlouvy potřeba víceprací do smlouvy nezahrnutých a tyto vícepráce nemohl Zhotovitel při vynaložení odborné péče v době uzavření smlouvy odhalit, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat o potřebě víceprací Objednatele. Navýšení původně dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, jinak platí, že vícepráce jsou součástí ceny díla.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Poskytnutí záloh není přípustné. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání předmětu smlouvy.

4.2 Objednatel předávací protokol bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky.

4.3 Doba splatnosti daňového dokladu bude 14 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení Objednateli.

4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch Zhotovitele.

4.6 Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.

4.7 Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je Objednatel oprávněn vrátit

jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti od jejího doručení Objednateli.

- 4.8 Daňový doklad bude obsahovat následující ustanovení: „**Fakturujeme vám Zpracování Místní energetické koncepce města Slavkov u Brna, registrační číslo: 2283000039.**

## V.

### PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 5.1 Smluvní strany se v souladu s § 61 odst. 1 autorského zákona dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a Zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči Objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
- 5.2 Objednatel získává zaplacením ceny díla plné právo užívat zhotovenou dokumentaci v souladu s účely vyplývajícími ze smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb, a to bez jakýchkoliv omezení právy duševního vlastnictví Zhotovitele či třetích osob, které Zhotovitel k provedení díla sjednal. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn neomezeně poskytnout dokumentaci třetím osobám či na ně dokumentaci převést spolu se všemi právy duševního vlastnictví, která Objednateli budou náležet. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Zhotovitel smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s dokumentací, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Zhotovitele, a Zhotovitel nemůže požadovat od Objednatele žádné další úhrady či poplatky.
- 5.3 Zhotovitel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změnám, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětných práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Zhotovitel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoliv jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě smlouvy poskytl Objednateli.
- 5.4 K zajištění povinností uvedených v předchozích odstavcích je Zhotovitel povinen před předáním díla Objednateli vypořádat se všemi dalšími osobami podílejícími se na zhotovení díla k veškerým předmětům ochrany autorského zákona či jiného duševního vlastnictví, která budou tvořit předmět díla a budou předávána objednateli, a to tak, že Zhotovitel se stane vykonavatelem těchto majetkových práv autorských či práv duševního vlastnictví k dílu s právem postoupení práva na Objednatele. Splnění uvedených povinností Zhotovitel prokáže a doloží kdykoliv na výzvu Objednatele.
- 5.5 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni udělit souhlas zástupcům zprostředkovatele získávat a využívat pořízený materiál a filmové záběry a ty dále poskytnout třetím osobám.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Za prodlení Zhotovitele se splněním povinností ve vztahu k předmětu plnění podle čl. II. odst. 2.3 má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2 Vznikem povinnosti platit smluvní pokutu, ani jejím skutečným zaplacením nezaniká povinnost smluvních stran splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 6.5 Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit smluvní pokutu či náhradu škody, pokud prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## VII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
- 7.2 Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla nebo není v rozporu s právními předpisy.

## VIII. ZÁNÍK SMLOUVY

- 8.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku II. této smlouvy, které bude delší než 15 kalendářních dní;
  - dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a Zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě Objednatele v určené přiměřené lhůtě.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je Objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury.
- 8.3 Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.
- 8.4 Objednatel je dále, tj. nad rámec případů uvedených ve smlouvě, oprávněn odstoupit od smlouvy v případech:
  - kdy bude zjištěno, že (i) Zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči Zhotoviteli je vedeno

insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa Zhotovitele podle zvláštních právních předpisů, (iv) Zhotovitel je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Zhotovitele.

8.5 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

9.2 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplátané pohledávky z této smlouvy vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplátané pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu s objednatелеm.

9.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů.

9.4 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.

9.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

9.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

9.7 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

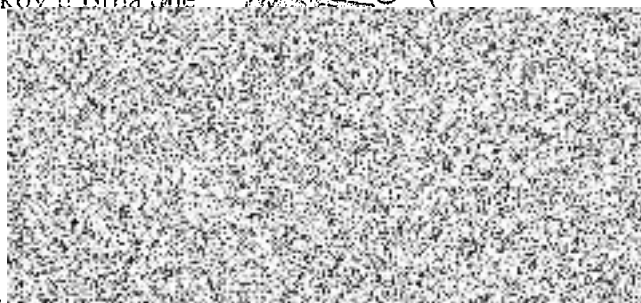
9.8 Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s Městem Slavkov u Brna, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty včetně případných dodatků, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespádají pod

některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy nebo jejího případného dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 9.10 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Slavkov u Brna potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 2505/161/RM/2022 ze dne 26.9.2022.
- 9.11 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla Objednatele.
- 9.12 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

Slavkov u Brna dne



Za objednatele:  
Bc. Michal Boudný  
starosta města Slavkov u Brna

V VILAVĚ, DNE 6.10.2022

ENERGETICKÁ  
AGENTURA  
VYSOČINY  
Tel.: 567 303 322  
Nerudova 1499/8, 593 01  
IČ: 70938334 DIČ: CZ70938334

Za zhotovitele:  
Ing. Zbyněk  
jednatel

