SPU 370860/2022/544104/To

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1013932250

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

**Zámecký vrch, zemědělská společnost s r.o.**, sídlo Rudoltice 16, Rudoltice, PSČ 56125, IČO 47469536, DIČ CZ47469536, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2840,

zast. jednatel společnosti Jiří Vičar,

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1013932250

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj , Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rudoltice Rudoltice u Lanškrouna 1841/2 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rudoltice Rudoltice u Lanškrouna 1841/4 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rudoltice Rudoltice u Lanškrouna 1847/2 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1418-13/2022 ze dne 4.2.2022 z parcely č. 1847

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rudoltice Rudoltice u Lanškrouna 3002/15 trvalý travní porost

Nově vytvořeno GP: číslo 1417-12/2022 ze dne 4.2.2022 z parcely č. 3002/7

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „pozemky“)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč | Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky na náhradu dle § 18a zákona  č. 229/1991 Sb.,  vyjádřené v Kč |
| Rudoltice u Lanškrouna | 1841/2 | 485 290,00 Kč | 485 185,00 Kč | 105,00 Kč |
| Rudoltice u Lanškrouna | 1841/4 | 9 580,00 Kč | 9 578,00 Kč | 2,00 Kč |
| Rudoltice u Lanškrouna | 1847/2 | 381 820,00 Kč | 381 738,00 Kč | 82,00 Kč |
| Rudoltice u Lanškrouna | 3002/15 | 50 550,00 Kč | 50 539,00 Kč | 11,00 Kč |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Celkem | 927 240,00 Kč | 927 040,00 Kč | 200,00 Kč |

2) Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi XXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXX, a Zámeckým vrchem, zemědělskou společností, s.r.o., IČ 47469536. Postoupený nárok je doložen Dohodou o restitučních nárocích a jejich vyrovnání podle § 14, 15 a 20 zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění, uzavřené mezi Státním statkem Jeneč, státní statek v likvidaci, a panem XXXXXXXXXXXXX ze dne 31.3.2011, Smlouvou o převzetí dluhu č. 3/03/2011 uzavřené mezi Státním statkem Jeneč a Pozemkovým fondem České republiky ze dne 27.4.2011 a Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřené mezi panem XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 27.5.2011.

3) Na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, budou podle § 14 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, započteny pohledávky kupujícího ve výši 200,00 Kč (slovy dvě stě korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou č. 64N15/50, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávaný pozemek p.č. 1841/2 je součástí společenstevní honitby Rudoltice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rudoltice Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 5. 10. 2022 V Pardubicích dne 5. 10. 2022

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Zámecký vrch,

ředitel Krajského pozemkového úřadu zemědělská společnost s r.o.

pro Pardubický kraj zast. jednatel společnosti Jiří Vičar

Ing. Miroslav Kučera kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2845550, 3308250, 4358050, 4357950

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance