**DODATEK č. 13**

**k nájemní smlouvě č.3004/2010 na pronájem pozemků parc.č. 418/1 a 418/2**

**v k.ú. Štěrboholy, uzavřené dne 12.7.2010**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha -Štěrboholy,

zastoupená **panem Františkem Ševítem**, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021-2000718329/0800, variabilní symbol 3004

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen "pronajímatel")

a

**Petra Míšková,** r.č.: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

obec Žáky

(dále jen "nájemce")

se dnešního dne dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 3004/2010 ze dne 12.7.2010 ve znění dodatků č. 1 až 12 (dále jen „Smlouva“):

1. Nájemcem se spolu s Petrou Míškovou stává podpisem tohoto Dodatku její manžel Josef Míšek, r.č.: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*\*\*\*\* Žáky \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do nájmu na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran za dále uvedených podmínek:

* Výpovědní doba je tříměsíční, vyjma případu, kdy je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.
* Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud:
  1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě.
  2. nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
  3. nájemce neumožní pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy
  4. nájemce bude provádět bez písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy na předmětu nájmu
  5. nájemce neuhradí nájemné ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do 30ti dní od termínu splatnosti.
* Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajatý pozemek vyklidit a předat jej k tomuto dni pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.
* Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď bez výpovědní doby je účinná ode dne následujícího po jejím doručení.

1. Pronajimatel souhlasí s vybudováním příjezdové cesty po pozemku parc. č. 418/1 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha k nemovitosti ve vlastnictví nájemců č.p. 351 stojící pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, který je taktéž ve vlastnictví nájemců.
2. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku souhlasí s vybudováním parkoviště na pozemku parc. č. 418/1 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha.
3. Nájemci se zavazují vybudovat příjezdovou cestu a parkoviště uvedené v odst. 2 a 3 tohoto Dodatku č. 13 výlučně na své náklady.
4. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 13 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy.
6. Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Praze dne 27.9.2022

pronajímatel: nájemce:

….………………………………………….. ……………………………………..

Městská část Praha – Štěrboholy Petra Míšková

František Ševít – starosta

………………………………………

Josef Míšek