

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 4. 5. 2006, ve znění dodatků č. 1 a č.2
(dále jen „Smlouva“)

Statutární město Brno – Městská část Brno-Žebětín

se sídlem: Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupena Ing. Vítem Beranem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-19823621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky:

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“)

I.

1. V článku III. Smlouvy se ruší odst. 3.1 a nahrazuje se novým odst. 3.1 následujícího znění:

„3.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy pro umístění technologického kontejneru v areálu hasičské zbrojnice o ploše 5,2 m² a část věže budovy uvedené čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy o výměře 6,0 m² pro umístění anténní konstrukce, které společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.“

2. Dosavadní příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 Smlouvy, jejíž znění je Přílohou č. 1 Dodatku.
3. Z důvodu zřízení samostatného měření odběru elektrické energie pro umístěnou technologii nájemce se ruší článek V. Smlouvy a nahrazuje se novým článkem V. následujícího znění:

„V.

Odběr elektrické energie

„Pronajímatel umožní nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.“

4. V článku VII. Smlouvy se ruší odst. 7.1 a nahrazuje se novým odst. 7.1 následujícího znění:

„7.1 Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.“

5. V článku VII. Smlouvy se ruší odst. 7.2 a nahrazuje se novým odst. 7.2 následujícího znění:

„7.2 Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo nájemce dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.“

6. Do článku IX Smlouvy se vkládá nový odst. 9.2.8 tohoto znění:

„9.2.8 V případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení, k čemuž pronajímatel za tímto účelem vyslovuje svůj předchozí souhlas.“

7. Do článku XII Smlouvy se vkládá nový odst. 12.4 tohoto znění:

„12.4 Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
3. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Městské části Brno-Žebětín na 48. zasedání, konaném dne 24.08.2022, usnesením č. 48/Z8.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel, jako subjekt povinný dle Zákona o registru smluv je povinen uveřejnit tento Dodatek a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit.

V Brně dne 10. 10. 2022

Za pronajímatele:
**Statutární město Brno - Městská
část Brno-Žebětín**

S
M
6
BRNO
ŽEBETÍN

Ing. Vít Berán
starosta

V Praze dne 22. 9. 2022

Za nájemce:
CETIN a.s.

[Redacted signature]

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

5