

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/3336/2022

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Žďárek

se sídlem Žďárek č.p. 60, 463 44 Sychrov
IČO 00671860
zastoupená **Ivou Havlíkovou**, starostkou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec SPU-267195/2014 ze dne 27. 11. 2014 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 1212** o výměře 7403 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Žďárek u Sychrova, obci Žďárek, a evidovaná na listu vlastnictví č. 843 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je část p. p. č. 1212 o výměře 812 m², nově označené jako **p. p. č. 1212/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 295-35/2022, nacházející se v katastrálním území Žďárek u Sychrova, obci Žďárek, **včetně tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/03527a** v délce 70 m (jedná se o úsek od staničení 0,000 km do staničení 0,070 km) na uvedeném pozemku (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude předmětný pozemek uvedený v čl. I odst. (2) včetně stavby pozemní komunikace. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárce prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I odst. (2) této smlouvy není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 843 pro katastrální území Žďárek u Sychrova ke dni 12. 9. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 28. 7. 2022 a sejmuto dne 29. 8. 2022.

- b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30. 8. 2022 usnesením č. 367/22/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Žďárek dne 17. 3. 2022 usnesením č. 10/2022.

V Liberci dne

Ve Žďárku dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Iva Havlíková
starostka obce Žďárek