

144/2022

**Technické služby Havlíčkův Brod,**  
Na Valech 3523, 580 02 Havlíčkův Brod  
zastoupené ředitelem [REDACTED]  
IČ: 701 88 041  
DIČ: CZ 701 88 041  
bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod č.ú. 1426-521/0100  
**jako správce a pronajímatel**

a

**Děti do bruslí, z.s.**  
Na Palici 342, 377 01 Jindřichův Hradec  
zastoupený statutárním zástupcem [REDACTED] předsedou  
IČ: 04537483  
DIČ: CZ04537483  
bankovní spojení: ČSOB č.ú.: 272557291/0300  
**jako nájemce**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

## **S m l o u v u**

### **o opakovaných krátkodobých nájmech sportovišť zimního stadionu v Havlíčkově Brodě**

I.

#### Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je na základě LV č. 10001 pro k.ú. Havlíčkův Brod, vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, pracoviště Havlíčkův Brod vlastníkem pozemku č.parc.st. 3164 o výměře 5583 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba čp, 2777 - areál zimního stadionu v Havlíčkově Brodě. Technické služby Havlíčkův Brod jsou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Havlíčkův Brod jeho správcem a provozovatelem /zřizovací listina organizace, článek 6/ s právem pronajímat tento areál svým jménem a na svůj účet.

Správce a pronajímatel přenechává touto smlouvou na zimním stadionu Havlíčkův Brod (dále jen ZS) nájemci do opakovaných krátkodobých nájmu za podmínek dále uvedených tato jednotlivá sportoviště a nezbytně nutná zázemí za účelem:

- a) výuky bruslení v rámci projektu „Děti do bruslí“ schváleného radou města:
  - ledovou plochu ZS
  - kabinu č.1 a č. 2 pro hosty včetně nezbytného zázemí a nezbytně nutné propojovací a spojovací chodby a společné prostory od vstupu a východu z objektu ZS

## II.

### Účel krátkodobých nájmu

Nájemce bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. I za účelem:

- a) výuky bruslení pro děti mateřských škol a žáky 1. a 2. ročníku základních škol.

## III.

### Počátek krátkodobých nájmu a jejich rozsah

Tato smlouva je sjednána v souladu s obecně platnými předpisy v platných znění s účinností od 1. 10. 2022 (počátek krátkodobých nájmu) na dobu určitou do 31.12 2022.

## IV.

### Zásady užívání předmětu nájmu

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu způsobilý k řádnému plnění účelu nájmu stanoveného touto smlouvou.
2. Pronajímatel má právo vstupu v rámci své kontrolní činnosti do pronajatých prostor.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dát třetí osobě do podnájmu.
3. Nájemce odpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce a požární ochrany v předmětu nájmu a za dodržování provozního řádu zimního stadionu / přílohou č. 3 této smlouvy/ osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen dodržovat požární evakuační a havarijní řád zimního stadionu, který tvoří přílohu č.1 a č.2 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito materiály byl seznámen a zavazuje se zajistit jejich dodržování veškerými osobami, kterým umožní vstup do předmětu nájmu a zavazuje se zajistit seznámení všech pořadatelů jím organizovaných akcí s těmito dokumenty.
5. Nájemce je povinen zajistit pro jednotlivé jím organizované akce řádnou pořadatelskou službu, která bude spolu s nájemcem odpovídat za hladký průběh akce i bezpečnost jejich účastníků (hráčů, rozhodčích, diváků apod.).
6. Nájemce odpovídá za řádný průběh užívání předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými předpisy a za to, že nebude docházet k jeho poškození.
7. Nájemce je povinen uhradit veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu v průběhu doby nájmu jeho zaviněním nebo osobami, kterým umožnil vstup do předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen po skončení jednotlivých krátkodobých nájmu předmět nájmu odevzdat provozovateli v řádném stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení. Pokud v průběhu užívání dojde k poškození užívaných prostor a zařízení, je nájemce povinen na vlastní náklady poškození odstranit. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn odstranit nebo nechat odstranit tato poškození na náklady nájemce.
9. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, se budou pohybovat pouze v těchto prostorách s použitím nezbytně nutných společných prostor od vstupu a východu z objektu ZS. Nájemce odpovídá za to, že se tyto osoby nebudou pohybovat mimo tyto shora popsání prostory.
10. Nájemce odpovídá za to, že osoby, kterým umožní vstup do předmětu nájmu, nebudou porušovat všeobecný zákaz kouření platící v celém objektu ZS.

11. Nájemce je povinen písemně předložit pronajímateli veškerá rizika vyplývající z provozování jeho činnosti v předmětu nájmu /zákon 262/2006 Sb., § 101, odst. 3/.
12. Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli veškeré vzniklé mimořádné události, ke kterým dojde v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen před zahájením nájmu pro jím organizované akce předložit pronajímateli soupis osob určených jako pořadatelé s tím, že jsou tyto osoby proškoleny a seznámeny s Požárním evakuačním plánem a Havarijním plánem zimního stadionu. Doklad o tomto proškolení bude uložen u pronajímatele.

## V.

### Ceny za krátkodobé nájmy

Ceny za krátkodobé nájmy předmětu nájmu uvedeného v čl. I jsou stanoveny a schváleny Radou města Havlíčkův Brod a jsou uvedeny včetně DPH :

- **nájem ledové plochy ZS včetně nezbytně nutného zázemí: 2 500,- Kč/hod.**

Pronajímatel je povinen v průběhu platnosti této smlouvy vždy neprodleně seznámit nájemce se změnou schválených cen za krátkodobé nájmy předmětu nájmu dle této smlouvy.

Ceny za krátkodobé nájmy budou hrazeny nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem za kalendářní měsíc, vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Smluvní úrok z prodlení s úhradou faktury se sjednává ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Náklady na spotřebované energie a vodu včetně úklidu předmětu nájmu a likvidace odpadů jsou nájemci zahrnuty do celkové ceny za krátkodobý nájem předmětu nájmu.

## VI.

### Skončení smlouvy o krátkodobých nájmech

Ukončit tuto smlouvu o krátkodobých nájmech lze dohodou smluvních stran dnem v jejich dohodě uvedeném.

Ukončení této smlouvy o krátkodobých nájmech může nastat také okamžitým odstoupením pronajímatele od této smlouvy z důvodů hrubého porušení smluvních podmínek nájemcem. Za hrubé porušení smluvních podmínek zakládající důvod pro okamžité odstoupení od smlouvy se vždy považuje prodlení nájemce s úhradou jednotlivých faktur, neakceptování změny radou města schválených cen za krátkodobé nájmy a ničení předmětu nájmu nájemcem nad rámec běžného opotřebení. Odstoupení od smlouvy musí být pronajímatelem provedeno písemně a doručeno nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Strany této smlouvy se dohodly, že se jejich vzájemné vztahy budou řídit občanským zákoníkem v platném znění.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Technické služby Havlíčkův Brod jsou příspěvkovou organizací města Havlíčkův Brod, které je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Technické služby Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů jsou tak oprávněny zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy), a písm. c) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a pro postup dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím). Bližší informace o zpracování osobních údajů a o právech z toho vyplývajících jsou dostupné na webových stránkách [www.tshb.cz](http://www.tshb.cz).

Tato smlouva se stává platnou dnem podepsání oběma účastníky.

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady města č. 413/22 ze dne 27. 6. 2022.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji smluvní strany podepisují.

V Havlíčkově Brodě dne: - 1. 10. 2022

Nedílné přílohy:

*Příloha č.1 - Požární evakuační plán*

*Příloha č.2 - Havarijní plán*

*Příloha č.3 - Provozní řád*