

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 001/2022

*uzavřená podle ustanovení  
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel: **Domov u studánky**  
zastoupený Mgr. Jitkou Beránkovou, ředitelkou  
Anenská Studánka 41  
563 01 Lanškroun
- IČ: 00854310  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu:  
telefon:  
e-mail:
- 1.2. Zhotovitel: *název společnosti Robert Černoch*  
*Zastoupená Robert Černoch*  
*sídlo společnosti Vranová Lhota 146, 571 01*  
*IČ: 17499925*  
*bankovní spojení:*  
*číslo účtu:*  
*telefon, fax, e-mail:*  
*zástupce ve věcech technických: Robert Černoch*
- Společnost je zapsána v obchodním rejstříku*  
*ID RZP 145565726 Moravská Třebová*

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „**Zateplení podkroví budovy centra denních aktivit**“ vyhlášené objednatelem dne 15. 8. 2022.

- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení.

## **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo kompletní dílo s názvem:

**„Zateplení podkroví budovy centra denních aktivit“ (dále jen dílo)**

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 7. 9. 2022** a zadávací dokumentace, zpracované zadavatelem v 08/2022.

**Předmětem plnění je** provedení demontáže SDK šikmých částí včetně parozábrany. Ve vodorovných částech podhledy zůstávají. V kanceláři účetních bude nově osazeno střešní okno (krytina je plechová ze šablon). V šikmých částech pláště bude stávající tepelná izolace doplněna a posílena o další vrstvu minerální izolace v tl. 160 mm (i ve vodorovných částech). Nově bude provedena parotěsná folie a SDK šikmých částí. S ohledem na přidání vrstvy izolace bude nezbytné posunout stropní

světla a dva radiátory včetně úpravy přípojovacího potrubí. Po provedení SDK podhledů budou kanceláře a chodba vymalovány a vyčištěny.

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré práce, dodávky a montáže potřebné k úplnému provedení díla.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

4.1. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:

4.1.1. **termín zahájení díla** **září - říjen 2022**

4.1.2. **Termín dokončení díla** **30. 11. 2022**

4.2. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### **V. DODACÍ PODMÍNKY**

5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.2. Škody, které vzniknou na materiálu, dílech nebo na celé akci až do dne předání díla objednateli, jsou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na akci nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

#### **VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ**

6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:

6.2.1. za prodlení s dokončením díla v termínu dle článku. IV. odst. 4.1.2 této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení**

6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků sjednávají smluvní strany pokutu ve výši **500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení konečné faktury činí 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **VII. CENOVÉ PODMÍNKY**

7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle článku. IV. odst. 4.1. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH 319.953,42 Kč

Cena celkem 319.953,42 Kč

### **Nejsem plátce DPH**

(slovy: třístadevatenáctdevětsetpadesíttři a čtyřicetdva haléřůKč)

- 7.2. Oceněný položkový soupis prací je přílohou smlouvy.
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.6. Cenu díla bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů díla, a to písemným dodatkem této smlouvy, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z důvodů výlučně na straně zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
  - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

### **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude provedena po dokončení a předání díla. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohové platby.
- 8.2. Objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu do **výše 100%** po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků.
- 8.3. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat tyto údaje:
- označení smluvních stran, včetně adresy, sídla, IČ a DIČ;
  - označení díla, čísla smlouvy a čísla faktury;
  - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
  - fakturovanou sumu (bez DPH, sazbu a částku DPH, sumu včetně DPH);
  - název akce
  - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený objednatelem
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

- 8.8. Sjednaná **splatnost faktury je 14 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.9. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.10. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

## **IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k příjemce řádně dokončeného díla, splňujícího podmínky smlouvy a příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat dílo je splněna jeho řádným provedením, včetně předání dokladů potřebných pro jeho řádné užívání (návod k obsluze v českém jazyce, záruční list apod.). Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.
- 9.6. Nepředložení výše uvedených potřebných dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku (odpovídá) za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.3. Vady díla jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

- 10.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenes odpovědnost.
- 10.6. Dílo má vady, jestliže má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.7. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí bezvadného díla jako celku, a to v délce **36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.8. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
  - a) veškeré dodané materiály,
  - b) veškeré provedené montážní a jiné práce,
  - c) veškeré poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad, v opačném případě bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

- 10.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Vady díla ohrožujících bezpečnost osob zhotovitel odstraní bezodkladně, nejpozději do 24 hodin.
- 10.10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 10.11. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
- 10.12. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V případě, že je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci, může objednatel od smlouvy bez dalšího odstoupit.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn postupovat jakékoliv pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetím osobám.
- 11.3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a podpisu obdrží každá strana jedno vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že Domov u studánky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Domov u studánky bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nespĺňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Anenské Studánce dne 20. 9. 2022

V Anenské Studánce dne 21. 9. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jitka Beránková

Robert Černocho