

Pozemkový fond České republiky

Se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/1 la, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
který zastupuje:

Růžena Albrechtová

vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Praha

adresa: Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

Sídlo: Učňovská 1/100,190 00 Praha 9

IČ:00300268

Zapsána v registru ekonomických subjektů vedeným ČSÚ

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Mgr. Miloslav Janeček, ředitel Střední odborné školy stavební a zahradnické, Praha 9, Učňovská 1 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 111N10/01

ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Praha	Hrdlořezy	KN	492/1	93574 m2	zahrada
Praha	Hrdlořezy	KN	492/4	349 m2	zahrada
Praha	Hrdlořezy	KN	492/5	311 m2	zahrada
Praha	Hrdlořezy	KN	492/6	281 m2	zahrada
Praha	Hrdlořezy	KN	492/11	108 m2	zast. plocha

ČI. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zajištění činnosti Střední odborné školy stavební a zahradnické, Praha 9, Učňovská 1, která je zapsána v rejstříku škol a školských zařízení pod RED IZO: 600006280

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva **se uzavírá od 1.10.2010 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné **se stanovuje dohodou ve výši 125044,- Kč** (slovy: **jednostodvacetpěttisícčtyřicetčtyři korun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u Ge Money Bank, a.s., číslo účtu 150179966/0600, **variabilní symbol 11111001**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 125044,- Kč (slovy: **jednostodvacetpěttisícčtyřicetčtyři korun českých**) a bude uhrazeno **do 30 dnů po podpisu této smlouvy.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a třetí je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.10.2010

.....
Mgr. Miloslav Janeček
ředitel Střední školy Jarov
nájemce

.....
Růžena Albrechtová
vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR
Praha
pronajímatel

Za správnost: Hana Mikulecká
.....

podpis