**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „****Občanský zákoník****“)*

na

**Vyhotovení technických mapových podkladů areálu SÚS Valašské Klobouky, Sychrov 707, 76601 Valašské Klobouky**

(dále jako „**Smlouva**“)

**Správa a údržba silnic Zlínska s.r.o.**

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,   
č.ú. XXXXXXXXXX

Raiffeisenbank, a.s. č.ú. XXXXXXXXXXXXXX

zastoupeno: Libor Lukáš, jednatel společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Libor Lukáš, jednatel společnosti

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel: +XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, správa majetku

tel.: +XXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXX](mailto:hudec@suszlin.cz)

XXXXXXXXXX, hlavní účetní

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:vanova@suszlin.cz)

tel.: +XXXXXXXXXXXX

(dále „**Objednatel**”)

a

**Ing. Daniel Volařík - GEA**

se sídlem Přečkovice 86, 687 71 Bojkovice

IČO: 15254666

DIČ: CZ511121169

zápis v obchodním rejstříku: zapsán v Živnostenském rejstříku u MÚ v Uh. Brodě

právní forma: fyzická osoba

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXX

zastoupen: Ing. Danielem Volaříkem

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Daniel Volařík

e-mail: XXXXXXXXXXXX

tel: +420 XXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Daniel Volařík

e-mail: XXXXXXXXX

tel: +XXXXXXXXXXX

(dále „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Předmět plnění**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele plnění služby a objednatel se touto smlouvou zavazuje sjednané výstupy služby převzít a zaplatit poskytovateli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. **Předmětem plnění** dle této Smlouvy se rozumí zejména:
   1. **Geodetické zaměření** částí areálu Správy a údržby silnic Zlínska Valašské Klobouky Sychrov 707, 76601 Valašské Klobouky, které jsou v užívání, nebo předmětem zájmu Objednatele. Rozsah byl předběžně stanoven při pochůzce na místě samém a bude dopřesněn v průběhu měření.
   2. **Výškopisné a polohopisné zaměření** pozemků v rozsahu území dle odst. 2.1. včetně objektů, nadzemních stavebních konstrukcí (opěrné zdi apod), vzrostlých stromů, oplocení, viditelných tras prvků inženýrských sítí a svislého a vodorovného dopravního značení,
   3. **Dohledání** a zpracování veškerých dostupných **podkladů** a informací, potřebných pro zpracování mapových podkladů a situačních výkresů (archivní projektové dokumentace, zaměření rozvodů inženýrských sítí apd).
   4. **Zpracování pozemkové mapy** s přehlednou identifikací jednotlivých parcel (č.p. vlastnictví, výměra, věcná břemena apd) v rozsahu území dle odst. 2.1. s vyznačením parcel, nebo jejich částí, které bude navrženo objednateli majetkoprávně vypořádat.
   5. **Zpracování technické mapy** s vyznačením a popisem budov, ostatních nadzemních stavebních konstrukcí, oplocení, barevně odlišených ploch dle jejich účelu (komunikace, zeleň apd), inženýrských sítí a svislého a vodorovného dopravního značení. **Koncept** technické mapy bude **odsouhlasen** objednatelem.
   6. **Barevný soutisk** technické mapy, mapy katastru nemovitostí a mapy tras všech sítí bude předán v měřítku **1:500** v počtu **3 ks** paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na **CD** v počtu **2 ks** s datovými soubory ve formátu DGN a PDF.
   7. **Barevný soutisk** zaměřených podkladů dle výběru objednatele pro **reprezentativní** účely bude předán v měřítku **1:500** v počtu **3 ks** paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na **CD** v počtu **2 ks** s datovými soubory ve formátu DGN a PDF.
   8. Po zaměření celého obvodu areálu posouzeny vlastnické vztahy a na základě analýzy budou zpracovány **geometrické plány na oddělení** pozemku areálu SUS Zlín včetně přístupových komunikací a zájmových objektů umístěných vně areálu.
   9. Zajištění souhlasu **stavebního úřadu** s dělením pozemků.
   10. **Vyznačení** podzemních **inženýrských sítí** na terénu v dohodnutém rozsahu.
   11. **Vytyčení hranic** dotčených pozemků v dohodnutém rozsahu.
   12. **Příprava** a projednání **smluv,** souvisejících s majetkoprávním vypořádáním zájmových pozemků (výkupy, směnné smlouvy, znalecké posudky, převody práv apd).
   13. **Další činnost,** související s předmětem této Smlouvy, požadovaná objednatelem a potřebná k dokončení předmětu plnění.
   14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla a součinnost při **zpřístupnění objektů** a prostor, v nichž má být předmět Smlouvy plněn.

**II.**

**Termín a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to do 30. 12. 2023** od nabytí její účinnosti, tj. dnem jejího zveřejnění v Registru smluv MV ČR.
2. Zaměření a zpracování mapových podkladů v rozsahu dle odst. 2.1. – 2.7. čl. I. Smlouvy v termínu **do 30. 04. 2023.**
3. Geometrické plány, vyznačení pozemků a inženýrských sítí, příprava smluv pro majetkoprávní úkony, v rozsahu dle odst. 2.8. – 2.13. čl. I. Smlouvy v termínu **do 30. 12. 2023.**
4. **Místem plnění** je areál společnosti SÚS Zlínska, s.r.o. Valašské Klobouky Sychrov 707, 76601 Valašské Klobouky.

**III.**

**Cena**

1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle **čl. 2.1. – 2.7**. této Smlouvy (zaměření a technické mapy) a činnosti související je stanovena na základě individuální kalkulace poskytovatele výši **241.930,-Kč** bez DPH *(Příloha č.1).*
2. Cena za činnost poskytovatele dle **čl. 2.8. – 2.13**. této Smlouvy (majetkoprávní úkony) je stanovena odborným odhadem poskytovatele na základě zkušeností a poznatků z průzkumu předmětné lokality jako cena maximální ve výši **XXXXXXXKč** bez DPH *(Příloha č.1).* Jednotlivé činnosti budou prováděny vždy na základě písemného pokynu objednatele a fakturovány dle skutečně provedeného rozsahu.
3. Ceny jsou stanoveny jako **maximální** **a nepřekročitelné,** s výjimkou změny zákonné sazby DPH, nebo s výjimkou dodatkem rozšířené Smlouvy na základě požadavku objednatele. V takovém případě budou použity ceny dle *Přílohy č.1* Smlouvy, popř. v hodinová sazba ve výši max. **XXXXXXXX,-Kč** bez DPH.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel **neposkytuje zálohy**
2. Fakturu za plnění dle čl. III.1. lze předložit Objednateli nejdříve po **protokolárním převzetí** Služeb Objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb, nejpozději ve lhůtě do **15 dnů** ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli. Faktura musí být doručena na adresu Objednatele: *Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o. K Majáku 5001, 760 01 Zlín.*
3. **Faktura musí obsahovat** veškeré náležitosti, stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 Občanského zákoníku.
4. Fakturovaná **Cena musí být v souladu** s ustanovením čl. III. Smlouvy a *Přílohou č. 1* Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb bankovním převodem na účet Poskytovatele na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Poskytovatelem se lhůtou **splatnosti** **30 dnů** ode dne doručení faktury Objednateli.
6. Pokud faktura **nebude obsahovat** všechny **požadované údaje** a náležitosti, nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli **ve lhůtě splatnosti vrátit** k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě **15 (patnácti) kalendářních dnů** ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna **okamžikem odepsání** příslušné peněžní částky **z účtu** Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený ve Smlouvě.
8. **Platby budou probíhat v Kč** (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně. **Faktura musí obsahovat** veškeré náležitosti, stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty   
   a § 435 Občanského zákoníku.

**V.**

**Odpovědnost za vady, pojištění**

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě **24 (dvaceti čtyř) měsíců** ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na **odstranění Vytčené vady** bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však **do pěti (5) kalendářních dnů** ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
3. Jestliže má Vytčená vada charakter **vady právní** je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, nebo slevu z Ceny, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.
4. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na **jiném způsobu** řešení Vytčení vady.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím **bezplatným odstraněním**.
6. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto **vady odstranit** ve **lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem** (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.
7. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu **smlouvu o pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí **XXXXX,- Kč.** Tuto pojistnou smlouvu je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

**VI.**

**Smluvní sankce**

* 1. Za **prodlení s poskytováním** **Služeb**, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **XX %** z Ceny Služeb stanovené v čl. III. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě **prodlení** Objednatele **s úhradou smluvní ceny** je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat **úrok** z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.
  4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.

**VII.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy.**
2. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl **nepravdivé údaje**, které ovlivnily výběr jeho nabídky.
4. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinnosti byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskytovatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.

**VIII.**

**Registr smluv**

1. Poskytovatel poskytuje **souhlas s uveřejněním** Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že **uveřejnění Smlouvy v registru smluv** **zajistí Objednatel**. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá **platnosti** podpisem obou Smluvních stran a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně **číslovaných dodatků** uzavřených v listinné podobě.
3. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou **Občanským zákoníkem**.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje **ve 4 (čtyřech) stejnopisech**, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou **následující přílohy:**
6. ***Příloha č. 1*** – Specifikace Služeb a Rozpis cen Služeb

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 21.9.2022 | V Přečkovicích dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| OBJEDNATEL  Libor Lukáš *jednatel společnosti* | POSKYTOVATEL  Ing. Daniel Volařík |

Příloha č. 1

Název akce: Vyhotovení technických mapových podkladů areálu SÚS Valašské Klobouky, Sychrov 707, 766 01 Valašské Klobouky

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB

XXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX