

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Budoucím nájemcem

**Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01

zastoupená jednatelkou Ing. Annou Borkovcovou (dále jen jako „**nájemce**“), na straně jedné

a

## 2. Budoucím pronajímatelem

**Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01

zastoupené starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem

(dále jen jako „**pronajímatel**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

### I.

Budoucí pronajímatel prohlašuje, že na základě nabývacího titulu uvedeného v evidenci katastrálního úřadu, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti a to budovu čp. 74 – objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. st. 168, st. 3943, st. 3944, to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, kdy nemovitost je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Budoucí pronajímatel dále prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, č.j. MěÚ/36005/2022, ze dne 18.07.2022 provádí stavební úpravy prostor ve shora uvedené budově, tak jak jsou tyto prostory vymezeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen Budoucí předmět nájmu).

### II.

Budoucí nájemce prohlašuje, že má zájem v případě, že bude Budoucí předmět nájmu zkolaudován, si tento pronajmout, a to za účelem využít místnosti jako zázemí pro děti, jejich hry a rozvoj dovedností.

Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se dohodli na tom, že hodlají mezi sebou uzavřít nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude pronájem Budoucího předmětu nájmu. Smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne, kdy bude udělen kolaudační souhlas nebo jiná forma rozhodnutí povolující užívání Budoucího předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Budoucí pronajímatel se zavazuje k uzavření nájemní smlouvy budoucího nájemce vyzvat bezprostředně poté, co bude splněna podmínka pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.

Účastníci se také dohodli na tom, že nájemné bylo dohodnuto ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. v případě daného prostoru se jedná o 10.940 Kč / měsíčně. Dále se budoucí nájemce zavazuje, že bude hradit budoucímu pronajímateli služby spočívající v úhradě elektřiny a vody. Tyto služby budou účtovány budoucím pronajímatelem budoucímu nájemci dle skutečné spotřeby. Odběr plynu si bude budoucí nájemce zajišťovat sám. Zároveň se budoucí nájemce zavazuje, že si bude na svůj náklad zajišťovat veškeré revize, opravy, jejichž potřeba vznikne poté, co bude budoucímu nájemci Budoucí předmět nájmu předán Budoucím pronajímatelem.

Účastníci se dohodli na tom, že vlastní nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s oboustrannou možností výpovědi bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

Uvedená smlouva byla schválena radou Města Čáslav dne 21.9.2022 usnesením č. 415/2022.

### IV.

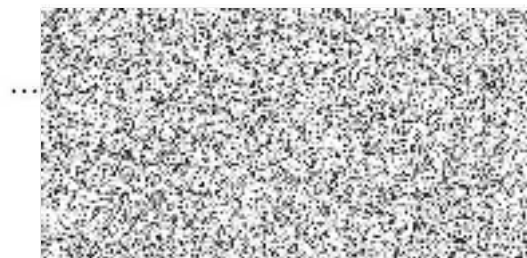
Tato smlouva o smlouvě budoucí může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou účastníků.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 23. 9. 2022



V Čáslavi dne 5. 10. 2022



*přílohy: plánec s vyznačením Budoucího předmětu nájmu*